

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将云典一墅项目(一期)《**建设工程规划许可证**》进行**批后公开**。

项目名称	云典一墅项目(一期)
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧云典房地产开发有限公司
证书编号	
发证编号	临翔区 202100078
用地位置	位于玉带路西侧，北面与山水家园住宅小区相邻
主要经济技术指标	(一期)规划总用地面积 11064 平方米(16.59 亩)，总建筑面积 18076.99 平方米，建筑占地面积 3494.03 平方米，建筑密度 31.58%，容积率 1.446，绿地率 35.01%，机动车停车位 75 个，非机动车停车位 88 个。
公示期限	一年(2021 年 4 月 23 日至 2022 年 4 月 22 日)
信访电话	0883-2153881(国土空间和城乡规划股)
信访邮箱	Lxzrzyxgh@163.com
说明	1.书面反馈(申请)意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	云典一墅项目(一期)建设方案
备注	建房时须实地核验

区位分析

临沧“云典一墅”建筑方案



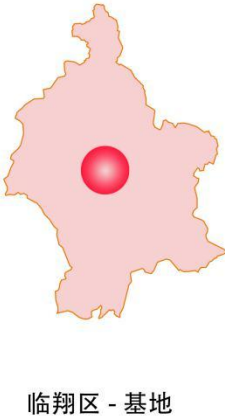
中国 - 云南



云南 - 临沧



临沧 - 临翔区



临翔区 - 基地



基地位置



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
单位名称：云南建筑设计集团有限公司
证书编号：00000000
有效期至：2025年06月30日
盖章：云南建筑设计集团有限公司（公章）
盖章日期：2025年06月30日
盖章地点：云南省昆明市

总体规划 经济技术指标表

主要经济技术指标表（总）					
项目			单位	数据	备注
总用地面积			m²	21616.83	
总建筑面积			m²	38275.37	
其中	一期总建筑面积		m²	18076.99	
	其中	计容建筑面积	m²	16000.68	
		不计容建筑面积（架空层）	m²	2076.31	
	二期总建筑面积		m²	20198.38	
	其中	计容建筑面积	m²	15599.20	
		不计容建筑面积（架空层）	m²	4599.18	
总计容建筑面积			m²	31599.88	
容积率				1.462	≤1.5
总建筑基底面积			m²	6308.88	
建筑密度				29.19%	≤32.00%
绿地率				35.01%	≥35.00%
总户数			户	132	
其中	一期户数		户	44	
	二期户数		户	88	
机动车位			个	175	
其中	一期个数		个	75	≥75辆
	二期个数		个	100	≥100辆
非机动车位			个	176	
其中	一期个数		个	88	≥88辆
	二期个数		个	88	≥88辆

主要经济技术指标表 I（一期工程）						
项目		单位	数据	备注		
总用地面积		m2	11064.00			
总建筑面积		m2	18076.99			
其 中	计容建筑面积	m2	16000.68			
		其 中	住宅	m2	11921.24	
			酒店	m2	3516.64	
			酒店用房	m2	3369.92	
			公共卫生间	m2	32.00	
			物业管理用房	m2	57.28	
			社区文化用房	m3	57.44	
			其他室外设施	m2	100.00	
	原有住宅	m2	462.80			
不计容建筑面积（架空层）		m2	2076.31			
架空层		m2	2076.31			
其 中	机动车库	m2	1356.61			
	非机动车库	m2	316.88			
	设备用房	m2	411.82			
	容积率		1.446	≤1.50		
建筑密度			31.58%	≤32.00%		
建筑基底面积		m2	3494.03			
绿地率			35.01%	≥35.00%		
总户数		户	44			
机动车停车位		个	75	≥75		
非机动车停车位		个	88	≥88		

