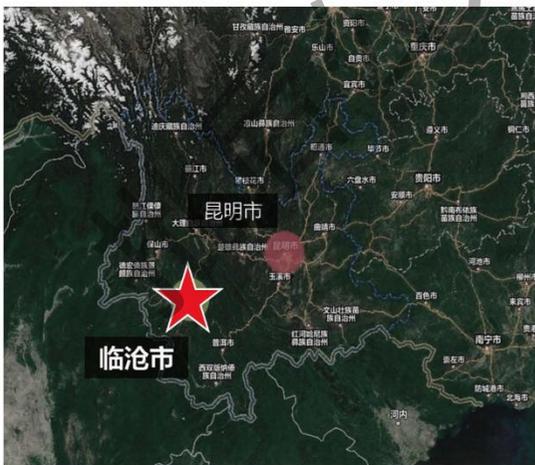


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**海棠佳园三期项目（二标段）《建设工程规划许可证》**进行**批后公开**。

| | |
|----------|---|
| 项目名称 | 海棠佳园三期项目（二标段） |
| 类型 | 批后公开 |
| 公示类别 | 建设工程规划许可证 |
| 建设单位 | 临沧星美置业有限公司 |
| 证书编号 | |
| 发证编号 | 建字第临翔区 202100255 号 |
| 用地位置 | 位于临沧城南片区，南天路东侧、海棠城东侧 |
| 主要经济技术指标 | 规划总用地面积 9068.92 平方米（13.60 亩），总建筑面积 21332.38 平方米，建筑占地面积 2196.34 平方米，建筑密度 24.22%，容积率 1.76，绿地率 40.61%，机动车停车位 219 个（其中地上 93 个，地下 126 个），非机动车停车位 527 个。建筑层数地下 1 层至地上 25 层。 |
| 公示期限 | 一年（2021 年 11 月 29 日至 2022 年 11 月 28 日） |
| 信访电话 | 0883-2153881（国土空间和城乡规划股） |
| 信访邮箱 | Lxzrzyexgh@163.com |
| 说明 | 1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。 |
| 公告网址 | http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html |
| 附件 | 海棠佳园三期项目建设方案 |
| 备注 | 建房时须实地核验 |

