

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧市传染病医院”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临沧市传染病医院”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	云南省社会事业发展有限公司
用地位置	位于忙畔街道青华社区西河北路 1000 号，临沧市青华医院院区内
主要经济技术指标	总用地面积为 33336.48 平方米（50 亩），总建筑面积 43205.91 平方米（其中门诊、医技楼、住院楼和行政综合楼等建筑面积共计 34505.91 平方米，预留用地建筑面积 8700 平方米），床位数 300 床，容积率 1.0，建筑密度 26.89%，绿地率 36%，机动车停车位 334 个，非机动车停车位 834 个，建筑层数地下 1 层—地上 9 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 8 月 30 日 至 2021 年 9 月 7 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“临沧市传染病医院建设项目”公示稿





临沧市传染病医院经济技术指标							
项目			指标	单位	备注		
总用地面积			33336.48	平方米	50 亩		
其中		传染病医院用地面积		28086.89	平方米	在本次设计范围内	
		预留用地面积		5249.59	平方米	不在本次设计范围内	
总建筑面积			43205.91	平方米			
	传染病医院总建筑面积		34505.91	平方米	在本次设计范围内		
	其中	地上建筑面积		28505.91		平方米	
			门诊、医技楼			7494.62	平方米
			住院楼			16300.75	平方米
			行政综合楼			4096.34	平方米
			生活垃圾房			96	平方米
			洗衣房、直饮水泵房			188	平方米
			太平间、医废用房			150	平方米
			架空连廊			160.2	平方米
			大门			20	平方米
		地下建筑面积		6000		平方米	
			其中	污水处理站		300	平方米

			地下室	5700	平方米	不在本次设计范围内
	预留用地总建筑面积			8700	平方米	
	其中	地上建筑面积		4900	平方米	
		地下建筑面积		3800	平方米	
传染病医院床位数				300	床	
总计容面积				33405.91	平方米	
容积率				1.00		
占地面积				8965.70	平方米	其中传染病医院占地面积：6515.7 m ² 、 预留用地占地面积 2450 m ²
建筑密度				26.89%		
绿地面积				12001.13	平方米	其中传染病医院绿地面积：9908.45 m ² 、 预留用地占地面积 2092.68 m ²
绿地率				36.00%		
机动车总停车数				334	辆	1 辆/100 m ² ，其中传染病医院机动停车位：120 辆、预留用地机动停车位：214 辆

非机动车总停车数	834	辆	2.5 辆/100 m ² ，其中传染病医院非机动车位：180 辆、预留用地非机动车位：654 辆
----------	-----	---	--



