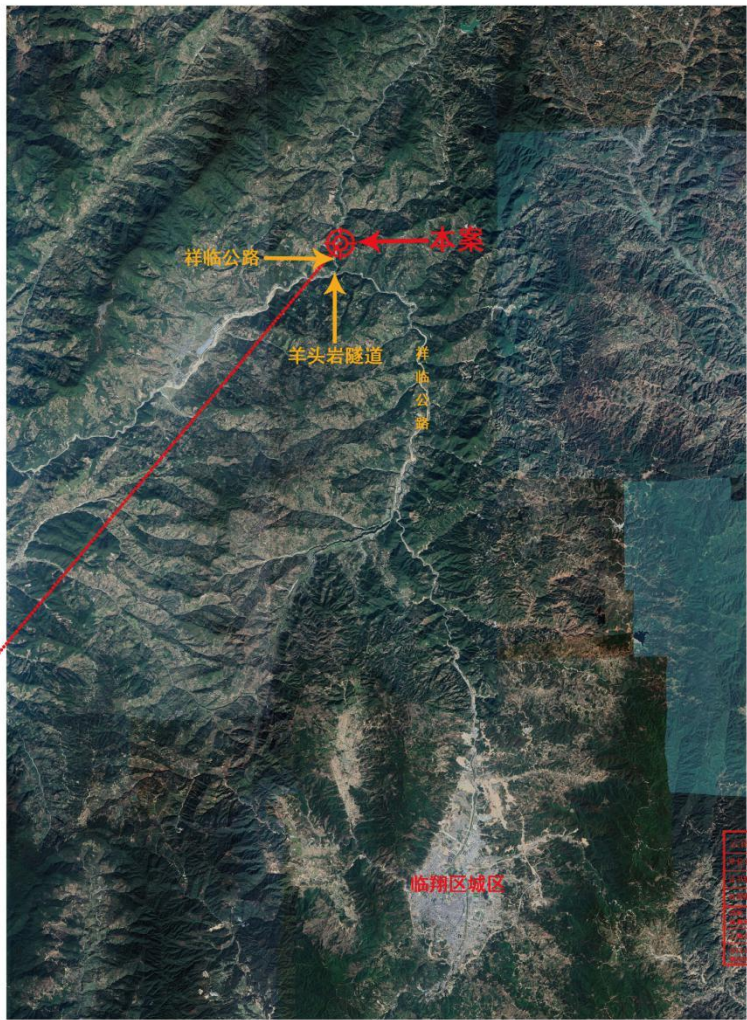


临翔区自然资源局批前公示

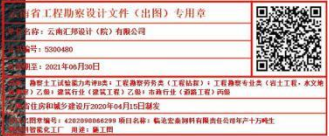
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧宏泰饲料有限责任公司年产十万吨生物饲料智能化工厂”项目《建设工程规划许可证》进行**批前公示**。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临沧宏泰饲料有限责任公司年产十万吨生物饲料智能化工厂”建设项目
类型	批前公示
公示类别	乡村建设规划许可证
建设单位	临沧宏泰饲料有限责任公司
用地位置	位于蚂蚁堆乡一水村旧帕令上组，祥临公路东侧
主要经济技术指标	规划用地面积 10749 平方米（ 16.12 亩），总建筑面积 7139.65 平方米。建筑占地面积 4741.26 平方米，建筑层数地上 1 层-3 层。建筑密度 44.1%，容积率 1.0，绿地率 15.07%。机动车停车位 9 个。
公示期限	7 个工作日（2021 年 5 月 13 日 至 2021 年 5 月 21 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“临沧宏泰饲料有限责任公司年产十万吨生物饲料智能化工厂”建设项目公示稿

临沧宏泰饲料有限责任公司年产十万吨生物饲料智能化工厂



■地理区位分析：
规划区位于临沧市临翔区蚂蚁堆乡一水村旧伯令自然村（祥临二级公路东侧）；用地处于羊头岩隧道北约2.5公里处。



地理区位分析图

临沧宏泰饲料有限责任公司年产十万吨生物饲料智能化工厂

主要技术经济指标一览表

名称	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	10749.00	约16.1亩
总建筑面积	m ²	7139.65	
一期规划	建筑面积	计容面积	
拟建原料仓库	m ²	2519.76	5039.52
拟建综合服务楼	m ²	432.78	432.78
拟建值班休息室	m ²	24.13	24.13
二期规划	建筑面积	计容面积	
1#厂房	m ²	1363.80	1363.80
2#厂房	m ²	3897.33	3897.33
总计容建筑面积	m ²	10757.56	
总建筑占地面积	m ²	4741.26	
一期规划	建筑面积		
拟建原料仓库	m ²	2647.25	
拟建综合服务楼	m ²	283.50	
拟建值班休息室	m ²	26.98	
二期规划	建筑面积		
1#厂房	m ²	443.58	
2#厂房	m ²	1339.95	
绿地面积	m ²	1620.67	
容积率	-	1.001	1.0~2.0
建筑密度	%	44.108	30%~45%
绿地率	%	15.07	10%~20%
小型车辆停车位	个	5	
货运车辆停车位	个	4	
非机动车停车位	个	12	

注：根据《国土资发〔2004〕232号》、《关于发布和实施<工业项目建设用地控制指标>的通知》，其中附件1部分（控制指标应用说明）中，关于容积率的指标解释中指出：“当建筑物层数超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算”。

- 图例：
- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：临沧宏泰饲料有限责任公司年产十万吨生物饲料智能化工厂

编制单位：云南汇源设计(集团)有限公司

编制日期：2023年06月06日

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称：云南汇源设计(集团)有限公司

证书编号：33000400

有效期：2023年06月06日

项目负责人：王强

项目负责人：王强

项目负责人：王强

总平面布置图



临沧宏泰饲料有限责任公司年产十万吨生物饲料智能化工厂



综合服务楼透视图

