

The background image shows a scenic view of a town built on a hillside, partially obscured by a thick layer of white clouds that fill the valley and surround the buildings. The sky is filled with soft, white clouds, and the overall atmosphere is serene and misty. The town's buildings are clustered together, with some taller structures visible on the hillside.

临翔区马台乡国土空间规划(2021-2035)

Overall planning of land space of Matai Township, Linxiang District

公众征求意见稿

前言

为贯彻落实党的二十大精神和中共中央、国务院《生态文明体制改革总体方案》要求，落实习近平总书记关于把云南建设成为民族团结进步示范区、生态文明建设排头兵、面向南亚东南亚辐射中心“三个定位”，以临沧市建设国家可持续发展议程创新示范区定位为统领，落实临沧市和临翔区国土空间总体规划要求，着力提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，促进经济社会事业全面、协调、可持续发展，临翔区马台乡人民政府会同临翔区自然资源局组织编制了《临翔区马台乡国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是马台乡空间发展的指南，是辖区范围内国土空间保护、开发、利用及修复作出的具体安排。是对《临翔区国土空间总体规划（2021-2035年）》的细化落实，是编制详细规划、村庄规划的基础，为实施国土空间用途管制提供基本依据。

本规划基期年为2020年，期限为2021年至2035年。其中，规划目标年为2035年，近期目标年为2025年，远景展望至2050年。

目录

CONTENTS

1 总则

2 重塑特色 明确战略目标定位

3 空间优化 强化结构用地布局

4 底线控制 强化资源环境约束

5 空间优化 确定规划重点内容

6 注重实施 提升空间治理能力

7 幸福宜居 构建繁荣中心镇区

8 分级传导 建立实施保障机制

1.1 规划目的和原则

□ 规划目的

为深入贯彻落实党的二十大报告关于“坚持绿水青山就是金山银山的理念，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，生态文明制度体系更加健全”的精神，按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的要求，加快建立以国土空间规划为基础、以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度，深化落实《临翔区国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的目标、定位、任务，结合马台乡实际情况，实现乡镇“高水平保护，高品质生活，高效能治理，高质量发展”的工作目标，特编制此规划。

本规划是马台乡国土空间保护、开发、利用、修复等工作的具体安排是编制详细规划和相关专项规划、实施国土空间用途管制的重要依据。

□ 规划原则



以乡村居民需求为中心，推动实施乡村振兴战略，实现高质量发展、高品质生活。

坚持生态优先，绿色发展。落实市县划定的“三区三线”，严守生态环境底线，优化人居环境。

强化自然资源统筹利用和用途管控，控制村庄建设用地增量，提高土地利用效率。

严格落实市县规划下达的核心指标，并将本级约束性、预期性指标分解至村庄。

结合乡镇自然和历史文化资源，塑造城乡特色风貌，建设有文化、有记忆的美丽乡镇。

1.2 规划范围和期限

□ 规划范围

马台乡行政辖区内296平方公里。

□ 规划期限

本规划基期年为2020年，期限为2021年至2035年。其中，规划目标年为2035年，近期目标年为2025年，远景展望至2050年。

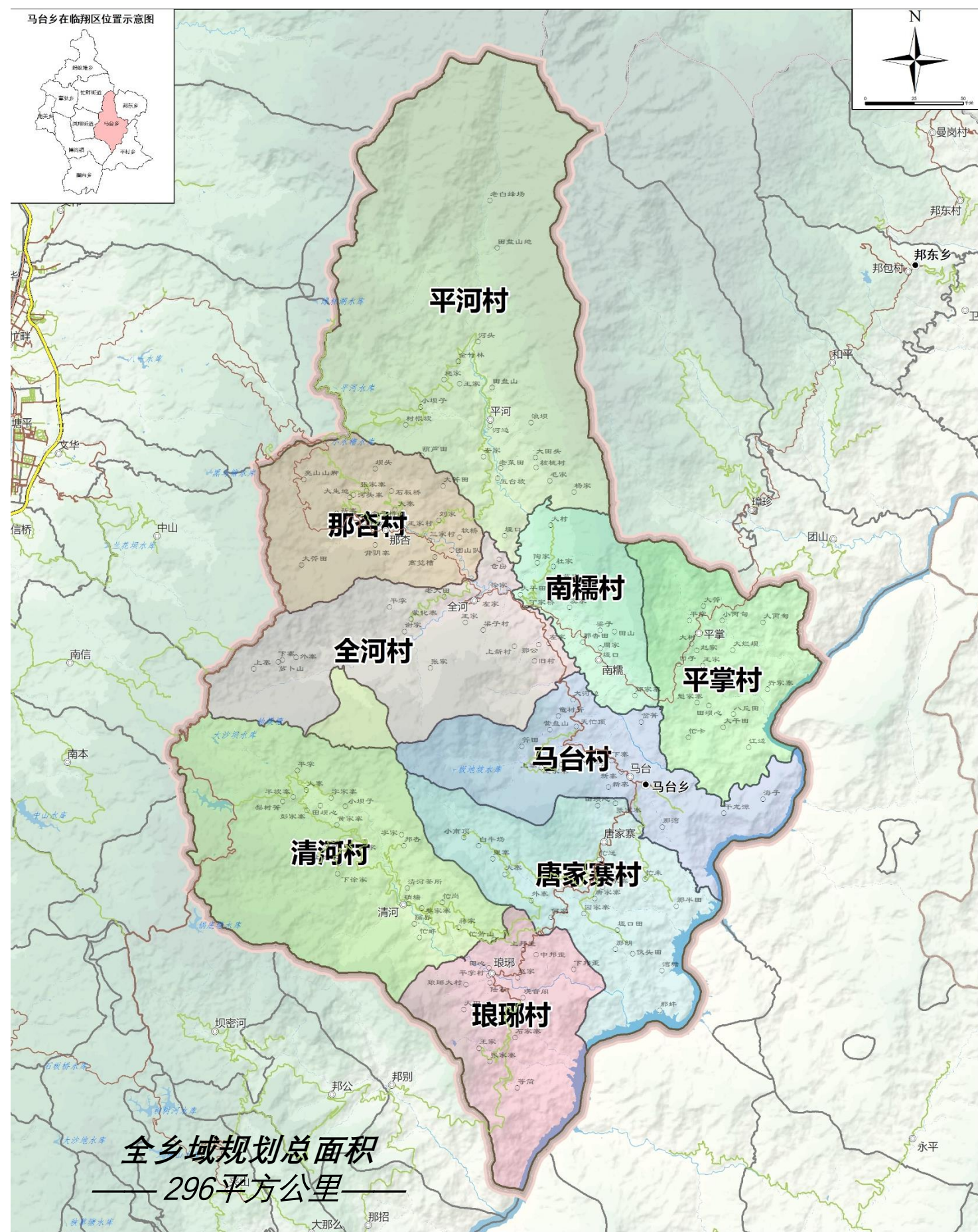
□ 规划层次

包括马台乡全域和两个层次中心镇区。

- **全域：**统筹全域全要素规划管理，侧重国土空间开发保护的战略部署和总体格局；
- **中心镇区：**细化土地使用和空间布局，侧重功能完善和结构优化。

□ 行政区划

行政辖区共包括9个行政村，分别为马台村、平河村、平掌村、全河村、那杏村、清河村、琅琊村、唐家村、南糯村。



2.1 上位规划衔接及发展定位

□ 发展定位

- **上位规划划定马台乡为农产品主产区。**应优先保障粮食安全与农产品供应，增强农业生产能力，做优做强高原特色食品品牌，推进乡村振兴和现代化农业建设。
- **上位规划划定马台乡叠加功能类型为历史文化资源富集区。**应加大历史文化名城、名镇、名村、文物及其他文化遗产保护力度。

□ 发展定位

借由澜沧江丰富自然旅游资源，
打造澜沧江绿色发展经济带上的重要增长极，
临沧蔬菜生产基地，
发展茶叶、核桃、甜笋、坚果及沿江特色果蔬为主，彰显“手工岩茶”特色的高
原特色现代农业型城镇。

2.2 目标和策略

□ 发展目标

2025年近期目标

马台乡国土空间规划体系基本构筑完成，形成以国土空间规划为基础，以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度。生态保护红线和永久基本农田保护红线得到严格落实，国土空间结构基本形成；云南临沧澜沧江地方级自然保护区、云南五老山国家森林公园生态安全保障生态功能得到大幅提升；高原特色现代农业初具规模；乡村居民点体系总体结构基本形成。

2030年中期目标

国土空间开发保护格局不断完善，澜沧江绿色发展经济带上的重要增长极逐渐凸显；临沧蔬菜生产基地，以茶叶、核桃、咖啡、坚果为主的发展基地建设不断推进。

2035年远期目标

生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间开发保护格局基本形成，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现；充分展现“红色渡口、五彩澜沧、翠玉马台”的特色风貌，形成彰显“手工岩茶”特色的高原特色现代农业型城镇。

□ 发展策略

联合博尚镇，融入临翔坝、昔本坝、博尚坝，实现区域协同发展。博尚坝区生态优势突出，产业资源条件良好，发展潜力较大，马台乡西向融入中心城区，西南联合博尚镇，统筹规划交通市政基础设施、整合优势产业资源，共享区域公共服务设施，全面推动坝区乡村振兴，建立符合市场经济规律的经济区域，实现生产要素的合理配置和区域经济的协调发展，壮大自身经济实力。

3.1 国土空间总体格局

构建“两屏一核一轴多点”的集约型国土空间总体保护格局

以国土空间开发战略与目标为导向，落实区级主体功能区定位，落实生态优先、绿色发展理念，优化马台乡国土空间开发保护格局。

两屏

乡域东南部沿江生态屏障和乡域西北部沿山生态屏障。

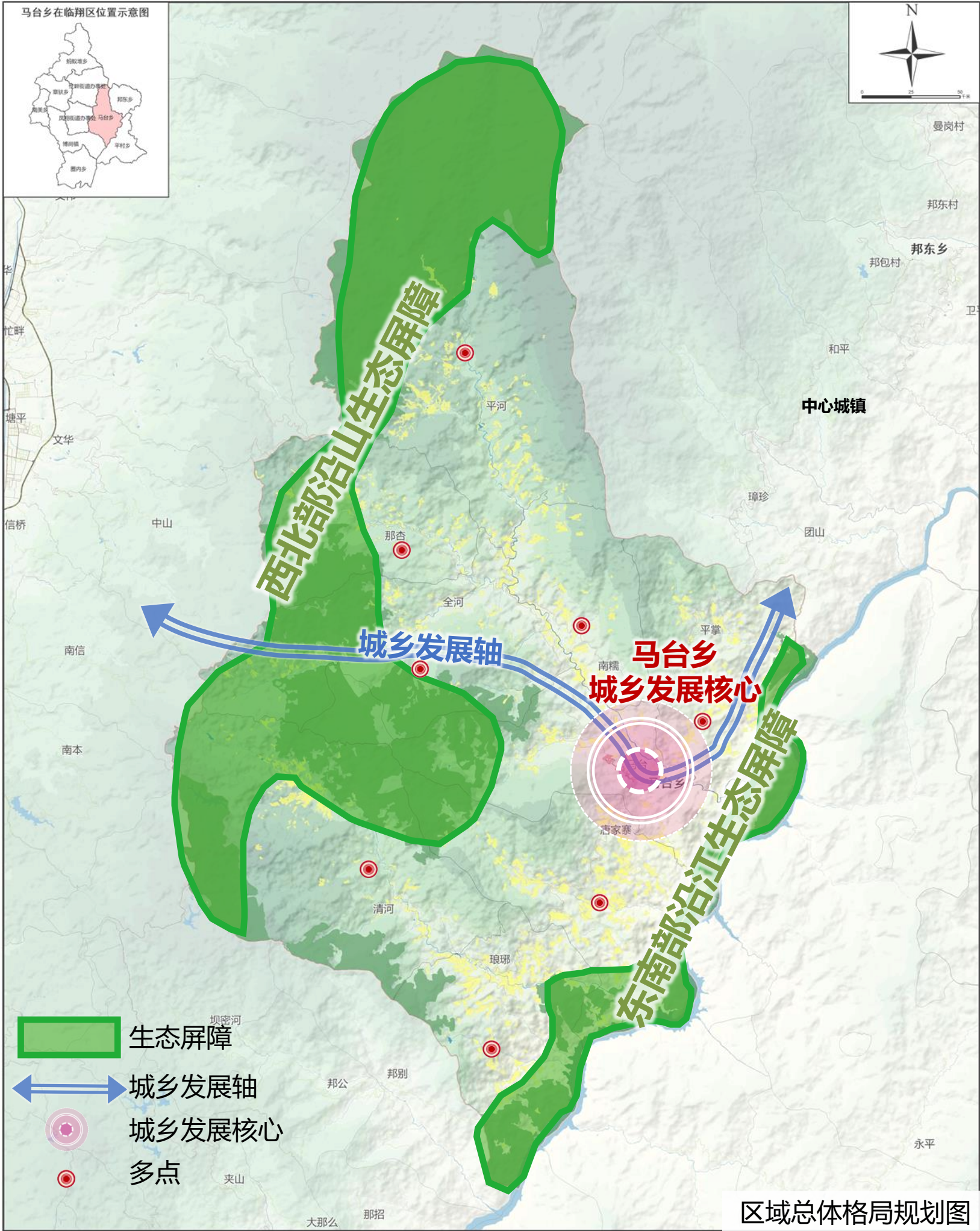
一核

“一核”是以马台中心镇区为主的城乡发展核心，为全乡政治、经济、文化中心，集聚效应明显，对全乡具辐射和领导效应。

一轴多点

“一轴”为依托玉临高速及马丁段老公路，串联沿线村庄，形成覆盖乡域的城乡发展轴，承担着全乡大部分的对内，对外联络职能；

“多点”为中心村节点。



区域总体格局规划图

3.2 落实空间底线管控

耕地与永久基本农田

落实耕地和永久基本农田保护要求，保障粮食安全

落实最严格的耕地保护制度，保质保量落实划定永久基本农田，建立完善基本农田储备区，实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。