主要经济技术指标表 II（二期工程）						
项目		单位	数据	备注		
总用地面积		m2	10552.83			
总建筑面积		m2	20198.38			
其 中	计容建筑面积	m2	15599.20			
		其 中	住宅	m2	15499.20	
			其他室外设施	m2	100.00	
	不计容建筑面积		m2	4599.18		
	架空层	机动车库	m2	3607.39		
		非机动车库	m2	329.00		
		物业用房	m2	80.25		
		社区文化	m2	44.33		
		设备用房	m2	392.55		
		医疗卫生	m2	67.33		
		社区用房	m2	78.33		
	容积率			1.478	≤1.50	
建筑密度			26.66%	≤32.00%		
建筑基底面积		m2	2814.85			
绿地率			35.01%	≥35.00%		
总户数		户	88			
机动车停车位		个	100	≥100		
非机动车停车位		个	88	≥88		



临沧“云典一墅”建筑方案

车位计算分析			
项目	建筑面积 (m ²)	机动车 (辆)	非机动车 (辆)
计容建筑面积 (m ²)	15038.12		
住宅面积 (m ²)	11058.68	1.2*44≈53	1*44=44
酒店面积 (m ²)	3516.64	3516.64/100*0.6≈22	3516.64/100≈35
车位合计		75	79
其中	残疾人专用车位	2	
	常规车位	73	
规划条件停车计算式	住宅	1.2个/户	1个/户
	酒店	100m ² /0.6 个	100m ² /1 个



彩色平面图

临沧“云典一墅”建筑方案



主要经济技术指标表						
项目		单位	数据	备注		
总用地面积		m ²	11064.00			
总建筑面积		m ²	18076.99			
其中	计容建筑面积	住宅		m ²	11921.24	
		酒店		m ²	3516.64	
		酒店用房		m ²	3369.92	
		公共卫生间		m ²	32.00	
		物业管理用房		m ²	57.28	
		社区文化用房		m ³	57.44	
		其他室外设施		m ²	100.00	
		原有住宅		m ²	462.80	
	不计容建筑面积（架空层）		m ²	2076.31		
	其中	架空层		m ²	2076.31	
机动车库		非机动车库		m ²	316.88	
		设备用房		m ²	411.82	
		容积率		1.446	≤1.50	
建筑密度		31.58%	≤32.00%			
建筑基底面积		m ²	3494.03			
绿地率		35.01%	≥35.00%			
总户数		户	44			
机动车停车位		个	75	≥75		
非机动车停车位		个	79	≥79		

车位计算分析			
项目	建筑面积 (m ²)	机动车 (辆)	非机动车 (辆)
计容建筑面积 (m ²)	15038.12		
住宅面积 (m ²)	11058.68	12*44+53	1*44=44
酒店面积 (m ²)	3516.64	3516.64/100*0.6=22	3516.64/100=35
车位合计		75	79
其中	残疾人专用车位	2	
	常规车位	73	
	住宅	12个/户	1个/户
规划条件停车计算式		酒店 100m ² /0.6个	100m ² /1个

临沧“云典一墅”建筑方案



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称：云南营造工程设计集团有限公司

证书编号: 53000100

有效期至：2021年06月30日

有效期至：2021年06月30日

资格：建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（道路工程）乙级

云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日制发

项目出题编号: 4202198004803 项目名称: 云南一墅 用途: 方案设计

临沧“云典一墅”建筑方案

临街透视图 (二)



透视效果图

临沧“云典一墅”建筑方案

住宅区内部透视图



		云南省国土空间规划成果二维码	
项目名称	临沧市云典一墅	建设单位	云南建投集团
设计单位	云南建投集团	设计负责人	王强
设计日期	2023年06月01日	设计阶段	方案阶段
云南省工程勘察设计文件《出图》专用章			
单位名称：云南建投集团设计集团有限公司			
证书编号：03000000			
有效期至：2023年06月01日			
设计人：王强			
审核人：王强			
项目负责人：王强			
项目负责人编号：43021200000000		项目负责人：王强	

临沧“云典一墅”建筑方案

