

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧佤山凤城 佤山风情美食大观园二期”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临沧佤山凤城 佤山风情美食大观园二期”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧海诚文化旅游发展有限公司
用地位置	位于佤文化广场北侧，南汀河东侧，缅宁大道西侧
主要经济技术指标	总建筑面积 139330.63 平方米（其中地上建筑面积 99453.47 平方米，地下、半地下建筑面积 40517.46 平方米）。建筑密度 47.47%，容积率 1.75，绿地率 27.62%。机动车停车位 1239 个，非机动车停车位 788 个。
公示期限	7 个工作日（2021 年 8 月 3 日 至 2021 年 8 月 11 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“临沧佤山凤城 佤山风情美食大观园二期”建设项目公示稿

区位分析



第三篇：规划设计

总平面图



临沧佤山凤城佤山风情美食大观园建设项目					云南省国土空间规划成果二维码	
项目	数量	单位	备注			
用地面积	153782.78	m ²	230.67亩			
总建筑面积	535451.4	m ²				
计容建筑面积	383854.87	m ²				
其中	住宅	114310.14	m ²			
	商业	101462.67	m ²			
	客栈、酒店、公寓	156778.43	m ²			
	半地下商业 (计容)	8421.90	m ²			
	公共配套	2241.43	m ²			
	其中	坡道及其他	693.43	m ²		
		生鲜超市	119.73	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² , 且须设置于地下一层及以上	
		卫生服务	139.82	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² , 且须设置于地上	
		公共卫生间	310.46	m ²	单居住地块至少设置1处, 建筑面积每超过30000m ² 须增加1处, 且须设置于地上, 80m ² 一处	
		社区用房	459.96	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于20m ² (小区级不低于400m ²), 且须置于地上建筑	
		物业用房	345.29	m ²	大于地面面积的千分之3, 且建筑面积的50%须置于地上	
		社区文化 (室内)	172.74	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于50m ² 的室外活动场所, 以及建筑面积大于15m ² 的室内活动场地	
	地下总面积	152236.83	m ²			
其中	半地下商业 (计容)	640.30	m ²			
	地下机动车车库 (不计容)	135511.39	m ²			
	地下非机动车车库 (不计容)	16085.14	m ²			
	占地面积	60050.71	m ²			
容积率	2.50	1				
绿化面积	46141.50	m ²				
绿地率	30.00%	%				
建筑密度	39.05%	%				
机动车车位数	4065	个	住宅: 1.2个车位/100m ² 建筑面积; 商业: 1个车位/100m ² 建筑面积 (公寓车位按商业配置)			
非机动车车位数	7800	个				

修改后

临沧佤山凤城佤山风情美食大观园建设项目（一期）			
项目	数量	单位	备注
用地面积	72992.13	m²	109.49亩
总建筑面积	286452.19	m²	
计容建筑面积	203896.38	m²	
其中	住宅	78911.62	m²
	商业	39925.75	m²
	客栈、酒店、公寓	83799.96	m²
	公共配套	1259.05	m²
	坡道及其他	199.23	m²
	生鲜超市	119.73	m²
	卫生服务	136.9	m²
	公共卫生间	52.31	m²
	社区服务用房	229.93	m²
	物业用房	345.29	m²
	社区文化（室内）	172.74	m²
	地下总面积（不计容）	82555.81	m²
其中	地下机动车车库	71771.22	m²
	地下非机动车车库	10784.59	m²
	占地面积	26070.38	m²
	容积率	2.79	1
	绿地面积	22024.73	m²
	建筑密度	35.72%	%
	绿地率	30.17%	%
	机动车车位数	1993	个
	非机动车车位数	5991	个

临沧佤山凤城佤山风情美食大观园建设项目（二期）			
项目	数量	单位	备注
用地面积	56751.63	m²	85.13亩
总建筑面积	139330.63	m²	
计容建筑面积	99453.47	m²	
其中	住宅	10710.5	m²
	商业	51785.59	m²
	客栈、酒店、公寓	27324.23	m²
	公共配套	570.95	m²
	半地下商业（计容）	8421.9	m²
	地下半地下总面积	40517.46	m²
其中	地下非机动车库（不计容）	1779.53	m²
	地下机动车车库（不计容）	38097.63	m²
	半地下商业（计容）	640.30	m²
	占地面积	26942.36	m²
	容积率	1.75	1
	绿地面积	15675.96	m²
	建筑密度	47.47%	%
	绿地率	27.62%	%
	机动车车位数	1239	个
	非机动车车位数	788	个