落实耕地保有量面积1878.80公顷，永久基本农田面积1220.82公顷

生态保护红线

落实生态保护红线，维系全域生态安全

生态保护红线划定面积不低9148.52公顷

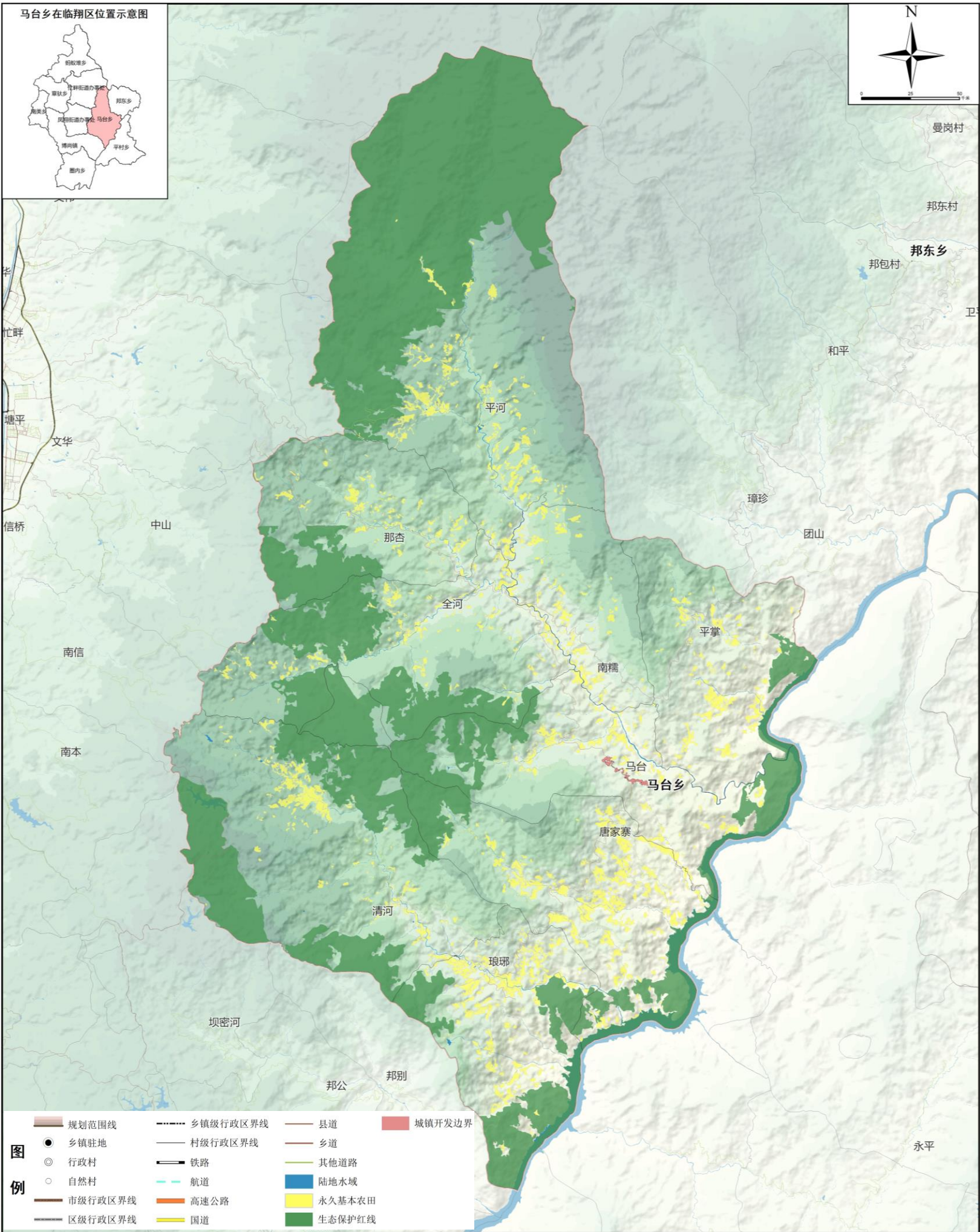
主要包括乡域东南部澜沧江流域及乡域西北部区域，主要以整合后的云南临沧澜沧江省级自然保护区、云南临翔小道河省级森林公园、云南五老山国家森林公园为核心，统筹考虑自然生态空间整体性、完整性以及生态廊道的连通性，重点区域为怒江下游水土保持生态保护区域，主导功能为生物多样性维护。

城镇开发边界

合理确定城镇开发边界，保障未来发展框空间

城镇开发边界以及城镇开发边界内的特别用途区原则上不得调整。因国家重大战略调整、国家重大项目建设、行政区划调整等确需调整的，按国土空间规划修改程序进行。

城镇开发边界面积12.50公顷



4.1 粮食安全与耕地资源

耕地保护目标

落实耕地保有量1878.80公顷、永久基本农田保护目标任务1220.82公顷，确保面积不减少、质量不降低、生态有提高。

耕地后备资源不低于72.90公顷，
耕地后备资源补充空间不低于1130.78公顷

严格落实耕地保护任务

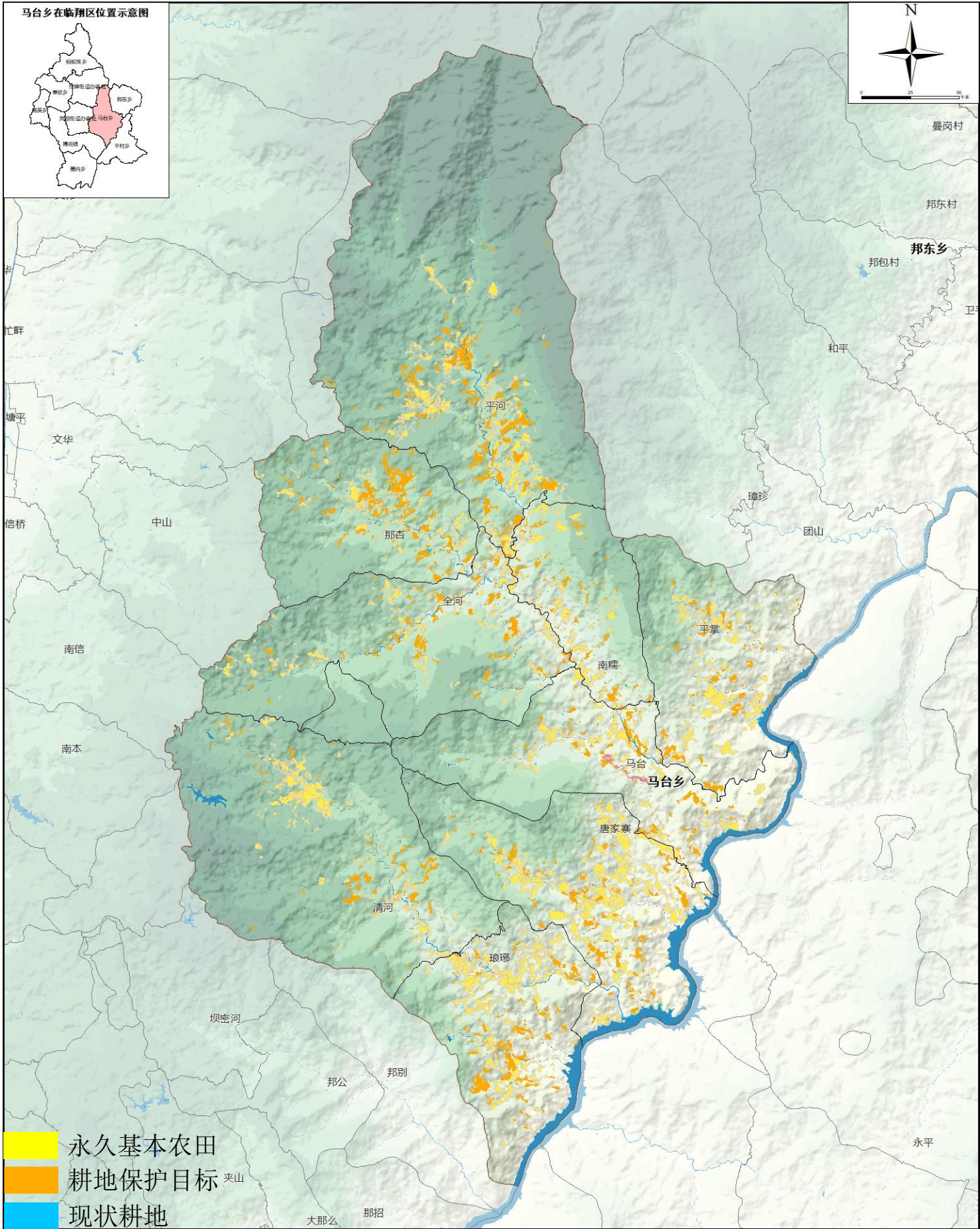
充分发挥国土空间规划整体管控作用，加强土地规划管控和用途管制，严控建设用地占用耕地特别是优质耕地。严格永久基本农田划定和保护，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

严格落实耕地占补平衡

按照“耕地保护优先、数量质量并举”原则，大力实施土地整治，落实耕地补充任务和非农建设“占一补一、占优补优”。

实施年度进出平衡

为了确保规划期内马台乡耕地总量不减少、坚决制止耕地“非农化”、防止“非粮化”，严格控制耕地转为其他农用地及农业设施建设用地确保耕地总量不减少，质量不减低，保障粮食安全。



4.2 林草湿地资源

加强森林资源保护

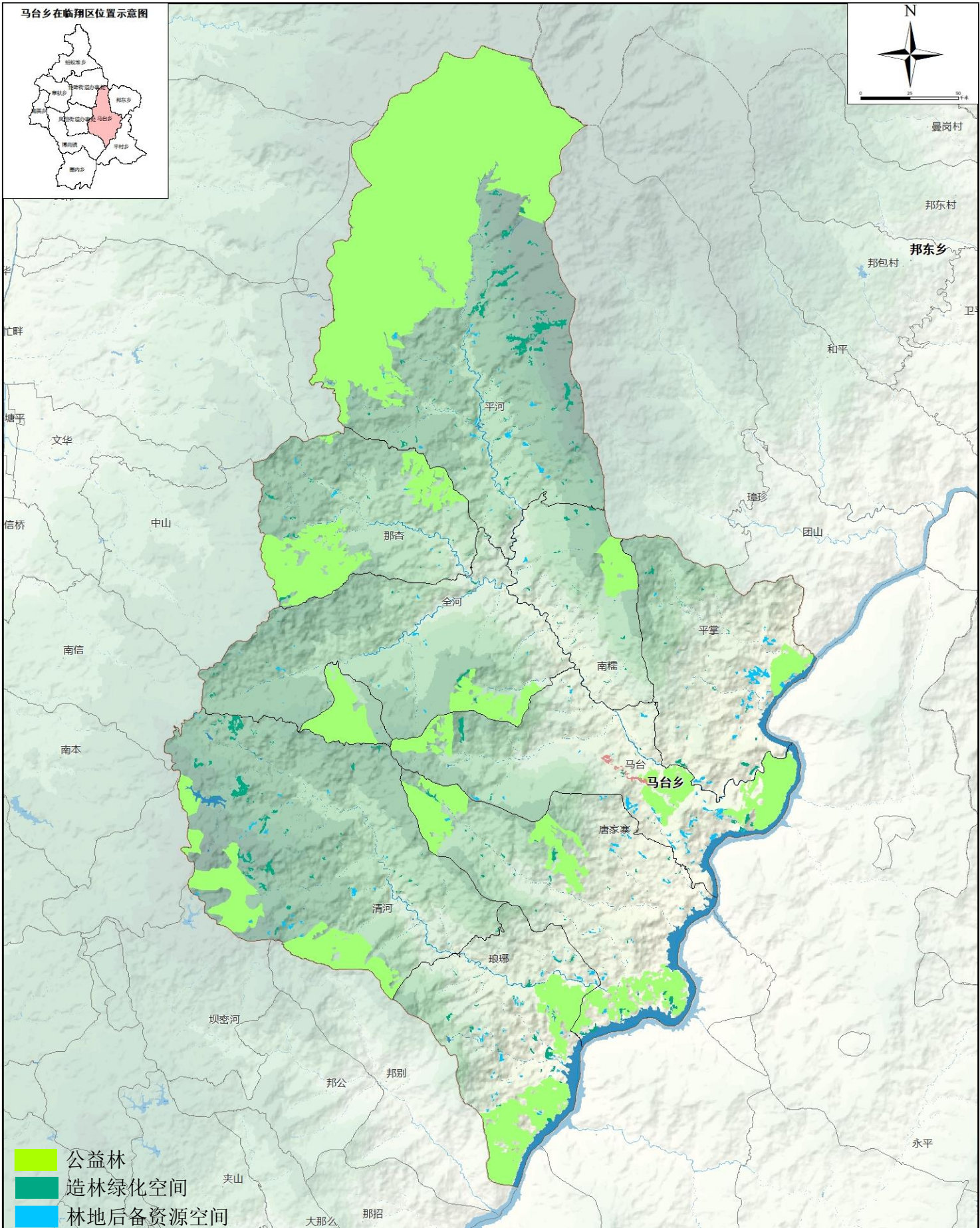
加强天然林保护，主要分布在东南部和西北部片区。不断优化森林结构，提高森林质量，增强森林生态功能。强化公益林管理。加强公益林保护，主要分布东南部和西北部片区，规划区内进一步加强公益林资源管护，严格限制公益林性质改变，提升综合治理能力及提高公益林质量，优化公益林布局。

