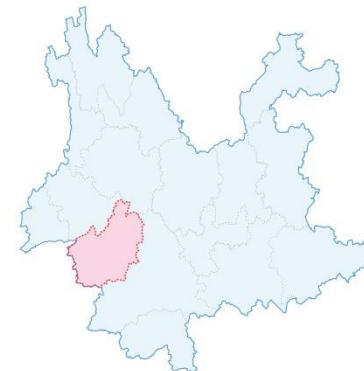


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将云典一墅项目(一期)《建设工程规划许可证》进行批后公开。

项目名称	云典一墅项目(一期)
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧云典房地产开发有限公司
证书编号	
发证编号	临翔区 202100078
用地位置	位于玉带路西侧，北面与山水家园住宅小区相邻
主要经济技术指标	(一期) 规划总用地面积 11064 平方米 (16.59 亩)，总建筑面积 18076.99 平方米，建筑占地面积 3494.03 平方米，建筑密度 31.58%，容积率 1.446，绿地率 35.01%，机动车停车位 75 个，非机动车停车位 88 个。
公示期限	一年 (2021 年 4 月 23 日 至 2022 年 4 月 22 日)
信访电话	0883-2153881 (国土空间和城乡规划股)
信访邮箱	Lxzrzcexgh@163.com
说明	1.书面反馈(申请)意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	<a href="http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html">http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html</a>
附件	云典一墅项目(一期)建设方案
备注	建房时须实地核验

## 区位分析

# 临沧“云典一墅”建筑方案



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章	
单位名称: 云南恒流工程建设有限公司	
证书编号: 53000100	
有效期至: 2023年09月09日	
项目名称: 临沧市临翔区林翔街道办事处云典一墅项目	
云南省住房和城乡建设厅 2020年04月06日颁发	
项目监督电话: 0202190044013 项目名称: 云典一墅 建设: 方案设计	



# 总体规划 经济技术指标表

主要经济技术指标表（总）				
项目		单位	数据	备注
总用地面积		m <sup>2</sup>	21616.83	
总建筑面积		m <sup>2</sup>	38275.37	
其中				
一期总建筑面积		m <sup>2</sup>	18076.99	
其中	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	16000.68	
	不计容建筑面积（架空层）	m <sup>2</sup>	2076.31	
二期总建筑面积		m <sup>2</sup>	20198.38	
其中	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	15599.20	
	不计容建筑面积（架空层）	m <sup>2</sup>	4599.18	
总计容建筑面积		m <sup>2</sup>	31599.88	
容积率			1.462	≤1.5
总建筑基底面积		m <sup>2</sup>	6308.88	
建筑密度			29.19%	≤32.00%
绿地率			35.01%	≥35.00%
总户数		户	132	
其中	一期户数	户	44	
	二期户数	户	88	
机动车位		个	175	
其中	一期个数	个	75	≥75辆
	二期个数	个	100	≥100辆
非机动车位		个	176	
其中	一期个数	个	88	≥88辆
	二期个数	个	88	≥88辆

主要经济技术指标表 I (一期工程)				
项目	单位	数据	备注	
总用地面积	m <sup>2</sup>	11064.00		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	18076.99		
其中				
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	16000.68		
其中				
住宅	m <sup>2</sup>	11921.24		
酒店	m <sup>2</sup>	3516.64		
酒店用房	m <sup>2</sup>	3369.92		
公共卫生间	m <sup>2</sup>	32.00		
物业管理用房	m <sup>2</sup>	57.28		
社区文化用房	m <sup>2</sup>	57.44		
其他室外设施	m <sup>2</sup>	100.00		
原有住宅	m <sup>2</sup>	462.80		
不计容建筑面积(架空层)	m <sup>2</sup>	2076.31		
架空层				
机动车库	m <sup>2</sup>	1356.61		
非机动车库	m <sup>2</sup>	316.88		
设备用房	m <sup>2</sup>	411.82		
容积率		1.446	≤1.50	
建筑密度		31.58%	≤32.00%	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3494.03		
绿地率		35.01%	≥35.00%	
总户数	户	44		
机动车停车位	个	75	≥75	
非机动车停车位	个	88	≥88	

