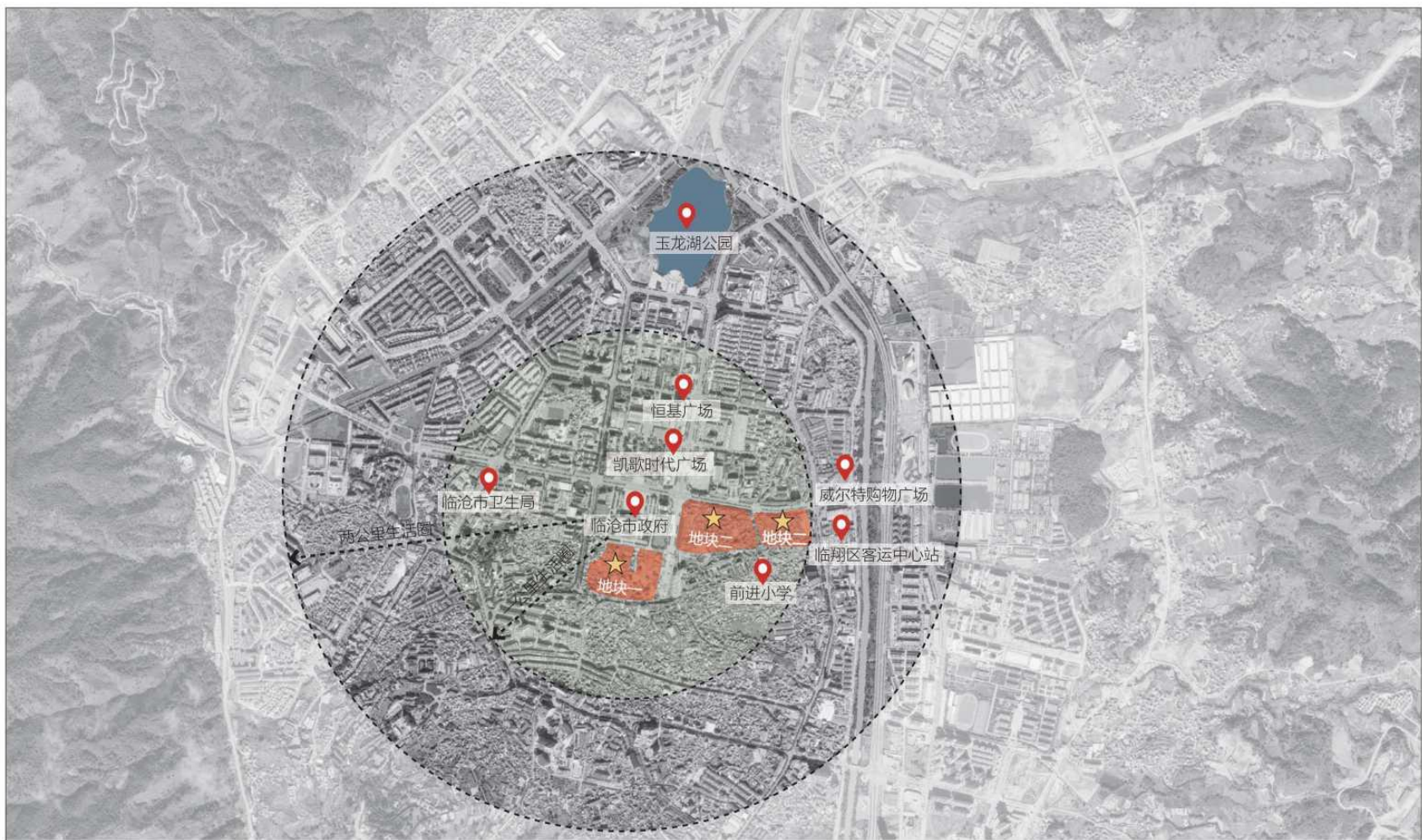


临沧市临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将临翔区头塘街片区、章嘎片区棚户区改造项目（一号地块）修建性详细规划设计方案进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	临翔区头塘街片区、章嘎片区棚户区改造项目（一号地块）
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划设计
建设单位	临沧市骏景房地产开发有限公司
用地位置	建设地点位于市政府南侧，西大街北侧，凤翔路东侧，沧江路西侧
主要经济技术指标	一号地块规划总用地面积 69973.26 平方米(104.96 亩)，总建筑面积 224215.44 平方米(其中住宅 154698.15 平方米，商业 27568.07)，建筑占地面积 22292.52 平方米，建筑密度 31.86%，容积率 2.63，绿地率 17.41%，机动车停车位 1729 个（地上 172 个，地下 1557 个），非机动车停车位 2396 个。
公示期限	7 个工作日（2021 年 5 月 19 日 至 2021 年 5 月 27 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临翔区头塘街片区、章嘎片区棚户区改造项目修建性详细规划设计方案公示稿
备注	1.项目实施须按要求对周边文物保护单位做好现状证据保全；2.对项目范围内

	<u>发现的遗迹、遗物须在第一时间采取保护措施，保护范围内不得动工，在保护方案经批准后，项目实施须符合保护方案批复内容。</u>
--	--



项目位于临沧市临翔区核心区，东西南北主干道沧江路与世纪路交叉口，市政府旁。



2020LXCR-002地块总经济技术指标表(一号地块、二号地块、三号地块)						
项目		单位	设计指标	规划要求		
用地面积		m ²	185800.14	278.7亩, 用地性质: 居住、商业用地		
总建筑面积		m ²	721961.28			
其中	计容积率建筑面积		m ²	575980.43		
	其中	住宅面积	m ²	447453.52		
		商务办公及商业面积	m ²	124162.72		
		古街商业	m ²	23019.59		
		古街配套设备用房	m ²	500.00		
		购物中心	m ²	60500.00		
		其中	MALL	m ²	53881.00	
		自持金街	m ²	6619.00		
		销售金街	m ²	7967.00		
		公寓	m ²	20000.00		