加强草原资源保护

全面落实草原保护制度；因地制宜，综合施策，以自然恢复为主，继续实施退牧还草，严格控制天然草原载畜量，减轻天然草原放牧压力，提高天然草原综合植被盖度和生物量，提升草原生态系统的稳定性和质量。

加强湿地资源保护

合理保护和利用境内水库水源保护区周边、河流两岸及澜沧江流域重要湿地，保障湿地总量不减少，维护滩涂资源动态平衡。



4.3 水资源

严控水资源开发总量

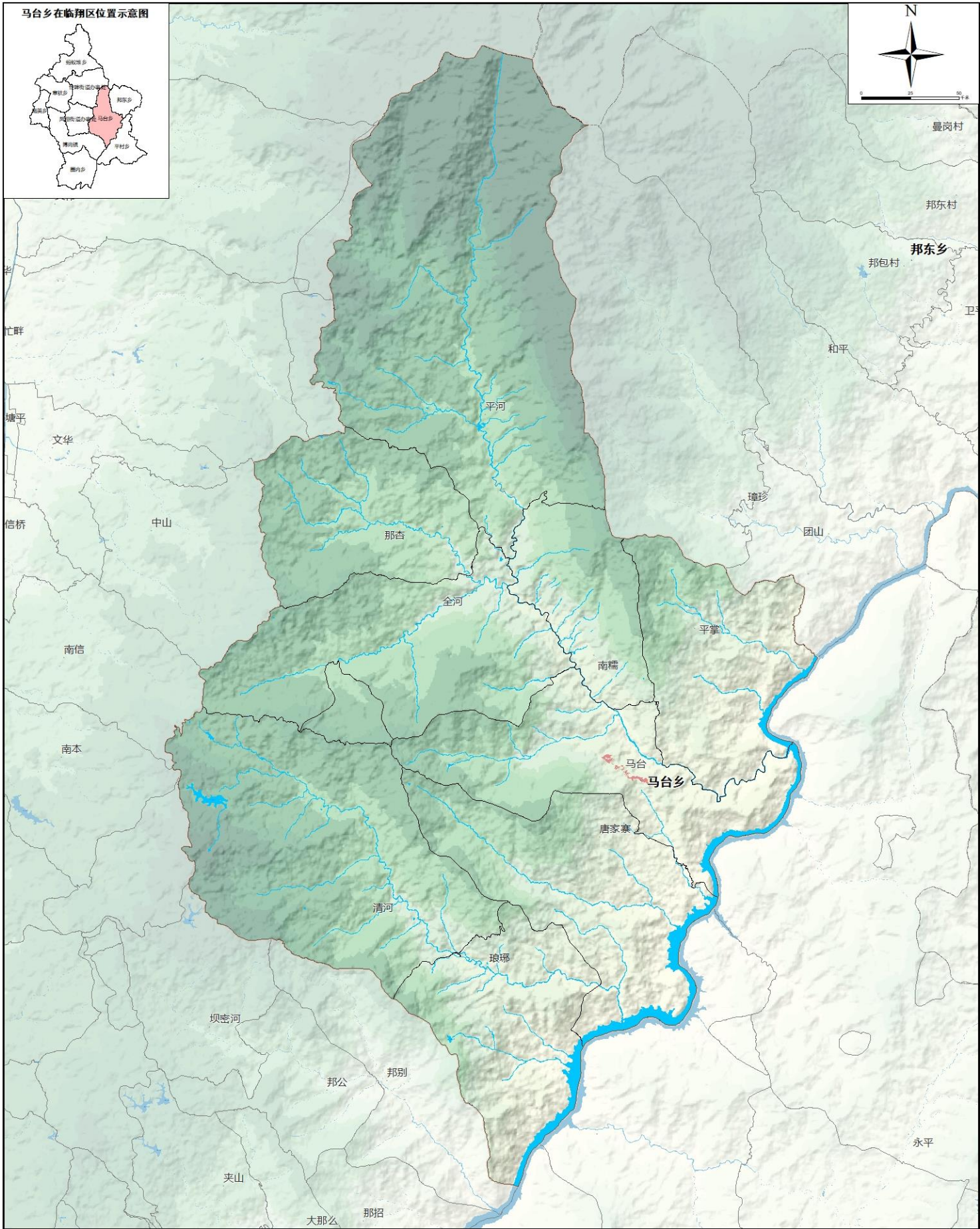
实行严格的水资源管理制度，实施水资源消耗总量和强度双控行动。坚持地表水与地下水统筹考虑的原则，对地表水的开发利用，应保障重要河湖生态流量，保持合理水位，维护水体的自然净化能力和良好的水域环境，提高河流自然岸线保有率和陆地水域面积；对地下水的开发利用，按照维持采补平衡的原则，依据核定的取水量开采地下水，不得超采。

强化重要河流分类管控

重点保护澜沧江、马台河、章珍河等重要河流，规划城镇建设用地应严格避让河道管理范围，按照河道管理范围和岸线功能分区实施用途管制，规范涉水空间开发建设活动，保护修复河道自然生态岸线，有序清退河道管理范围内违规建（构）筑物。

加强水源地保护，推进重点水利工程建设

水库与水源地。严格推进饮用水水源保护区保护，严格保护水资源。以中小型水库并举，蓄引提调及连通工程结合，全面推进重点水源工程建设和重点水系连通工程建设。重点推进那杏水库、萝卜山水库、乔地坡水库等3座小型水库建设，全面完善城乡供水格局。



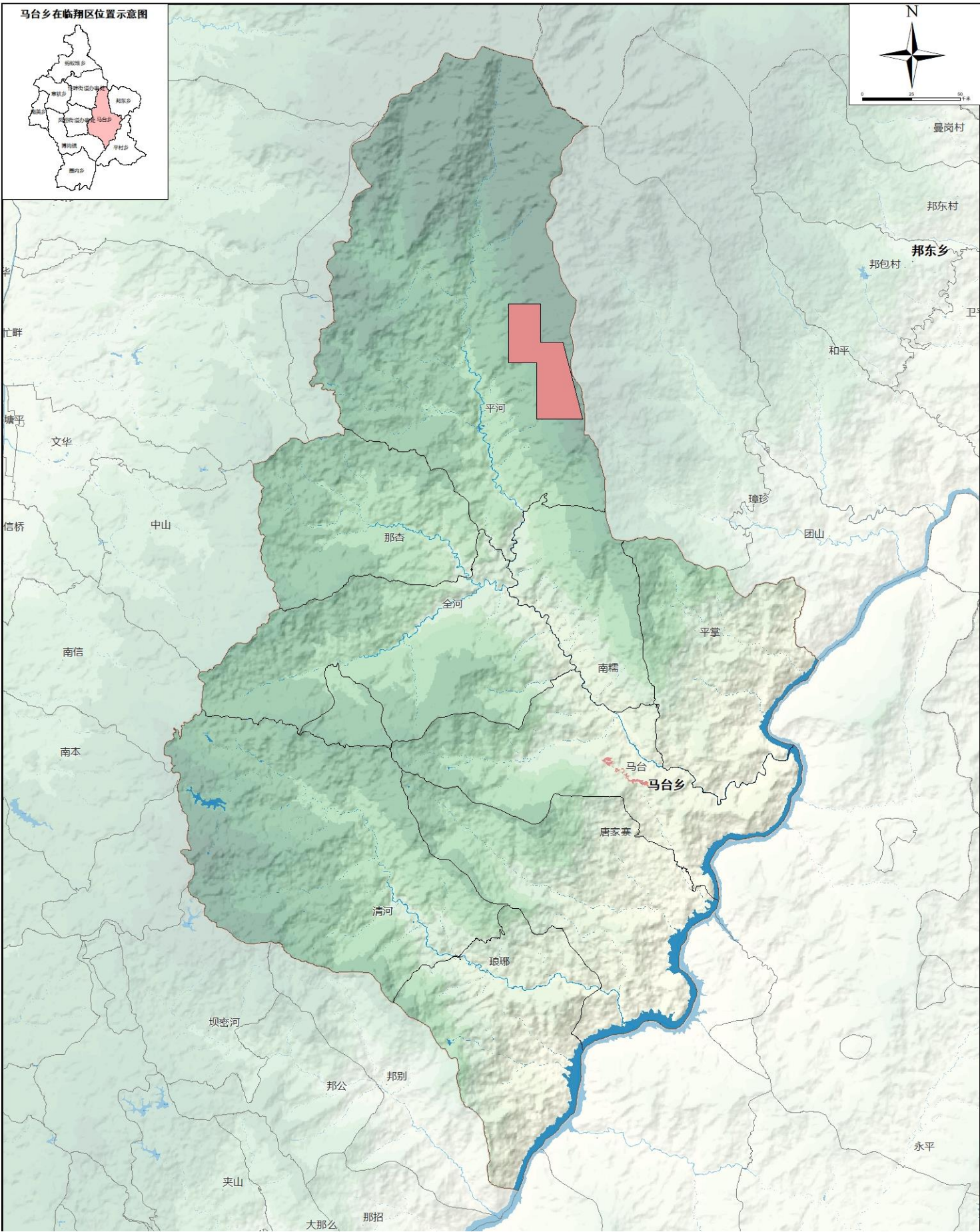
4.4 能源矿产资源

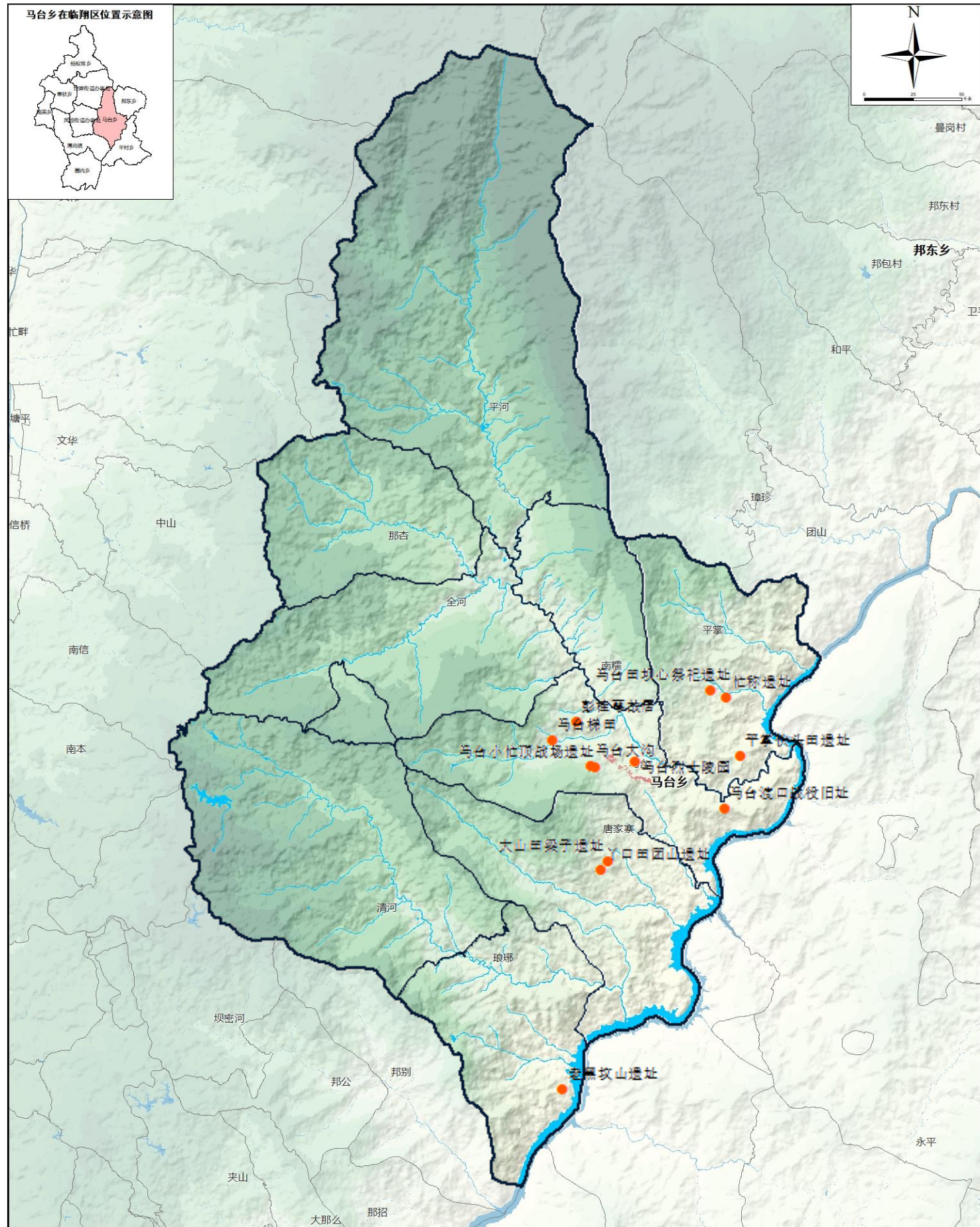
优化矿产资源勘查与开发格局

落实省级、市级、区级规划的重点勘查区，将能源资源基地、重点勘查区、重点开采区、集中开采区、规划勘查区块、规划开采区块划入矿产资源开采保护线。禁止私人挖掘和占用，严格环评评估，强制勘查评估，合法准入准备，加强监管管理，加强监管管理。

优化矿产资源开发利用结构

推进高质量、集约化发展，规划至2035年，产能规模和产量控制在国家、省、市规划指标以内。切实推进矿产资源规模化、集约化开发利用，调整矿山规模结构，大幅减少小型矿山数量，严格矿山最低准入规模，提高大中型矿山比例，采矿权总数进一步减少，规划2035年全乡大中型矿山比例不低于全区平均水平。推进矿业转型升级，进一步提升矿山“三率”达标率。





5.1 整合全面覆盖的区域规划分区

农田保护区

据永久基本农田和一般耕地相对集中需严格保护的区域确定，严管控非农建设占用永久基本农田，国家重大交通、能源、水利及军事用地，经批准占用永农，占用一般耕地的做好耕地进出平衡。