主要经济技术指标表 II (二期工程)				
项目	单位	数据	备注	
总用地面积	m <sup>2</sup>	10552.83		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	20198.38		
其中				
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	15599.20		
其中				
住宅	m <sup>2</sup>	15499.20		
其他室外设施	m <sup>2</sup>	100.00		
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	4599.18		
架空层				
机动车库	m <sup>2</sup>	3607.39		
非机动车库	m <sup>2</sup>	329.00		
物业用房	m <sup>2</sup>	80.25		
社区文化	m <sup>2</sup>	44.33		
设备用房	m <sup>2</sup>	392.55		
医疗卫生	m <sup>2</sup>	67.33		
社区用房	m <sup>2</sup>	78.33		
容积率		1.478	≤1.50	
建筑密度		26.66%	≤32.00%	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2814.85		
绿地率		35.01%	≥35.00%	
总户数	户	88		
机动车停车位	个	100	≥100	
非机动车停车位	个	88	≥88	



## 经济技术指标

# 临沧“云典一墅”建筑方案

主要经济技术指标表				
项目		单位	数据	备注
总用地面积		m <sup>2</sup>	11064.00	
总建筑面积		m <sup>2</sup>	18076.99	
其中 计容建筑面积		m <sup>2</sup>	16000.68	
其中	住宅	m <sup>2</sup>	11921.24	
		m <sup>2</sup>	3516.64	
	其中	酒店用房	m <sup>2</sup>	3369.92
		公共卫生间	m <sup>2</sup>	32.00
		物业管理用房	m <sup>2</sup>	57.28
		社区文化用房	m <sup>3</sup>	57.44
		其他室外设施	m <sup>2</sup>	100.00
	原有住宅		m <sup>2</sup>	462.80
不计容建筑面积 (架空层)		m <sup>2</sup>	2076.31	
架空层		m <sup>2</sup>	2076.31	
其中	机动车库	m <sup>2</sup>	1356.61	
	非机动车库	m <sup>2</sup>	316.88	
	设备用房	m <sup>2</sup>	411.82	
容积率			1.446	≤1.50
建筑密度			31.58%	≤32.00%
建筑基底面积		m <sup>2</sup>	3494.03	
绿地率			35.01%	≥35.00%
总户数		户	44	
机动车停车位		个	75	≥75
非机动车停车位		个	79	≥79

车位计算分析			
项目	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	机动车 (辆)	非机动车 (辆)
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15038.12		
住宅面积 (m <sup>2</sup> )	11058.68	1.2*44≈53	1*44=44
酒店面积 (m <sup>2</sup> )	3516.64	3516.64/100*0.6≈22	3516.64/100≈35
车位合计		75	79
其中	残疾人专用车位	2	
	常规车位	73	
规划条件停车计算式	住宅	1.2个/户	1个/户
	酒店	100m <sup>2</sup> /0.6 个	100m <sup>2</sup> /1 个



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章	
审查名称：临沧“云典一墅”建筑方案	
证书编号：S00001	
有效期至：2023年06月30日	
说明：本文件在《建筑方案》手册：临典临（新建工程）之后， 云南省住房和城乡建设厅2020年04月01日起实施。 项目出图登记号：4302190004492 项目名称：云典一墅 建设：方案设计	



总体规划总平面图

主要经济技术指标表(总)

