

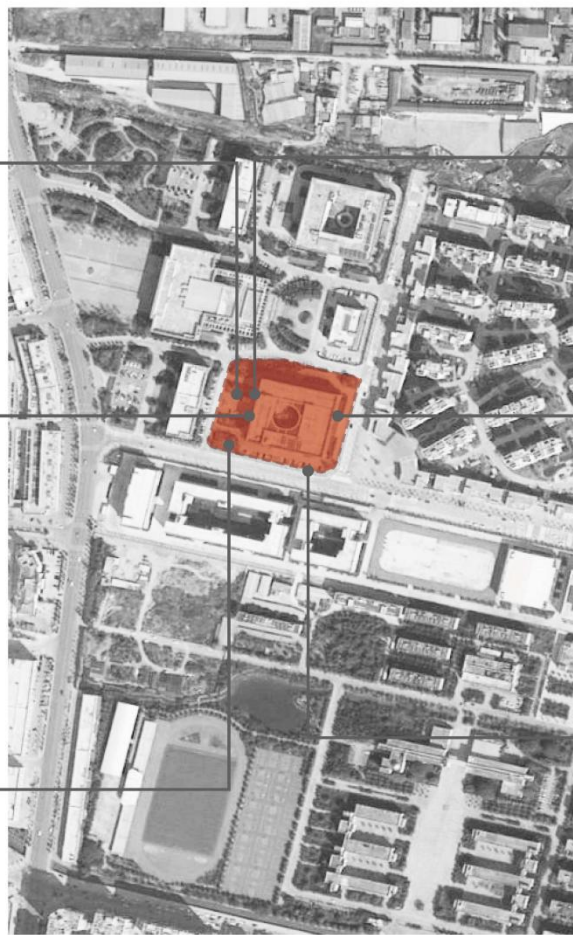
## 临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧市中级人民法院安保改造项目及楼顶防水改造项目”《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

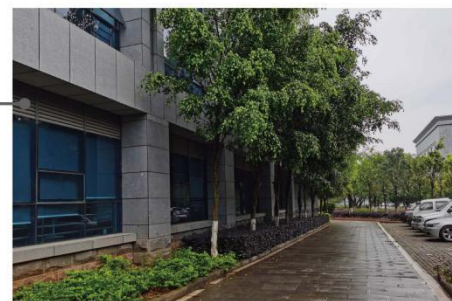
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称          | “临沧市中级人民法院安保改造项目及楼顶防水改造项目”                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 类型            | 批前公示                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 公示类别          | 建设工程规划许可证                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位          | 临沧市中级人民法院                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 用地位置          | 位于临沧市民主法治园区                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 主要经济技术指标及改造内容 | 规划用地面积 11460 平方米（ 17.19 亩），总建筑面积 21271.97 平方米（其中：地上建筑面积 16603.12 平方米，地下建筑面积 4668.85 平方米，建筑占地面积 3653.22 平方米，绿地面积 4017.76 平方米，容积率 1.449，建筑密度 31.88%，绿地率 35.06%，停车位 120 个。项目改造内容：新增值班室二幢 总建筑面积 135 平方米，前广场整体提高，原主体大楼与外界进行绿篱围合，东西两侧雨棚增加混凝土顶，东侧雨棚三面围合，主体大楼东面绿篱位置修筑矮墙；新增二个休息亭在原主体大楼东北、东南侧。原有 6 米宽环型道路，统一调整为 4 米，以提高绿地率。 |
| 公示期限          | 7 个工作日（2021 年 8 月 31 日 至 2021 年 9 月 8 日）                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 联系电话          | 0883-2153881（国土空间和城乡规划股）                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 联系邮箱          | Lxzrzycxgh@163.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 说明            | 1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。                                                                                                                                                                                           |
| 公示网址          | <a href="http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html">http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html</a>                                                                                                                             |

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 附件 | “临沧市中级人民法院安保改造项目及楼顶防水改造项目”公示稿 |
|----|-------------------------------|

## 01. 前期分析 Preliminary Analysis



## 基地现状 Status of the base





02. 规划设计 Planning and Design

经济技术指标 Economic and technical indicators

| 主要技术经济指标 |        |                         |
|----------|--------|-------------------------|
| 总用地面积    |        | 11460.00平方米<br>(17.19亩) |
| 总建筑面积    |        | 21271.97平方米             |
| 其中       | 地上建筑面积 | 16603.12平方米             |
|          | 其中     |                         |
|          | 原有建筑面积 | 16468.12平方米             |
|          | 值班室    | 135.00平方米               |
| 地下建筑面积   |        | 4668.85平方米              |
| 建筑占地面积   |        | 3653.22平方米              |
| 绿地面积     |        | 4017.760平方米             |
| 容积率      |        | 1.449                   |
| 建筑密度     |        | 31.88%                  |
| 绿地率      |        | 35.06%                  |
| 停车位      | 地上     | 26个                     |
|          | 地下     | 94个                     |



云南省国土空间规划成果一维码

项目名称：临沧市中级人民法院安保改造及室外工程

编制单位：云南金晟城建筑设计有限公司

电子编号：S5300169210610001

制作日期：2021年06月10日

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：云南金晟城建筑设计有限公司

证书编号：53000169

有效期限：2022/06/10至

图例：建筑专业（建筑工程）工程

云南省住房和城乡建设厅（住房和城乡建设厅）2020年4月10日颁发

云南省住房和城乡建设厅（住房和城乡建设厅）2020年4月10日颁发

图例：建筑专业（建筑工程）工程



## 02. 规划设计 Planning and Design

鸟瞰图 Bird's eye view







#### 04. 绿地景观方案设计 Landscape Design

透视图 Perspective drawing