生态保护区

据临翔区生态保护红线划定成果确定,严格保护、禁止开发。

生态控制区

生态保护区外现状林地的公益林、水源保护地确定，采取“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理。

城镇发展区

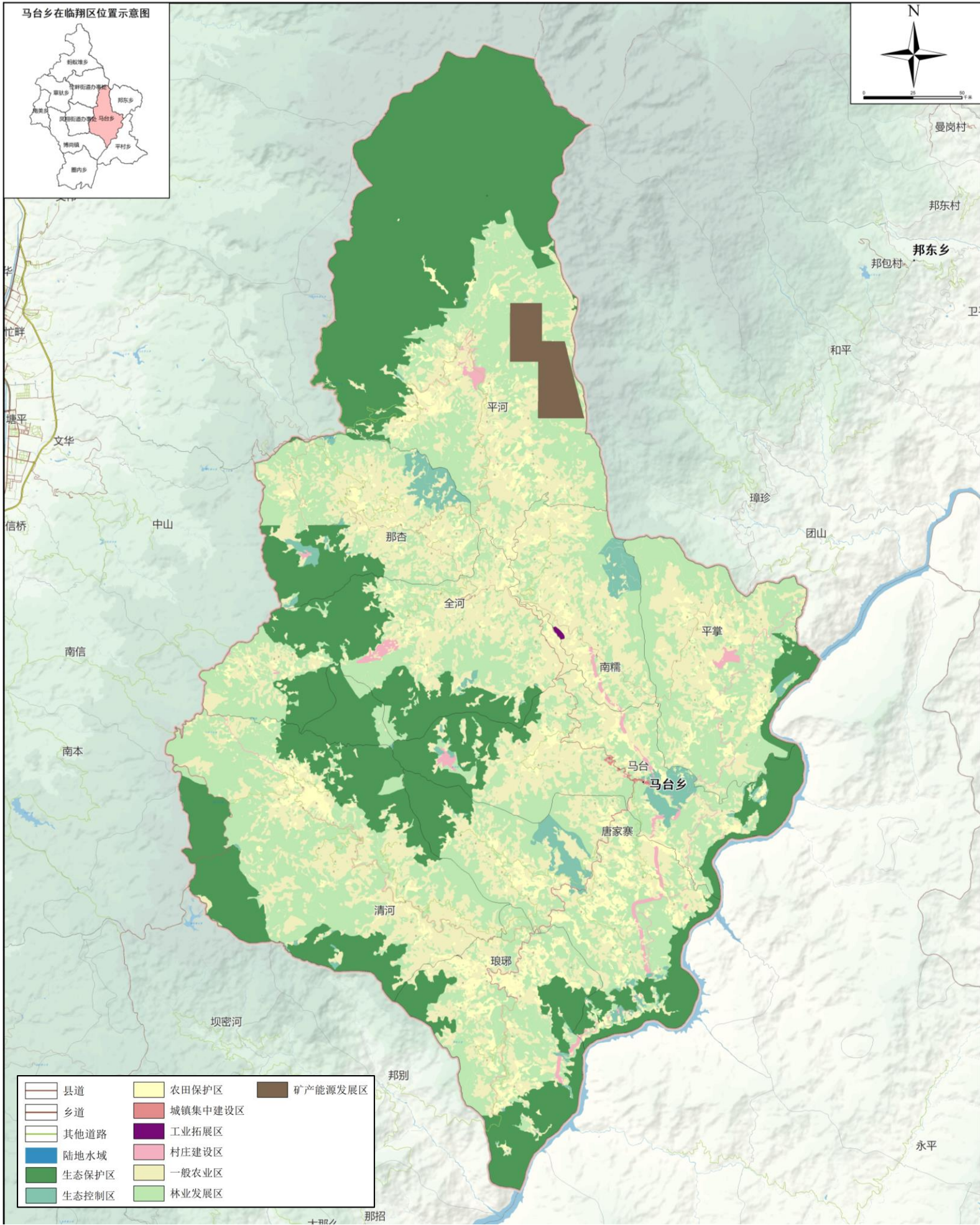
城镇集中建设区采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，弹性发展区可调整为城镇集中建设区，调整后的管控要求等同城镇集中建设区。

乡村发展区

满足农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，按各发展建设涉及的规则管控。

矿产能源发展区

落实第四轮矿规、矿产资源控制线确定，依法依规办理用地手续。



5.2 推进乡村产业布局 and 特色引导

构建“一轴一带四片”的乡域产业发展格局

马台乡产业布局采取“中心集聚、轴线集聚、片区协作”的乡村体系空间发展战略，按照“轴片带”开发模式的基本原理，最终形成“一轴一带四片”的产业布局。

一轴

特色农产品商贸发展轴

依托玉临高速及马丁段老公路，形成乡域“一主两副”的三中心格局，作为马台高原特色农业产品产销的核心轴线。

一带

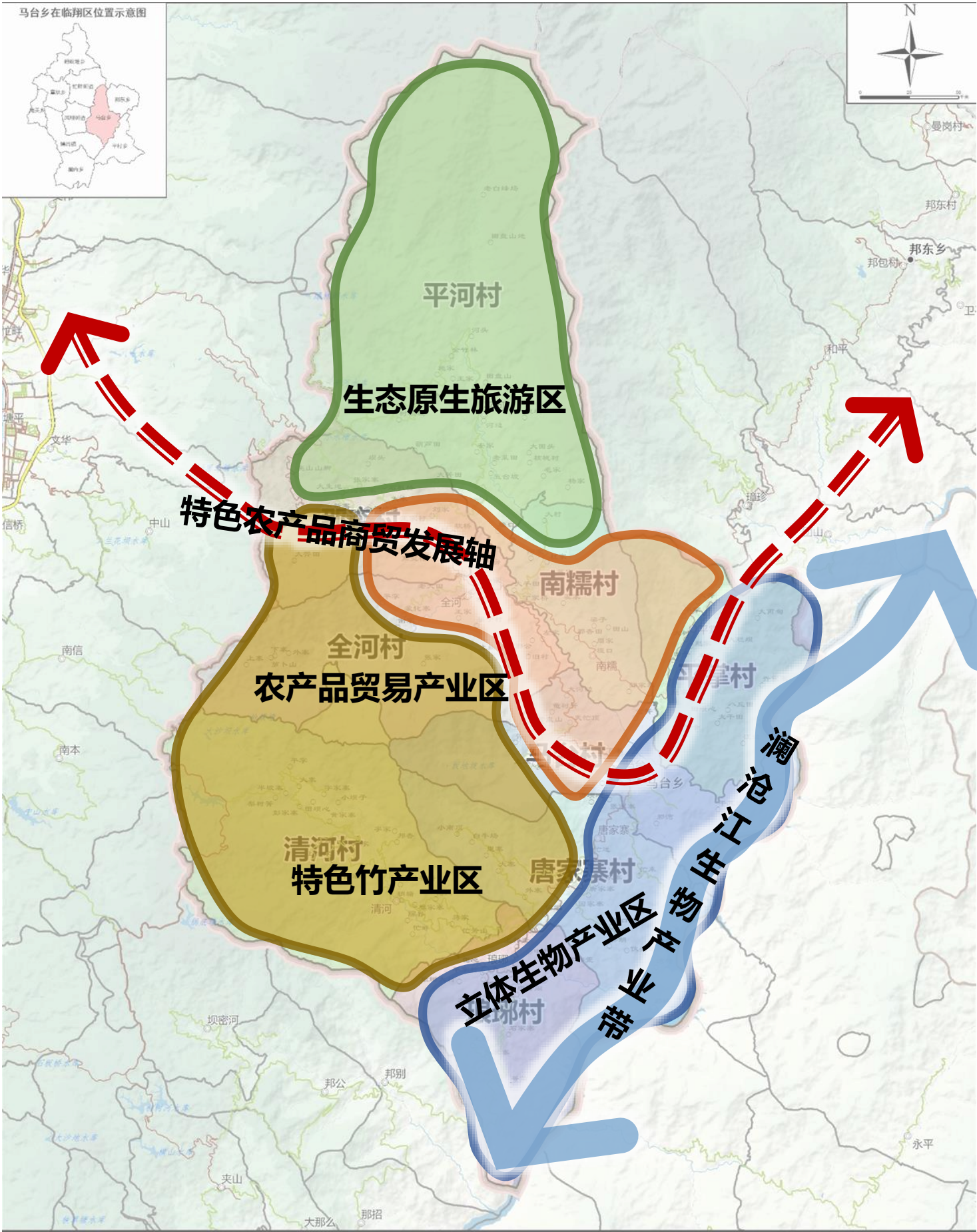
澜沧江生物产业带

积极融入澜沧江绿色发展经济带，充分发挥沿江立体气候优势，发展沿江生物产业，从种植、养殖两方面发展。

四片

特色茶竹产业区、立体生物产业区、生态原生旅游区、农产品贸易产业区

- 特色茶竹产业区：依托山地特色发展高山生态农业，实现立体经济发展，不断壮大古树茶、台地茶产业布局，提升茶叶品质，并依托一定基础的特色岩茶产业，发展生态旅游。
- 立体生物产业区：片区以热区经济林果种植及加工为主，并积极发展澜沧江生态渔业和沿江旅游业。
- 生态原生旅游区：片区依托五老山国家森林公园及大雪山风景名胜区，以自然生态保护为主，发展生态乡村旅游。
- 农产品贸易产业区：片区以茶叶、核桃、咖啡、坚果等农产品种植，畜牧养殖为主，依托交通优势重点发展商贸物流。



5.3 完善均衡协调的公共服务系统

以人为本，统筹镇村公共服务设施资源配置，补齐各级公共服务设施短板

配置层级

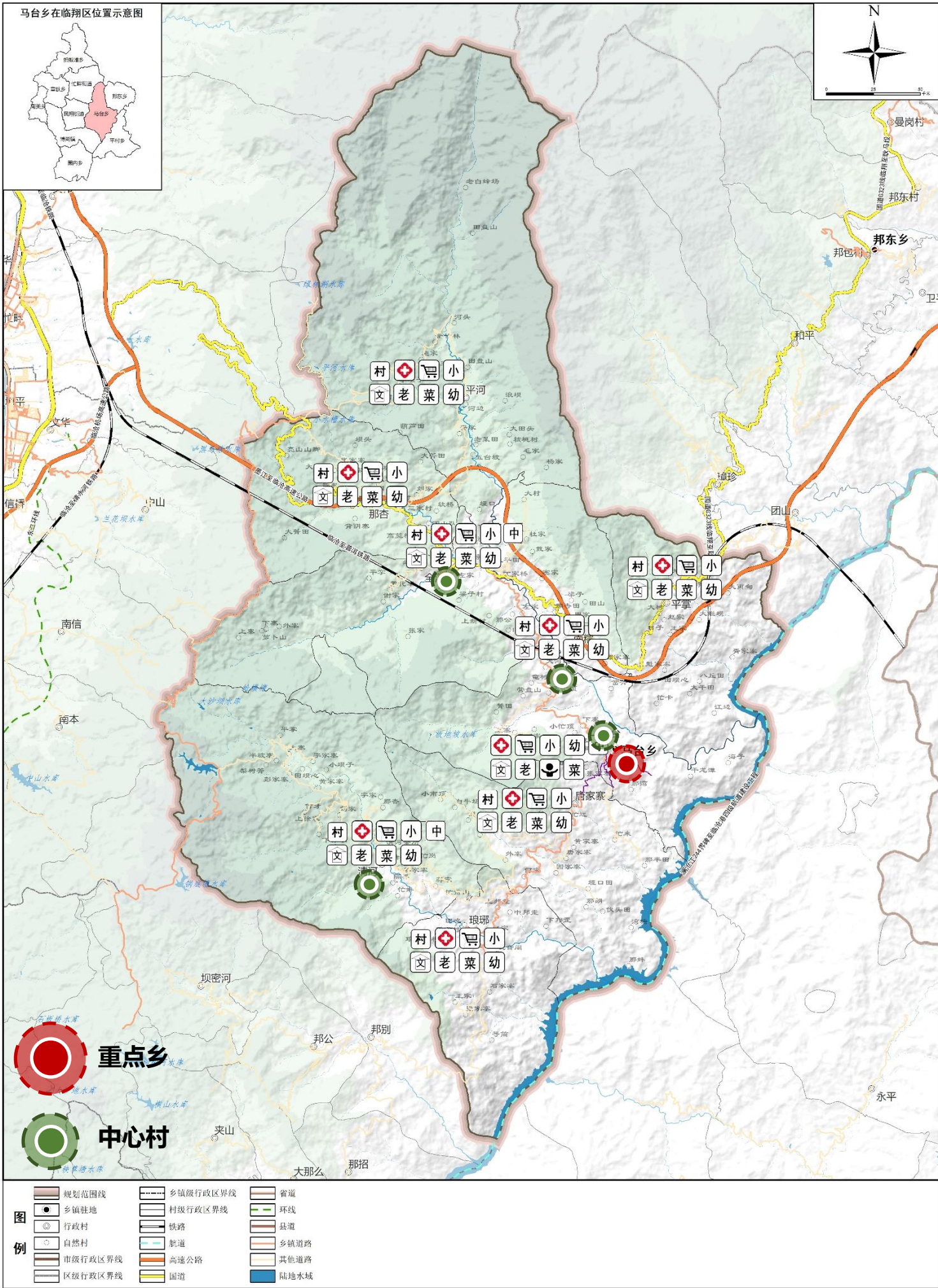
构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级，强化镇域与乡村层面对农村基本公共服务供给的统筹。

乡集镇层级

依托马台集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，按照车行30分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，形成社区生活圈的服务核心。