项目	单位	数据	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	21616.83	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	38275.37	
其中			
一期总建筑面积	m <sup>2</sup>	18076.99	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	16000.68	
其中 不计容建筑面积(架空层)	m <sup>2</sup>	2076.31	
二期总建筑面积	m <sup>2</sup>	20198.38	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	15999.20	
其中 不计容建筑面积(架空层)	m <sup>2</sup>	4599.18	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	31699.88	
容积率		1.462	≤1.5
总建筑面积密度	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6308.88	
建筑密度		29.19%	≤32.00%
绿地率		35.01%	≥35.00%
总户数	户	132	
其中			
一期户数	户	44	
二期户数	户	88	
机动车位	个	175	
其中			
一期个数	个	75	≥75辆
二期个数	个	100	≥100辆
非机动车位	个	176	
其中			
一期个数	个	88	≥88辆
二期个数	个	88	≥88辆

主要经济技术指标表 I (一期工程)

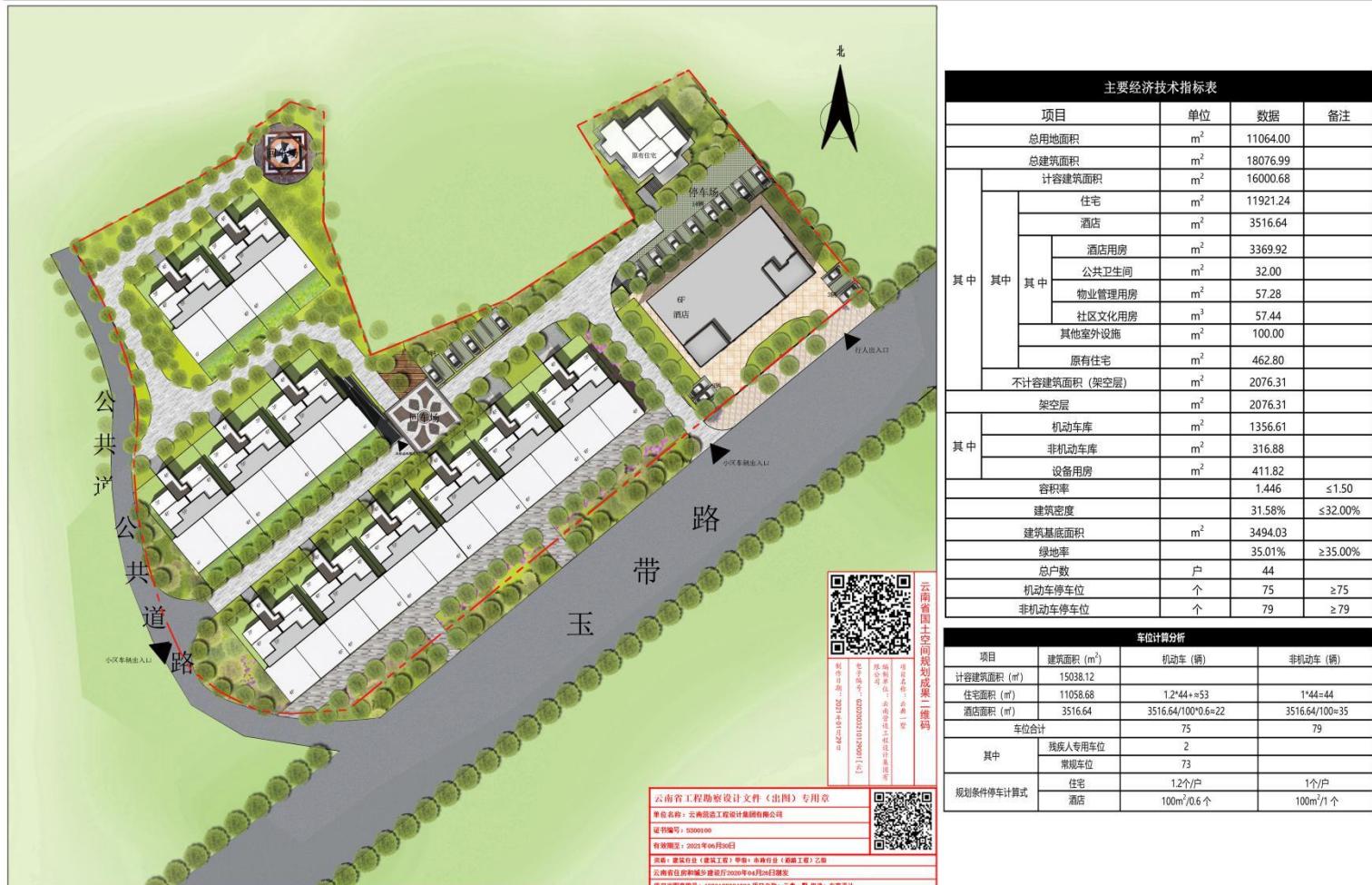
项目	单位	数据	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	11064.00	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	18076.99	
其中			
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	16000.68	
住宅	m <sup>2</sup>	11921.24	
其中			
商业	m <sup>2</sup>	3516.64	
其中			
商业用房	m <sup>2</sup>	3369.82	
办公用房	m <sup>2</sup>	23.86	
配套用房	m <sup>2</sup>	57.38	
社区文化用房	m <sup>2</sup>	57.44	
其他附属设施	m <sup>2</sup>	100.00	
架空层	m <sup>2</sup>	460.80	
其中			
不计容建筑面积(架空层)	m <sup>2</sup>	2076.31	
架空层	m <sup>2</sup>	2076.31	
其中			
机动车库	m <sup>2</sup>	1280.00	
非机动车库	m <sup>2</sup>	24.00	
设备用房	m <sup>2</sup>	471.82	
容积率		1.446	≤1.50
建筑密度		31.58%	≤32.00%
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	3480.03	
绿地率		35.01%	≥35.00%
总户数	户	44	
机动车停车位	个	75	≥75
非机动车停车位	个	88	≥88