第三篇：规划设计

临沧佤山凤城佤山风情美食大观园建设项目（三期）				分期主要技术指标	
项目	数量	单位	备注		
用地面积	24039.02	m²	36.06亩		
总建筑面积	109668.58	m²			
计容建筑面积	80505.02	m²			
其中	住宅	24688.02	m²		
	商业	9751.33	m²		
	客栈、酒店、公寓	45654.24	m²		
	公共配套	411.43	m²		
	地下总面积（不计容）	29163.56	m²		
其中	地下机动车车库	25642.54	m²		
	地下非机动车车库	3521.02	m²		
	占地面积	7037.97	m²		
	容积率	3.35	1		
	绿地面积	8440.81	m²		
	建筑密度	29.28%	%		
	绿地率	35.11%	%		
	机动车车位数	833	个		
	非机动车车位数	1021	个		



云南省国土空间规划成果二维码

项目地址：临沧市凤城佤山风情美食大观园

规划编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

审核人：XXX

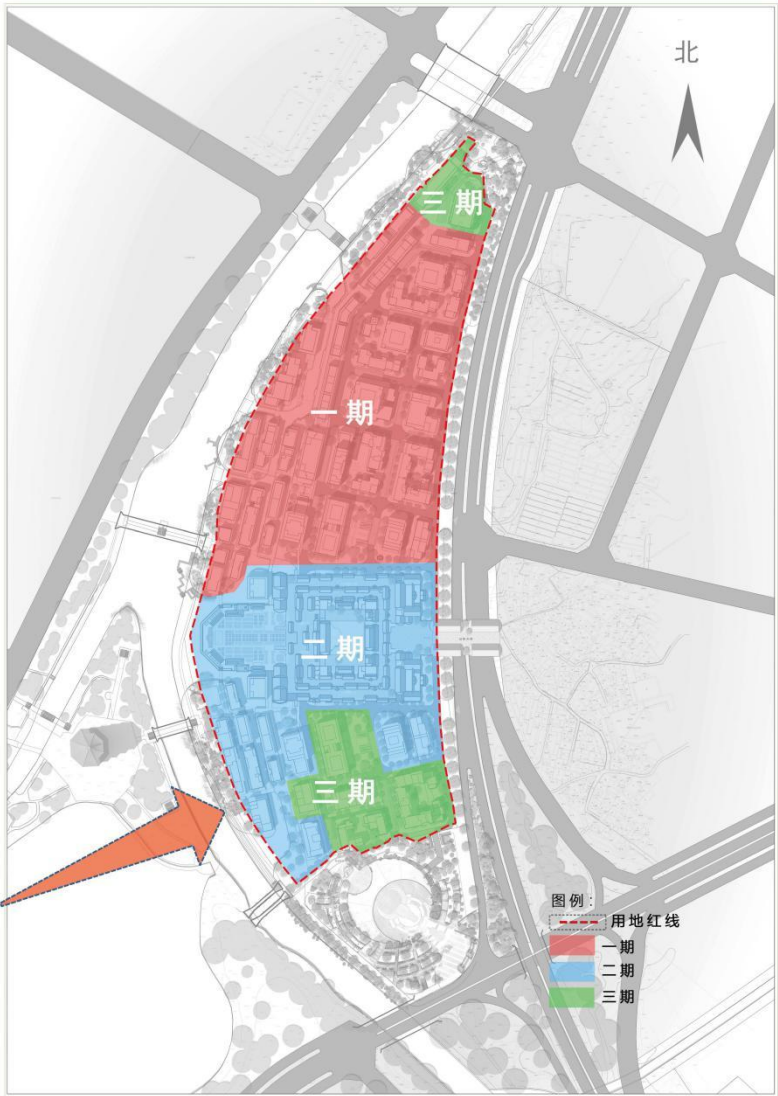
批准人：XXX

编制单位：云南规划院

编制日期：2021年12月

编制人：XXX

修改后



第三篇：规划设计
分期开发示意分析

	
云南省国土空间规划成果二维码	
项目名称：临沧市临翔区临翔镇山威城低山丘陵地区	编制单位：云南城市规划设计研究院
编制日期：2021年02月01日	版本号：015002710201001(02)

第二篇：规划空间效果

鸟瞰图



透视效果图



第二篇：规划空间效果

中部地块夜景半鸟瞰图



第二篇：规划空间效果

水街透视夜景效果图



云南省国土空间规划成果二维码