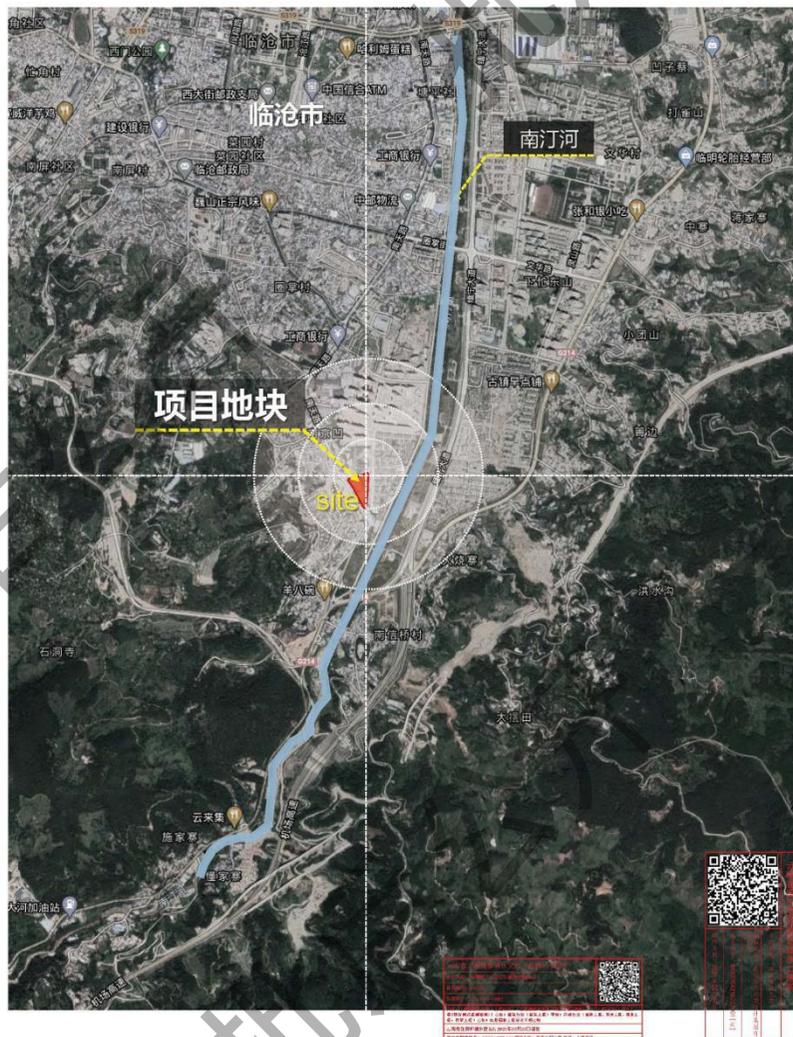
项目区位



项目位于云南省临沧市

项目位于临沧市东南方向，图中红色区域为项目建设用地，东临近南汀河，西侧为南天路，北侧为待规划用地。东侧汀河西路为通往机场的道路。

项目用地地理位置优越，是机场通往临沧市第一门户位置。



总平面图

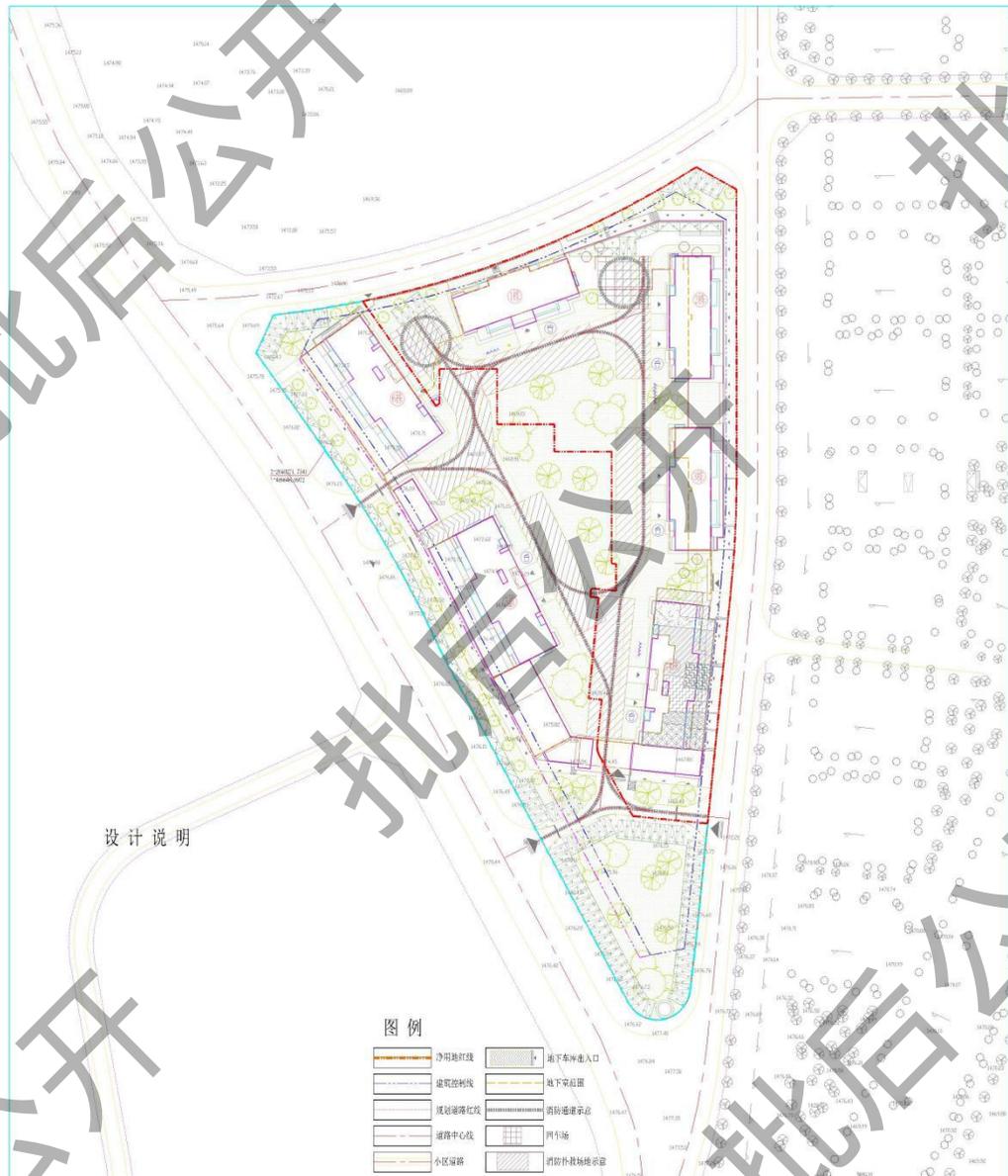
| 海棠佳园三期综合技术经济指标表 | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|
| 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
| 净用地面积 | 18032.5 | m ² | 约27.05亩 |
| 总建筑面积 | 59168.12 | m ² | |
| 地上计容总建筑面积 | 49071.44 | m ² | |
| 住宅建筑面积 | 44721.54 | m ² | |
| 商业建筑面积 | 3672.59 | m ² | |
| 公共服务设施配套建筑面积 | 513.18 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 其中 | | | |
| 生鲜超市 | 49.16 | m ² | |
| 社区用房（民俗用房） | 99.63 | m ² | |
| 社区卫生服务用房 | 51.84 | m ² | |
| 物管用房 | 151.91 | m ² | |
| 社区文化活动场所（室内） | 80.01 | m ² | |
| 公共卫生间 | 80.63 | m ² | |
| 社区大堂、门卫室及其他用房 | 164.13 | m ² | |
| 不计容总建筑面积 | 10096.68 | m ² | |
| 地上不计容总建筑面积 | 99.13 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 其中 | | | |
| 社区养老服务中心 | 99.13 | m ² | |
| 地下总建筑面积 | 9997.55 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 其中 | | | |
| 非机动车库建筑面积 | 950.35 | m ² | |
| 机动车库建筑面积 | 9047.2 | m ² | |
| 容积率 | 2.72 | | 1 ≤ 容积率 ≤ 3 |
| 居住总户数 | 288 | 户 | |
| 居住总人数 | 922 | 人 | |
| 建筑基底面积 | 5355.51 | | |
| 建筑密度 | 29.70% | | ≤ 30% |
| 绿地面积 | 6312.87 | | |
| 绿地率 | 35.01% | | ≥ 35% |
| 机动车停车位 | 366 | | |
| 其中 | | | |
| 其中 | | | |
| 地面停车 | 110 | | |
| 地下停车 | 256 | | |
| 非机动车停车位 | 527 | | |



