

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**临沧雲墅公馆住宅(一期)项目《建设工程规划许可证》**进行**批后公开**。

项目名称	临沧雲墅公馆住宅(一期)项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧市达融房地产开发有限责任公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100158 号
用地位置	位于临沧市农业农村局北侧，汀旗路南侧，南天路西侧
主要经济技术指标	一期规划总用地面积 6498.87 平方米（9.75 亩），总建筑面积 24930 平方米（其中地上计容建筑面积 19947.68 平方米，地下不计容建筑面积 4982.32 平方米）。建筑密度 21.95%，容积率 3.07，绿地率 35.21%。机动车停车位 117 个，非机动车停车位 88 个。
公示期限	一年（2021 年 8 月 2 日 至 2022 年 8 月 1 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxrzrycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/phgs56/index.html
附件	临沧雲墅公馆住宅建设方案
备注	建房时须实地核验

用地区位



经济技术指标

453 454 70.4 2000年01月01日	中国工商银行股份有限公司 专用章 中国工商银行 北京分行营业部 账号: 00000000000000000000 客户: 3-2人	
说明: 银行卡卡号(银行卡上): 中国工商银行(北京分行营业部) 银行卡卡号: 00000000000000000000 银行卡卡号: 00000000000000000000 中国工商银行(北京分行营业部) 中国工商银行(北京分行营业部)		
中国工商银行(北京分行营业部) 中国工商银行(北京分行营业部)		
每日北京时间: 00:00:00 至 23:59:59 每日北京时间: 00:00:00 至 23:59:59 每日北京时间: 00:00:00 至 23:59:59		

经济技术指标

一期经济技术指标				
序号	项目		单位	数值
1	规划用地面积		m ²	6498.87
2	总建筑面积		m ²	24930.00
3	计容建筑面积		m ²	19947.68
	其中	住宅建筑面积	m ²	19495.52
		住宅	m ²	19434.44
		社区卫生服务站(卫生站)	m ²	34.99
		生鲜超市	m ²	41.08
		社区用房	m ²	79.76
		社区文化用房	m ²	48.77
		物业用房	m ²	96.61
		消防安全控制室	m ²	37.13
		公共卫生间	m ²	38.04
		商业配套	m ²	452.16
	不计容建筑面积		m ²	4982.32
	其中	非机动车库	m ²	416.26
		机动车库	m ²	4566.06
	容积率			3.07
	其中	住宅容积率		3.000
		商业容积率		0.07
5	建筑占地面积		m ²	1426.53
6	建筑密度		%	21.95%
7	绿地面积		m ²	2288.71
8	绿地率		%	35.21%
9	机动车停车位		个	117
10	非机动车停车位		个	88
11	户外活动场地面积		m ²	275.29
12	总户数		户	88
13	总人数		人	282
14	建筑高度		m	24.4

备注: 建筑高度≤60M

总建筑面积 24930.00m ²	计容建筑面积 19947.68m ²	容积率 3.07	建筑密度 21.95%	绿地率 35.21%
机动车库 4566.06m ²	非机动车库 416.26m ²	停车位 117个	户外活动场地 275.29m ²	总户数 88户
总人数 282人	建筑高度 24.4m	住宅容积率 3.000	商业容积率 0.07	备注: 建筑高度≤60M



说明: 建筑密度(建筑基底面积/用地面积)×100%; 容积率(总建筑面积/用地面积)×100%; 绿地率(绿地面积/用地面积)×100%; 建筑高度(建筑最高点与室外地坪的垂直距离)×100%; 停车位(机动车库+非机动车库)÷户数; 户外活动场地(户外活动场地面积/用地面积)×100%; 总户数(总户数/户数)×100%; 总人数(总人数/人数)×100%; 建筑高度(建筑最高点与室外地坪的垂直距离)×100%; 备注: 建筑高度≤60M

经济技术指标

彩色总平面图



一期彩色总平面图及其指标



经我公司对通过规划审批的建筑设计方案进行深化设计过程中，发现先行建设的一期项目，在二期项目未建成之前根据相关建筑、消防设计规范要求，地下车库需设置两个出入口，故在一期建筑设计中我公司在二期建设用地内加设一个汽车坡道出入口，待二期项目建成后此坡道出入口进行拆除，以便各项技术经济指标与规划审批方案一致。

一期经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m ²	6498.87	9.748亩
2	总建筑面积	m ²	24930.00	
3	计容建筑面积	m ²	19947.68	
	住宅建筑面积	m ²	19495.52	23层
	住宅	m ²	19454.44	
	社区卫生服务站（卫生站）	m ²	34.99	
	生鲜超市	m ²	41.08	
	社区用房	m ²	79.78	
	社区文化用房	m ²	48.77	
	物业用房	m ²	96.61	
	消防安全控制室	m ²	37.13	
	公共卫生间	m ²	38.04	
	商业配套	m ²	452.16	0.6/100m ²
	不计容建筑面积	m ²	4982.32	
	非机动车库	m ²	416.26	与二期地块非机动车库合用
	机动车库	m ²	4566.06	负一层
4	容积率		3.07	
	住宅容积率		3.000	
	商业容积率		0.07	
5	建筑占地面积	m ²	1426.53	
6	建筑密度	%	21.95%	
7	绿地面积	m ²	2288.71	
8	绿地率	%	35.21%	
9	机动车停车位	个	117	1.3个/户
10	非机动车停车位	个	88	1个/户
11	户外场地面积	m ²	275.29	室外文化活动现场
12	总户数	户	88	
13	总人数	人	282	每户3.2人
14	建筑高度	m	76.4	

备注：建筑高度±80M

日景鸟瞰图



夜景鸟瞰图