村/组层级

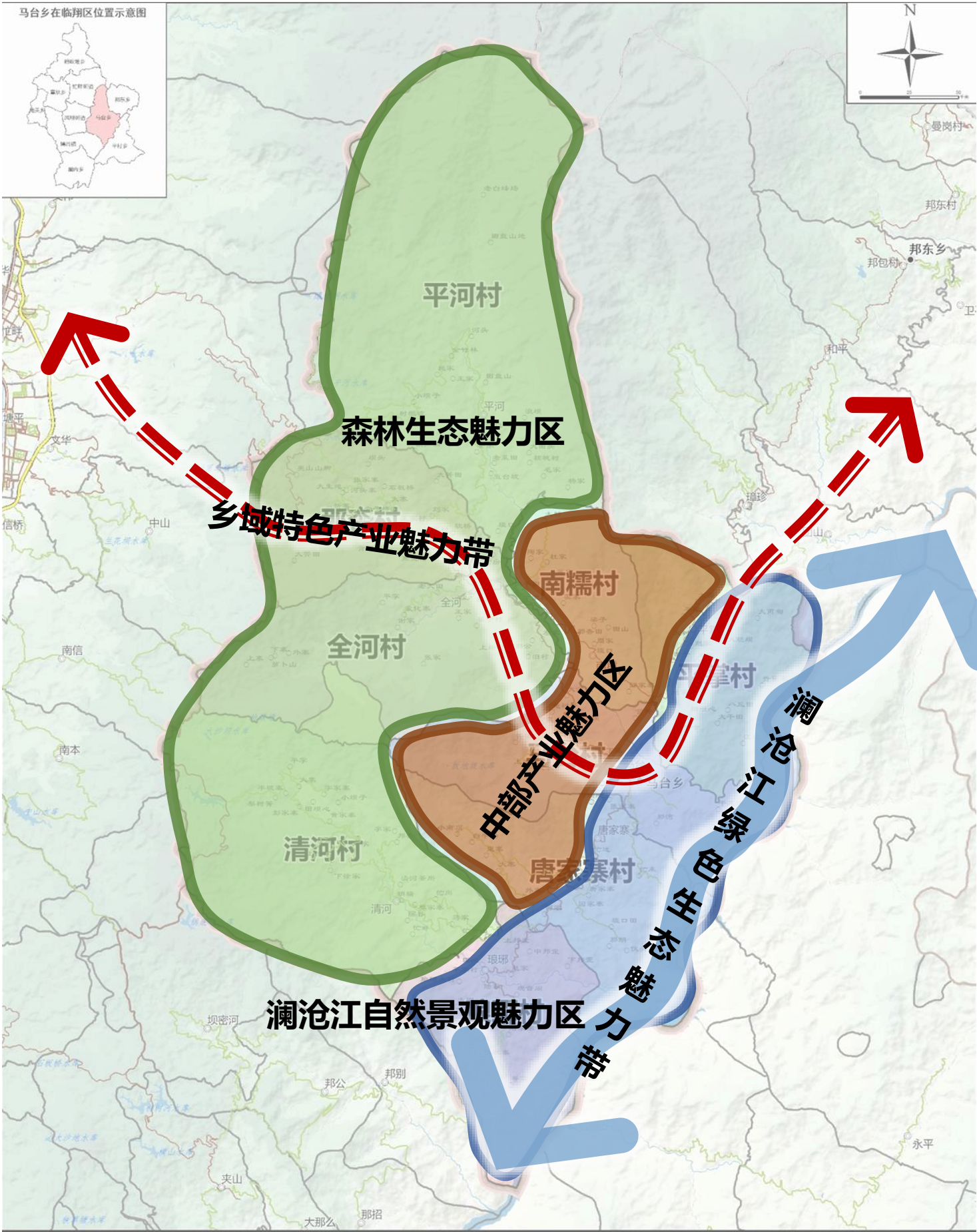
依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照车行15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



5.4 特色风貌塑造

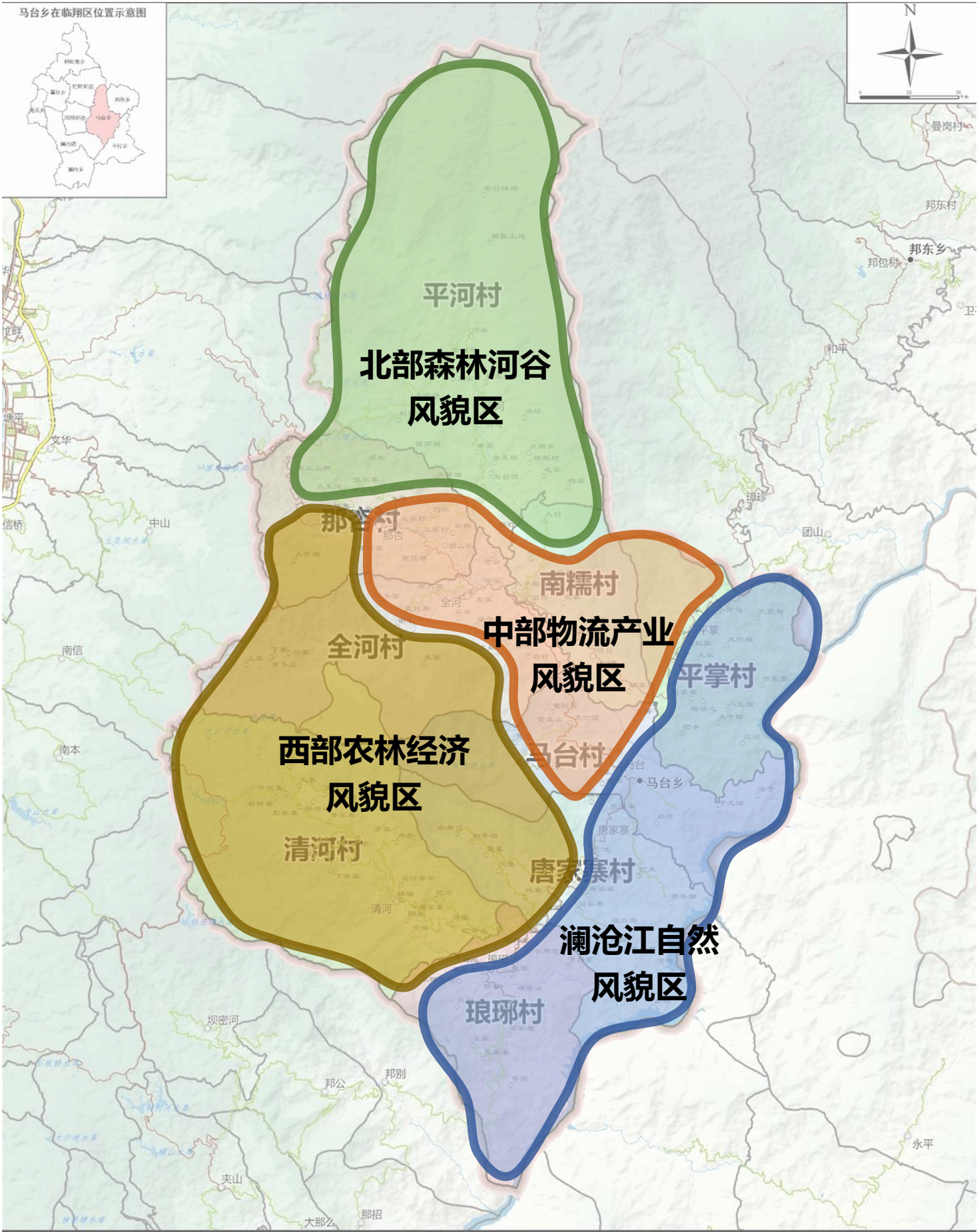
构建“两带、两区”魅力空间格局

魅力空间		魅力空间指引
两带	乡域特色产业魅力带	以东西向的玉临高速为轴线，主要展示商贸物流、特色农业产业经济。
	澜沧江绿色生态魅力带	优化滨河景观与生态基地的关系，保护生态格局，塑造滨江峡谷风貌，严格控制沿线生态底线，形成贯穿南北的马台自然景观廊道。
三区	森林生态魅力区	依托大雪山、五老山等山林景观和自然生态，加强森林公园、天然林保护，提高高原山地的生态涵养性，加强野生动植物栖息地建设，保持生态本底提高生态涵养性。
	澜沧江自然景观魅力区	属于澜沧江自然保护区范围，展现马台乡立体气候区自然生态优势，重点加强管控，可依托自然资源打造生态森林旅游。
	中部产业魅力区	依托集镇及周边村庄产业发展优势，展现马台产业集群，加强产业集聚和能效提升，不断提高产业优势。



5.5 构建特色魅力空间体系
塑造“四片区”风貌特色

风貌分区	建设指引
北部森林河谷风貌区	通过合理的建筑高度控制，形成建筑与周边自然山体相协调的城镇天际轮廓线，结合地形，用地分台处理，形成富有层次感的空间形态。
中部物流产业风貌区	营造交通廊道为主线的产业景观风貌，逐层逐级塑造特色风貌格局，分级分类提出建筑高度、色彩、形态的管控策略。
西部农林经济风貌区	结合地形，用地分台处理，形成富有层次感的空间形态，平衡好农田、林地的相互关系。
澜沧江自然风貌区	彰显澜沧江自然生态廊道景观风貌，控制乡村整体建筑高度，协调乡村空间与山体、河流的关系，建立山体瞭望点与城镇特征要素、河流自然生态廊道构建的望江视廊。



5.6 打造复合高效的综合交通网络

衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系。

形成“111”对外交通骨架网络

- 1铁路：昆明（玉溪）至临沧的高速铁路
- 1高速：玉溪至临沧的高速公路
- 1国道：G323国道（景谷-临沧）
- 1省道：S335省道

完善内部网络，加强镇村、产业节点之间道路连通

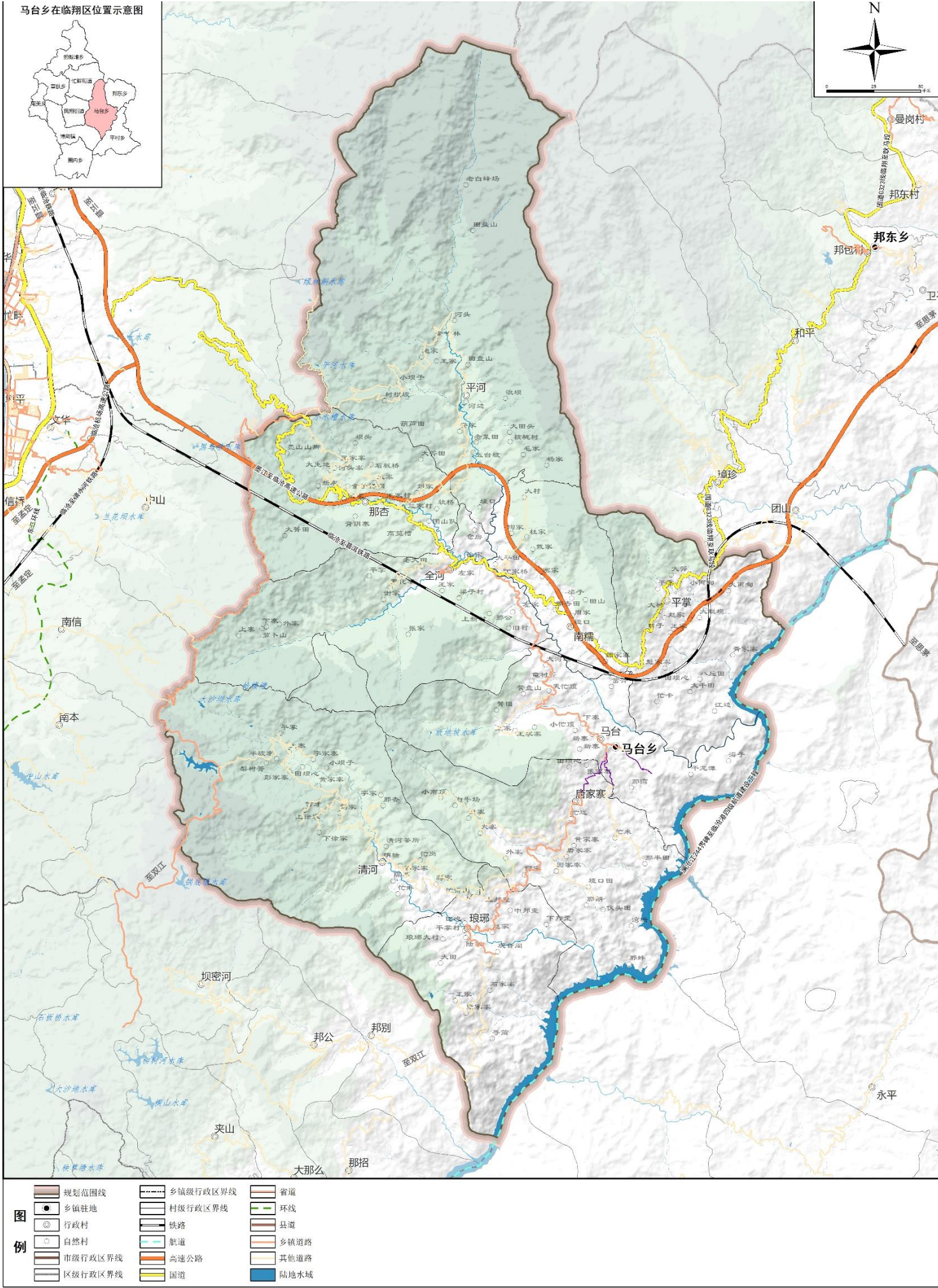
规划新增沿江道路，与二级道路衔接，作为玉临高速至马台渡口快捷线。新增平河村至南糯村旅游环线，为三级路。