| 海棠佳园三期（一区）综合技术经济指标表 | | | | | |
|---------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--|
| 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 | |
| 净用地面积 | | 8963.58 | m ² | 约13.45亩 | |
| 总建筑面积 | | 37835.74 | m ² | | |
| 地上计容总建筑面积 | | 33075.04 | m ² | | |
| 其中 | 住宅建筑面积 | 30951.36 | m ² | | |
| | 商业建筑面积 | 1585.05 | m ² | | |
| | 公共服务设施配套建筑面积 | 513.18 | m ² | | |
| | 其中 | 生鲜超市 | 49.16 | m ² | |
| | | 社区用房（民俗用房） | 99.63 | m ² | |
| | | 社区卫生服务用房 | 51.84 | m ² | |
| | | 物管用房 | 151.91 | m ² | |
| | | 社区文化活动场所（室内） | 80.01 | m ² | |
| | | 公共卫生间 | 80.63 | m ² | |
| | 社区大堂、门卫室及其他用房 | 25.45 | m ² | | |
| 不计容总建筑面积 | | 4760.7 | m ² | | |
| 地上不计容总建筑面积 | | 99.13 | m ² | | |
| 其中 | 其中 | 社区养老服务中心 | 99.13 | m ² | |
| | 地下总建筑面积 | | 4661.57 | m ² | |
| 其中 | 其中 | 非机动车库建筑面积 | 0 | m ² | |
| | 其中 | 机动车库建筑面积 | 4661.57 | m ² | |
| 容积率 | | 3.69 | | | |
| 居住总户数 | | 189 | 户 | | |
| 居住总人数 | | 605 | 人 | | |
| 建筑基底面积 | | 3159.17 | | | |
| 建筑密度 | | 35.24% | | | |
| 绿地面积 | | 2629.82 | | | |
| 绿地率 | | 29.34% | | | |
| 机动车停车位 | | 147 | | | |
| 其中 | 地面停车 | 17 | | | |
| | 地下停车 | 130 | | | |
| 非机动车停车位 | | 0 | | | |

| 海棠佳园三期（二区）综合技术经济指标表 | | | | | |
|---------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--|
| 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 | |
| 净用地面积 | | 9068.92 | m ² | 约13.60亩 | |
| 总建筑面积 | | 21332.38 | m ² | | |
| 地上计容总建筑面积 | | 15996.4 | m ² | | |
| 其中 | 住宅建筑面积 | 13770.18 | m ² | | |
| | 商业建筑面积 | 2087.54 | m ² | | |
| | 公共服务设施配套建筑面积 | 0 | m ² | | |
| | 其中 | 生鲜超市 | 0 | m ² | |
| | | 社区用房（民俗用房） | 0 | m ² | |
| | | 社区卫生服务用房 | 0 | m ² | |
| | | 物管用房 | 0 | m ² | |
| | | 社区文化活动场所（室内） | 0 | m ² | |
| | | 公共卫生间 | 0 | m ² | |
| | 社区大堂、门卫室及其他用房 | 138.68 | m ² | | |
| 不计容总建筑面积 | | 5335.98 | m ² | | |
| 地上不计容总建筑面积 | | 0 | m ² | | |
| 其中 | 社区养老服务中心 | 0 | m ² | | |
| | 地下总建筑面积 | 5335.98 | m ² | | |
| 其中 | 非机动车库建筑面积 | 950.35 | m ² | | |
| | 机动车库建筑面积 | 4385.63 | m ² | | |
| 容积率 | | 1.76 | | | |
| 居住总户数 | | 99 | 户 | | |
| 居住总人数 | | 317 | 人 | | |
| 建筑基底面积 | | 2196.34 | | | |
| 建筑密度 | | 24.22% | | | |
| 绿地面积 | | 3683.05 | | | |
| 绿地率 | | 40.61% | | | |
| 机动车停车位 | | 219 | | | |
| 其中 | 地面停车 | 93 | | | |
| | 地下停车 | 126 | | | |
| 非机动车停车位 | | 527 | | | |

批后公开



鸟瞰图



上海城市规划设计院有限公司
地址：上海市浦东新区世纪大道1500号
电话：021-51088888
网址：www.shupl.com.cn



透視效果图



■ 透视效果图