主要经济技术指标表 II (二期工程)

项目	单位	数据	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	10532.83	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	20198.38	
其中			
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	15999.20	
住宅	m <sup>2</sup>	15499.20	
其中			
商业	m <sup>2</sup>	100.00	
其中			
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	4599.18	
商业	m <sup>2</sup>	3607.39	
配套用房	m <sup>2</sup>	329.00	
办公用房	m <sup>2</sup>	60.25	
社区文化	m <sup>2</sup>	44.33	
设备用房	m <sup>2</sup>	352.55	
医疗卫生	m <sup>2</sup>	67.33	
其中			
架空层	m <sup>2</sup>	78.33	
其中			
容积率		1.478	≤1.50
建筑密度		26.68%	≤32.00%
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2814.85	
绿地率		35.01%	≥35.00%
总户数	户	48	
机动车停车位	个	100	≥100
非机动车停车位	个	48	≥48

彩色平面图

# 临沧“云典一墅”建筑方案



鸟瞰图

## 临沧“云典一墅”建筑方案



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
单位名称：云南鸿造工程设计集团有限公司
证书编号：S000010
有效期至：2023年06月30日
审核：董某（建筑工程）；签发：尚某（建筑工程）之间
云南省住房和城乡建设厅2020年06月30日颁发
项目出图登记号：4302190004692 项目名称：云典一墅 建设：方案设计

## 透视效果图

# 临沧“云典一墅”建筑方案

临街透视图（二）



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
审查名称：云南恒造工程设计集团有限公司
证书编号：53000100
有效期至：2023年06月30日
项目：临沧市临沧“云典一墅”建筑方案；临沧市临沧“云典一墅”建筑工程之南
云南省住房和城乡建设厅2020年06月08日颁发
项目出图登记号：4202199004692 项目名称：云典一墅 建设：方案设计

# 临沧“云典一墅”建筑方案

透視效果圖

住宅区内部透视图



透视效果图（夜景）

## 临沧“云典一墅”建筑方案



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章  
单位名称：云南恒造工程设计集团有限公司  
证书编号：53000100  
有效期间：2023年06月08日至2026年06月08日  
项目：临沧市临翔区“云典一墅”（一期）项目  
云南省住房和城乡建设厅2020年06月08日颁发  
项目出图登记号：4302190004692 项目名称：云典一墅 建设：方案设计