提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展

提升改造村道连接各村庄间的道路，对各村民小组进行分批次的道路硬化。

运输网路建设及安防工程

强化配套现有的交通网络建设，依照省道途径县镇村增添部分客运运输路线，配套相应的安防工程建设。



5.7 落实维系民生的基础设施布局



规划城镇及乡驻地采用集中供水,规划新建马台乡自来水厂。村、居民点根据自身情况提高集中供水普及率,规划8个高位水池,实现行政村全覆盖,部分集中供水困难村可采用分散供水。
新建马台乡污水处理厂,新建8处污水处理设施或氧化塘生态处理,实现行政村全覆盖。



近期以液化石油气为主要气源,远期形成以天然气为主,液化石油气为辅助气源的格局。
供给方式采取瓶装液化石油气为主供给。



科学预测地区用电负荷发展水平,提高电网受电、供电能力和供电可靠性合理规划布置变电站用地,控制高压走廊布局及用地,促进电网发展与城市建设相协调,规划220千伏昔本变,110 千伏东郊变支撑临翔区 500 千伏博尚变为区域输变电工程骨干网架中心,并实现闭环运行。优化完善骨干电网,预留高压输电干线廊道,区域主要电力通道规划。



建设千兆宽带,推动全乡通信业务向全业务拓展,推动 5G 网络全覆盖。
提升改造乡镇电信局站、乡镇邮政所。
规划马台乡有线电视网用户覆盖率达到 100%。提升1个乡文化和旅游广播电视体育服务中心基础设施改造。



规划2座垃圾中转站,位于马台和全河,依托临翔区主城区近期规划新建的1个垃圾焚烧发电厂进行处理。结合集镇及各村庄垃圾处置模式,规划7个垃圾收集点。
城镇人流集散场所附近应设置公共厕所。
按照国家三类以上水冲厕所标准建设,对已建成未达标的公厕进行改造提升。

5.8 加强公共安全与综合防灾

完善防洪减灾体系

马台乡采用20年一遇防洪标准设防，防山洪标准按10—20年一遇设防。中心村按10年一遇30年校核标准设防，一般行政村按10年一遇20年校核标准设防。



提高地震防御能力

按照7度基本设防烈度，地震动峰值加速度0.15g进行设防；重要公共建筑和生命线工程应按照规范要求提高抗震设防等级。



完善消防救援体系

建设“城镇—乡村”二级消防网络体系，规划在集镇设志愿者消防站，形成以镇区消防站为中心，村义务消防员为补给的消防网络。加强对村庄内外易燃易爆物品存放的管理，尤其是地处于镇区及其附近的村庄。



加强地质灾害防治

划定地质灾害易发分区，重点防治区主要为那杏—马台—璋珍—马台重点防治段，加强群测群防网络建设和地质灾害隐患点的监测预警预报，加强建设项目地质灾害危险性评估工作。



6.1 整治修复生态资源

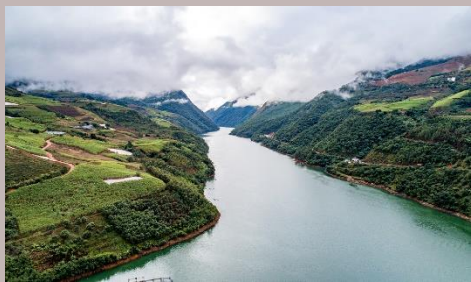
针对全域生态问题，明确重要生态修复目标，制定生态修复策略，提出生态修复解决区域自然生态环境问题，恢复“山水林田湖草”系统生态功能，提升生态环境品质。



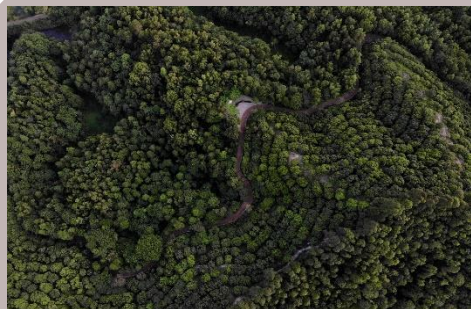
生态系统修复目标
筑牢以云南临沧澜沧江省级自然保护区、云南临翔小道河省级森林公园、云南五老山国家森林公园为主体形成的区域东部生态屏障。



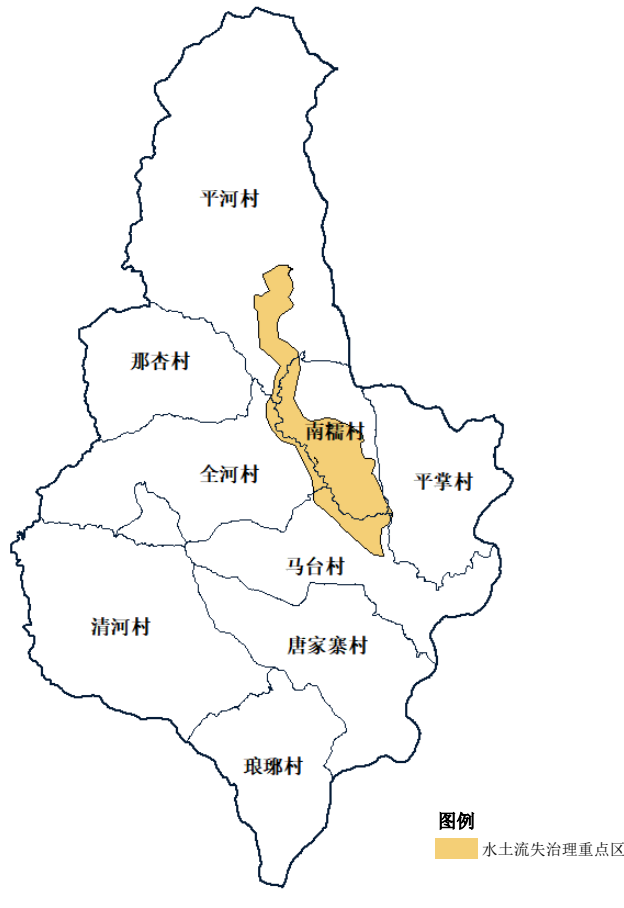
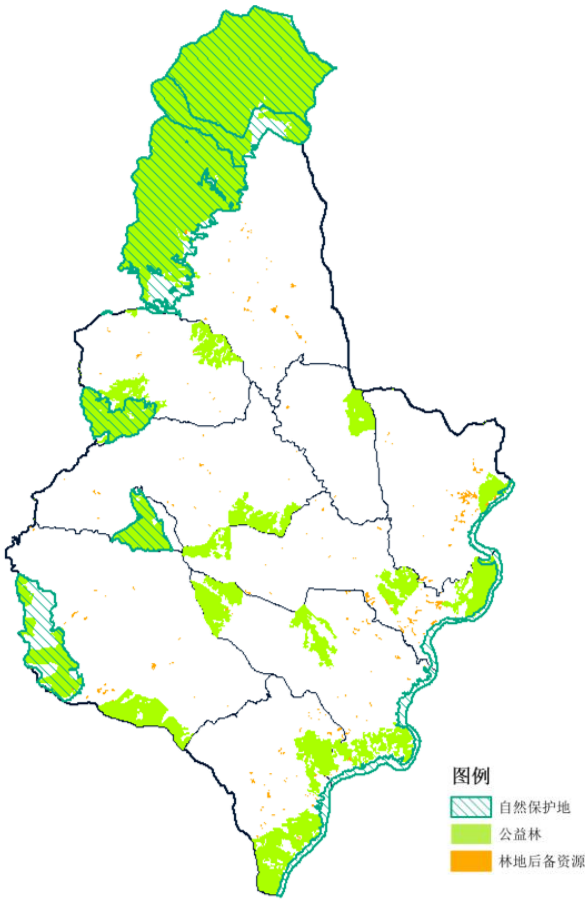
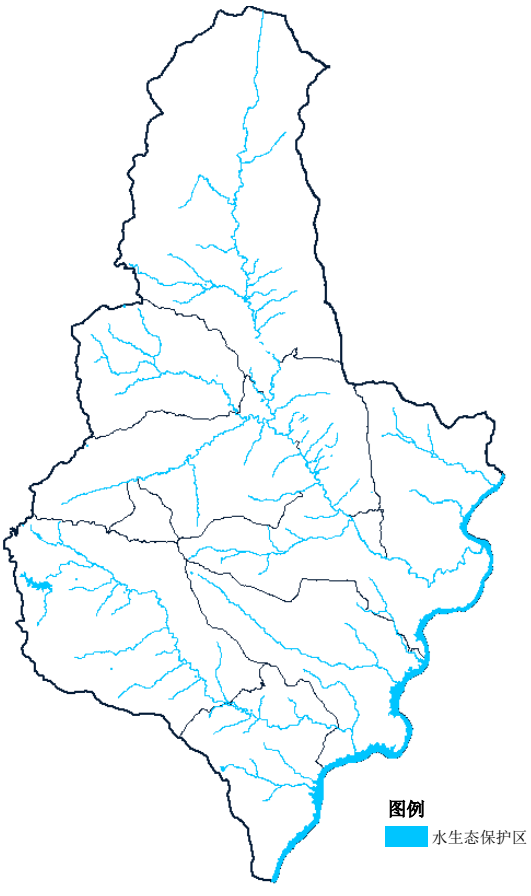
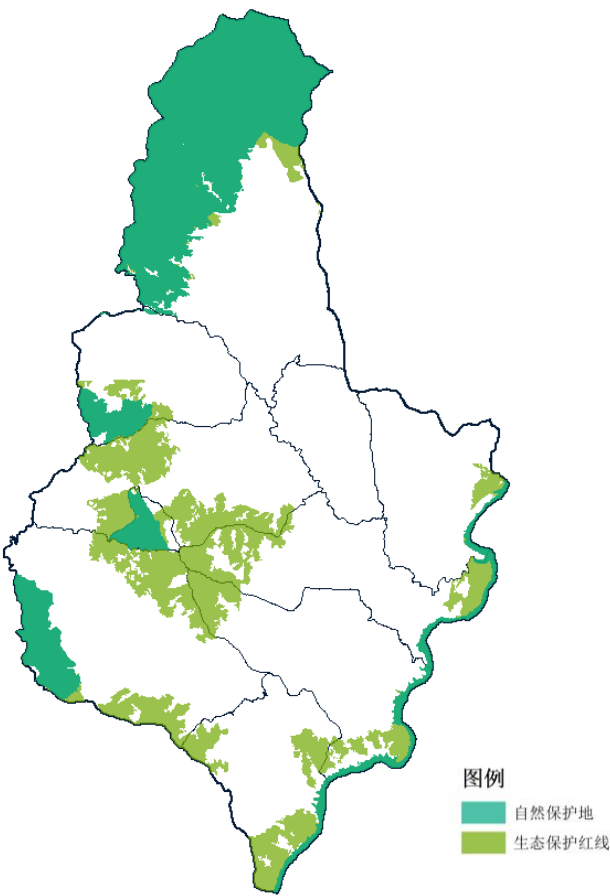
森林生态保护与修复
深入推进退耕还林还草，继续实施陡坡地生态治理工程，重点建设防护林工程。



流域水生态保护与修复
筑牢以云南临沧澜沧江省级自然保护区、云南临翔小道河省级森林公园、云南五老山国家森林公园为主体形成的区域东部生态屏障。



水土流失综合治理
主要措施为封育治理、保土耕作及水土保持林建设，遏制水土流失趋势开展水土流失预防保护工程和综合治理工程建设。



6.2 国土综合整治

开展农用地综合整治

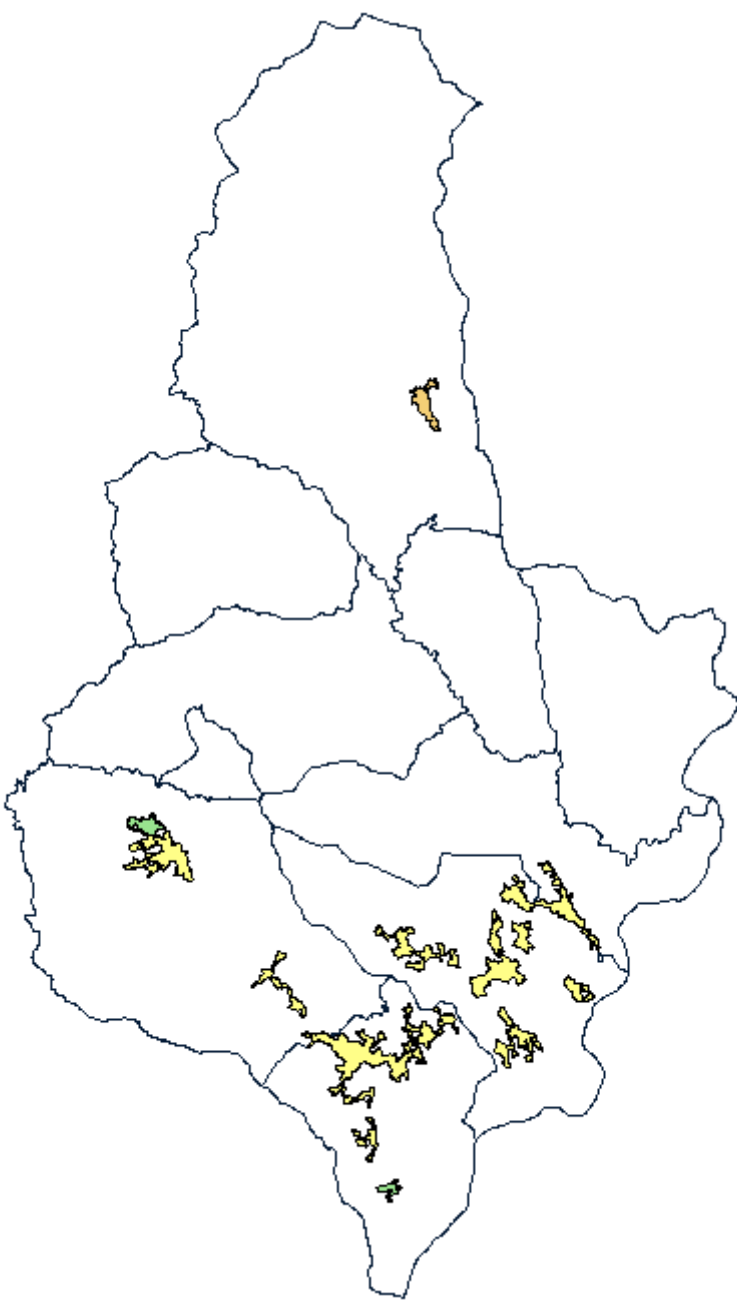
实施临沧市临翔区马台乡平河村国土综合整治(补充耕地)项目，适度拓展耕地后备资源空间，实施土地开发补充耕地。充分挖潜全域25度以下适宜开发的荒山荒地、低效园地、低效残次林地等作为补充耕地的后备资源。

