

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“高新首府”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“高新首府”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧工业园区国有资产投资经营有限公司
用地位置	位于临沧市工业园区，青华医院西南侧，体育馆西北侧
主要经济技术指标	总用地面积为 69161.34 平方米（103.74 亩），总建筑面积 260318.36 平方米（其中：地上计算容积率面积 203458.08 平方米，地下不计容积率面积 56860.28 平方米），建筑占地面积 14976.08 平方米，建筑密度 21.65%，容积率 2.94，绿地率 35.21%，机动车停车位 2042 个，非机动车停车位 1759 个。建筑层数地下 1 层至地上 26 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 9 月 6 日至 2021 年 9 月 14 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“高新首府建设项目”公示稿

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
 单位名称: 景森设计股份有限公司
 证书编号: 2016012058
 有效期至2021年07月17日
 类别: 建筑行业(建筑工程)甲级
 云南省住房和城乡建设厅2020年01月17日颁发
 原图出图章编号: 22202105130005 原图名称: 高新府建设项目 用途: 住宅



云南省国土空间规划成果二维码

制作日期: 2021年06月18日
 电子邮箱: 1916000421@163.com [新]
 编制单位: 景森设计股份有限公司
 项目名称: 高新府



3.规划设计

3.1规划总平面图

项目	数量	单位	备注	
规划用地面积	69161.34	m ²	合103.74亩	
总建筑面积	260318.36	m ²		
A、地上建筑面积	住宅面积	189257.35	m ²	占总建筑面积的93.02%
	沿街商业	9381.15	m ²	占总建筑面积的4.61%
	幼儿园	2882.45	m ²	
	居家养老活动中心	539.23	m ²	
	卫生室	133.68	m ²	
	物业管理用房	447.37	m ²	
	公共厕所	159.71	m ²	
	消防控制室	31.27	m ²	
	公共空间	255.51	m ²	
	休息区、活动室	212.86	m ²	
B、地下室面积	地下室面积	56860.28	m ²	
	户数	1394	户	
绿地面积	24352.80	m ²		
绿地率	35.21%	%	规划条要求≥35%	
容积率	2.94		规划条要求2.9-3.1	
建筑占地面积	14976.08	m ²		
建筑密度	21.65%	%	规划条要求≤22%	
机动车位	2042	个	按《临沧市建设用地规划设计条件》临规条【2019】11号要求:1个/100m ² 建筑面积。其中:地下室停车位2010个,地面车位32个。	
非机动车位	1759	个	按《临沧市建设用地规划设计条件》临规条【2019】11号要求:商业:4个/100m ² 建筑面积,居住:1个/户。	

图例:

- 铺装
- 室外停车位
- 绿化
- 非机动车停车位
- 规划道路
- 地下车库入口
- 规划建筑
- 地下室范围线
- 消防救援场地
- 规划出入口
- 高层退让线
- 多层退让线
- 规划范围线



高新首府建设项目经济技术指标

项目	数量	单位	备注	
规划用地面积	69161.34	m ²	合103.74亩	
总建筑面积	260318.36	m ²		
A、地上建筑面积	住宅面积	189257.35	203458.08	占总建筑面积的的93.02%
	沿街商业	9381.15		占总建筑面积的的4.61%
	幼儿园	2882.45		
	居家养老活动中心	539.23		
	卫生室	133.68		
	物业管理用房	447.37		
	公共厕所	159.71		
	消防控制室	81.27		
	公共空间	255.51		
	休息区、活动室	212.86		
垃圾中转站	107.50			
B、地下室面积	56860.28	m ²		
户数	1384	户		
绿地面积	24352.80	m ²		
绿地率	35.21%	%	规划条要求≥35%	
容积率	2.94	—	规划条要求2.9-3.1	
建筑占地面积	14976.08	m ²		
建筑密度	21.65%	%	规划条要求≤22%	
机动车位	2042	个	按《临沧市建设用地规划设计条件》临规条【2019】11号要求：1个/100m ² 建筑面积。其中：地下室停车位2010个，地面车位32个。	
非机动车位	1759	个	按《临沧市建设用地规划设计条件》临规条【2019】11号要求：商业：4个/100m ² 建筑面积，居住：1个/户。	

3. 规划设计

3.2 主要经济技术指标

1.效果展示
1.1鸟瞰效果图



1.效果展示
1.2夜景鸟瞰效果图



1.效果展示

1.4住宅透视效果图（二）



1. 效果展示

1.5 商业效果图