实施临翔区马台乡清河等2个村国土综合整治(提质改造)项目，落实上级地块区域，通过土地平整、小片并大片促进耕地集中连片，完善排灌设施、道路网络等基础设施建设，改善耕作条件，提高耕地灌溉能力，增强补充水田能力，增加粮食产能。

实施临翔区2021年度高标准农田建设项目，预以坝区和15°以下低丘缓坡区为重点大力建设高产稳产农田。规划全域高标准农田建设658.26公顷。

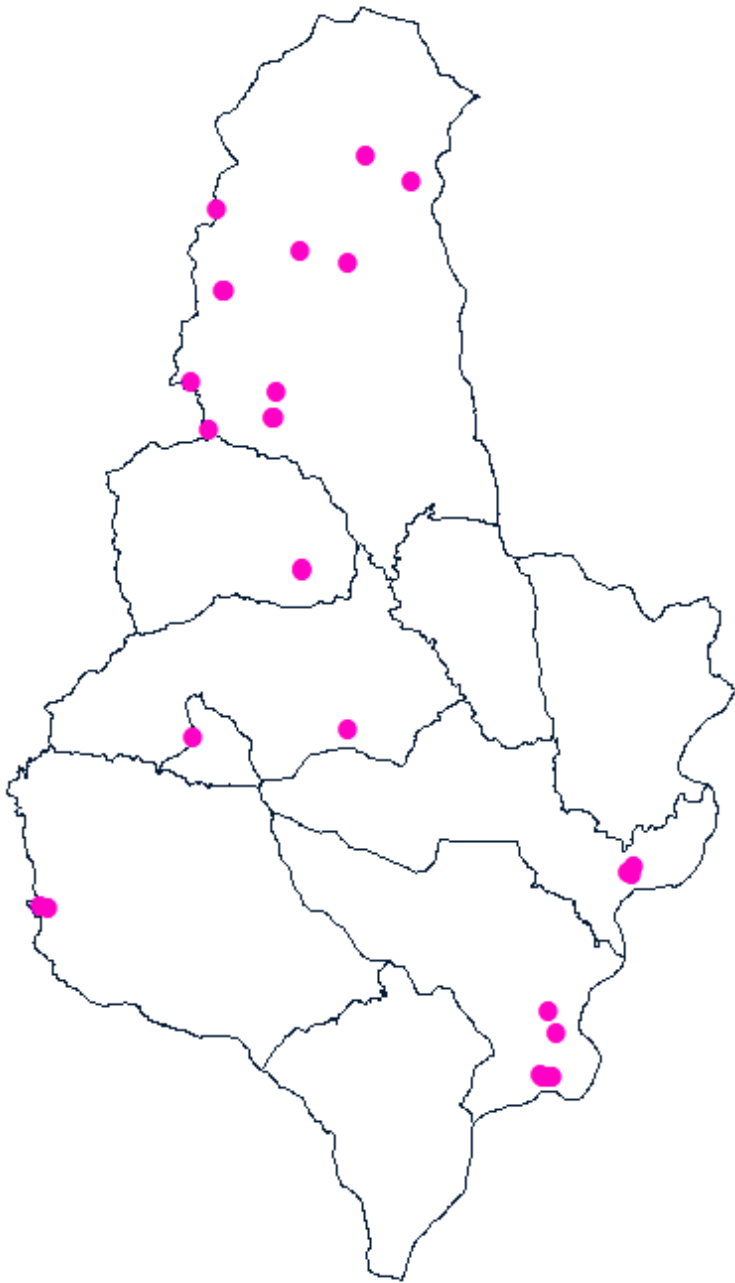
推进农村低效建设用地整治

充分利用城乡建设用地“增减挂钩”、“增存挂钩”政策，有序开展农村闲置、低效、废弃宅基地、工矿废弃地、地质灾害搬迁点等闲置低效建设用地整治，优化用地布局，提升节约集约用地水平。腾出建设用地空间优先用于支持农村新产业新业态融合发展，为农村产业融合和城乡统筹发展提供保障。



图例

- 农用地整治重点区
- 临翔区马台乡清河等2个村国土综合整治(提质改造)项目
- 临翔区2021年度高标准农田建设项目



图例

- 城乡建设用地增减挂钩点

7.1 优化集镇区用地结构

公共管理与公共服务用地、公用设施用地

整合政府及周边机关团体用地，形成政务集聚地块。空闲地根据地块面积和位置规划补充公共服务设施和基础设施用地，满足生活需求的文化、教育、医疗等公共服务设施和排水等基础设施。

居住用地

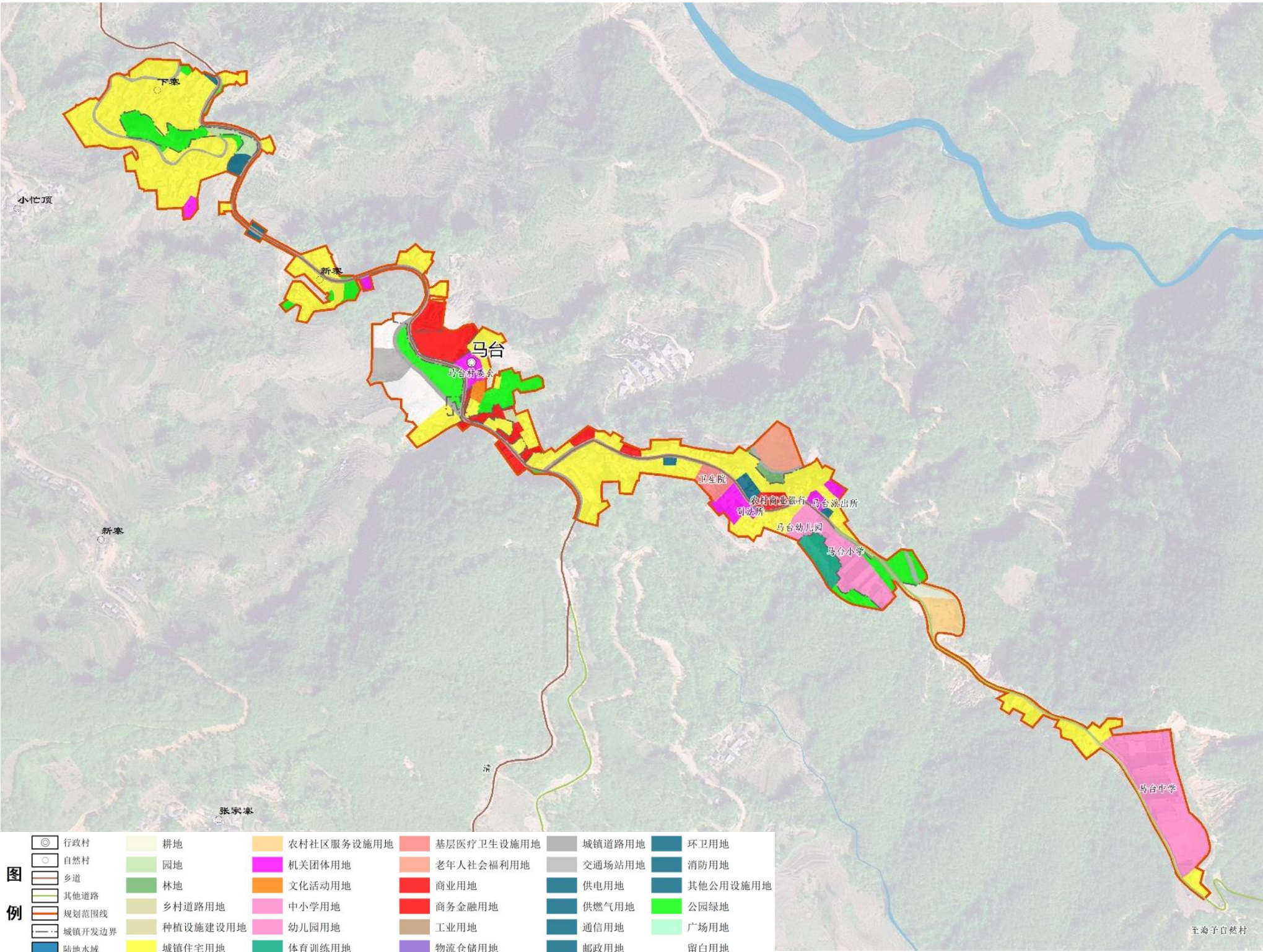
居住用地的布局强调节约用地，因地制宜，根据高标准原则，规划力求通过完善配套基础设施，以现状建设的居住区格局为基础，集聚城镇周边的居住用地，形成环境优美、生活宜居的居住环境。

绿地与开敞空间用地

整合城镇内园地、林地、河流等，规划打造公园绿地、防护绿地，提升居民生活品质。

商业用地、留白用地

以马台村片区为商业集中区，为集镇未来发展预留一定规模留白用地。



7.2 综合交通规划

优化提升城乡联系，完善城镇对外交通网络

镇区对外公路

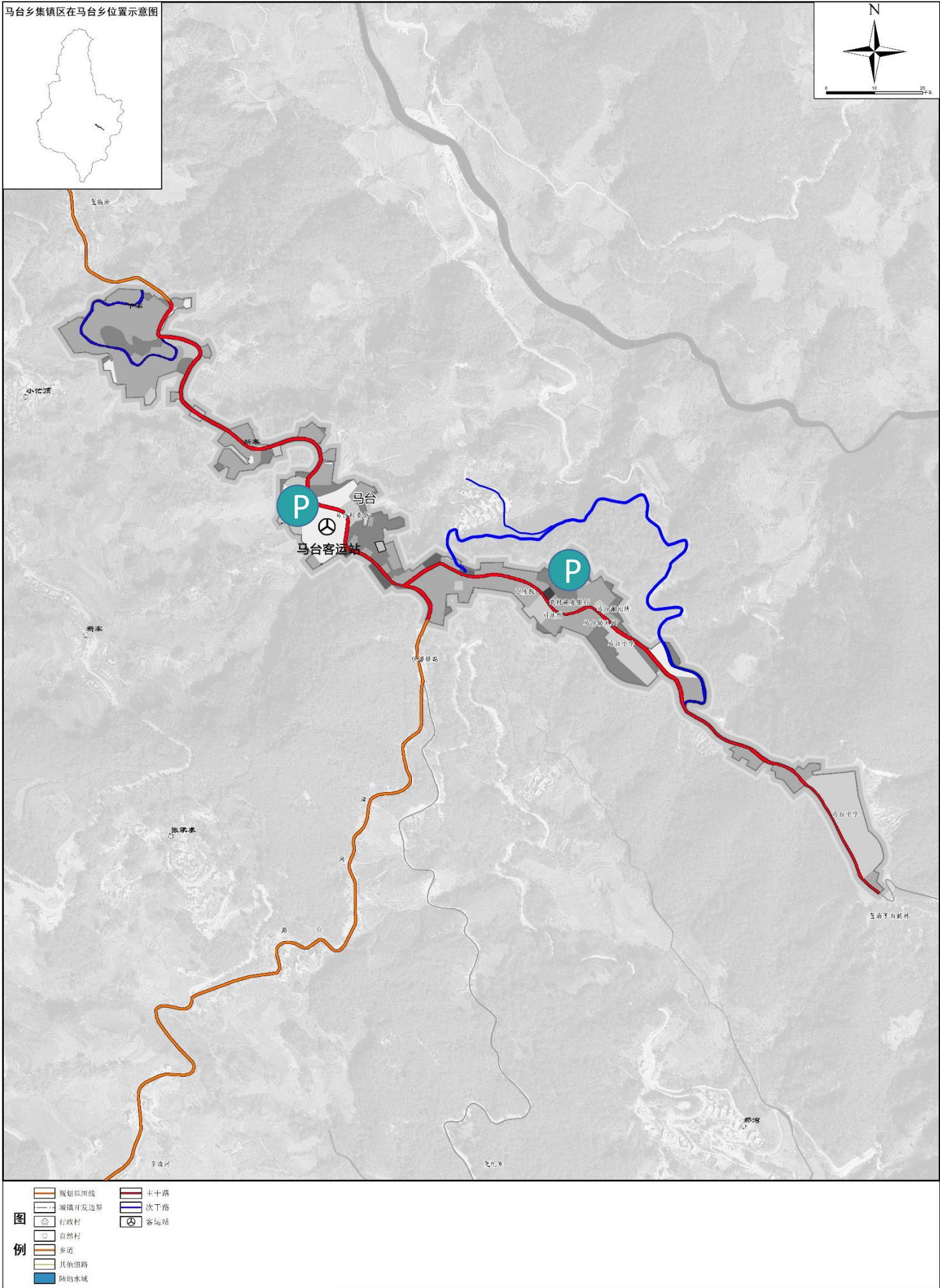
马台乡至临翔区老公路提升为二级公路，可与玉临高速出入口达到快速连接。
光丁线和光马线联系镇区。

构建道路交通网络，划分道路等级
确定主次干路走向，优化内部交通

主干路：以光丁线为主的，道路形成“一横”集镇区主干路，红线宽度11米。
次干路：与主干路局部形成“两环”次干路，红线宽度9米。
支路：作为主次干路的补充，联系集镇区各片区，红线宽度4-7米。

预留客运站和停车用地

停车场：共设2个公共停车场。
客运站：规划在集镇新区入口服务片区道路南部布置客运站。



7.3 公共服务设施规划

规划新建体育训练场地建设、养老院；改建客运站、集贸市场、商业街、停车场等。

规划居民体育活动中心

配建篮球场、羽毛球场等方便居民健身活动。



规划老年活动服务站

与文化站合建。提供阅读、娱乐以及康养等服务，提升中老年人的获得感、幸福感、安全感。



7.4 开发强度与风貌管控

□ **开发强度分区：**中心镇区城镇建设用地开发强度按三级控制，实行差异化的土地开发强度管制。

**土地使用强度Ⅰ区
(高强度开发地区)**

主要包括城镇商贸集市的核心区、城镇重要节点，属于多层建筑发展区。

**土地使用强度Ⅱ区
(中强度开发地区)**

主要包括城镇公共服务、商贸集市、新建居住区等地区，属于多层建筑发展区。

**土地使用强度Ⅲ区
(低强度开发地区)**

主要包括城镇边缘地区，以多层建筑为主，部分低层建筑。

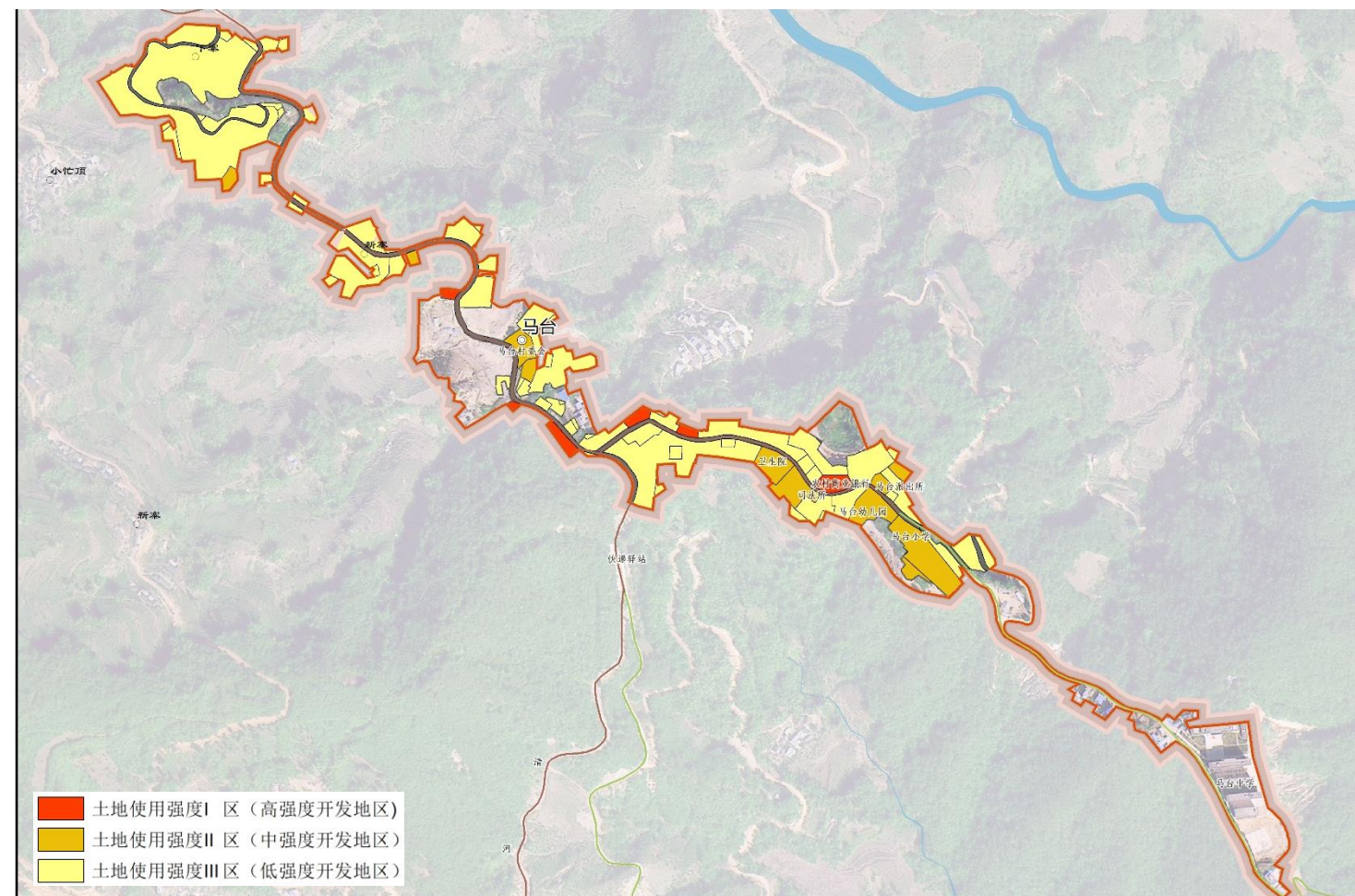
□ **风貌引导与管控：**本次规划按照“轴线、节点、界面”等要素进行整体风貌的引导和管控。

构建“一轴三心三廊”的魅力镇区风貌

一条景观轴线：依托、集市中心、服务中心，结合两侧山体塑造“山城山”乡镇主干路打造。

三个景观核心：利用居住中心、集市中心、服务中心打造。

三条镇区风貌廊道：分别以生活服务中心的风貌廊道。



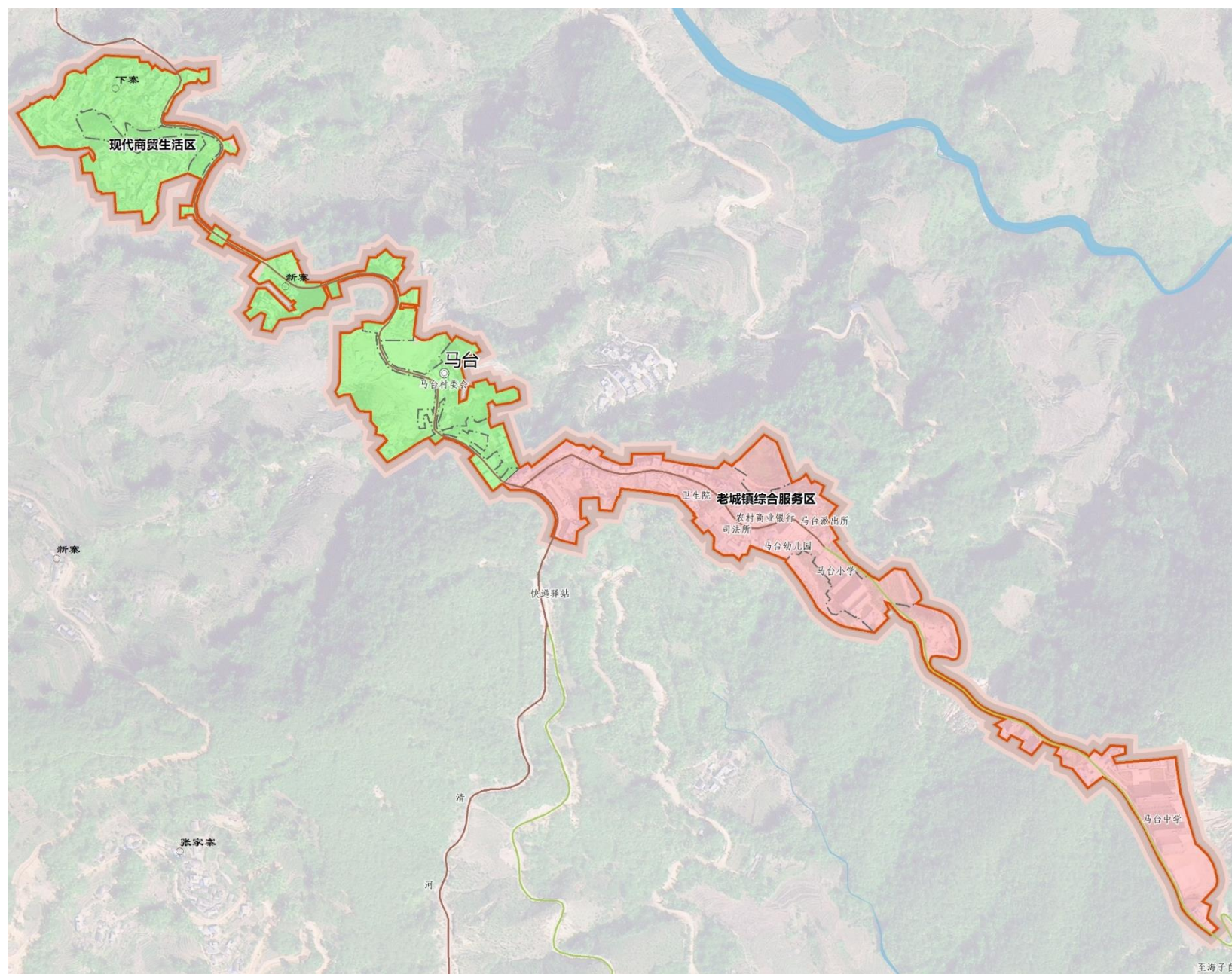
8.1 引导详细规划编制

□ 落实详细规划单元2个，总面积12.50公顷

马台集镇详细规划单元主要以老城镇综合服务区 and 现代商贸生活区为主。将耕地保有量、永久基本农田、生态保护红线和村庄建设边界规模 and 空间布局传导至各行政村。

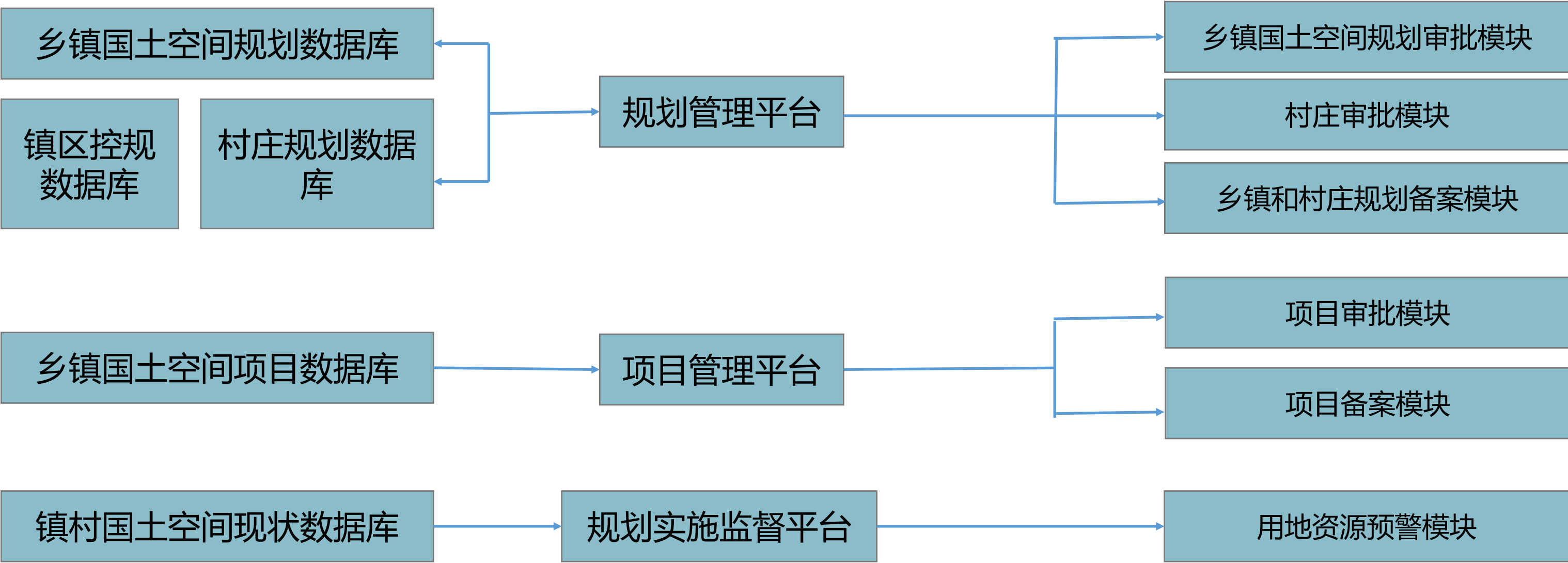
□ 城镇开发边界内，编制详细规划。

□ 城镇开发边界外，以行政村为单位，编制“多规合一”实用性村庄规划。



8.2 “一张图”与实施保障与措施

- 重视成果质量，乡镇国土空间规划应同步提交纸质文件和入库电子数据库成果。纸质文本中应附带重要会议纪要、专家评审意见、公众参与等文件。
- 按照《乡镇国土空间规划数据库建设标准》，把数据成果作为规划成果审查的重要内容，确保提交成果的图文一致、图数一致，图表一致、图图一致。



临翔区马台乡国土空间规划(2021-2035)

公众征求意见稿

意见反馈

为凝聚社会各界智慧和共识，提高规划成果质量，现将《规划》草案予以公示热忱期待社会各界人士及广大群众参与，并提出您宝贵的意见和建议。

一、公示时间

2024年1月06日—2024年02月05日（共30天）

二、公示平台

1.网站：临翔区马台乡人民政府门户网站(<https://www.ynlx.gov.cn/zfxxgk/fdgd/xzxxzl/mtx.htm>)

三、公众反馈途径

1.电子邮箱：mtx2750219@163.com

2.通信地址：马台乡人民政府(云南省临沧市临翔区马台乡万新路1号)，邮编：677000，请在信封上标注“马台乡国土空间规划意见建议”字样。