		沿街商业	m ²	12176.13		
		配套建筑面积	m ²	4310.19		
		社区卫生服务站	m ²	593.58	每1万平地上建筑面积设置大于10平	
		文化活动站用房	m ²	869.30	每1万平地上建筑面积设置大于15平	
		社区服务站用房	m ²	1159.10	每1万平地上建筑面积设置大于20平	
		地上物业管理用房	m ²	870.07	大于地面面积的0.3%, 且建筑面积的50%须置于地上	
		老年人日间照料中心	m ²	355.60	不少于350m ² , 且需置于地上	
		公厕	m ²	253.27	统筹布局5个不少于50m ² 的对外独立公厕	
		消控室、门岗	m ²	209.27		
		风井面积	m ²	490.08		
	柴油发电机房烟囱面积	m ²	54.00			
	不计容建筑面积		m ²	145980.85		
	其中	架空面积	m ²	784.21		
		地下室面积	m ²	145196.64	其中含地下商业(超市) 6500平, 地下物业管理用房865.5平	
建筑占地面积		m ²	65030.05			
建筑密度		%	35.00%	≤35%		
容积率		-	3.10	2.0—3.1		
整体绿地率		%	21.57%			
居住套数		户	3889			
居住人数		人	12445	3.2人/户		
非机动车停车数		个	9194			
机动车停车数		个	5309			
其中	其中	地上机动车车位	个	530	地面停车按总机动车停车数10%设置	
		地下机动车车位	个	4779		
		地下机械车位	个	2497		
		地下普通车位	个	2282		

中骏璟峰商住项目一号地块经济技术指标表							
项目		单位	设计指标	规划要求			
用地面积		m ²	69973.26	104.96亩			
总建筑面积		m ²	224215.44				
其中	计容积率建筑面积		m ²	184007.55			
	其中	住宅面积	m ²	154698.15			
		商业面积	m ²	27568.07			
		其中	古街商业	m ²	23019.59		
			古街配套设备用房	m ²	324.27		
			沿街商业	m ²	4224.21		
	配套建筑面积		m ²	1441.25			
	其中	社区卫生服务站	m ²	200.38	每1万平地上建筑面积设置大于10平		
		文化活动站用房	m ²	279.90	每1万平地上建筑面积设置大于15平		
		社区服务站用房	m ²	373.20	每1万平地上建筑面积设置大于20平		
		地上物业管理用房	m ²	279.57	大于地面面积的0.3%，且建筑面积的50%须置于地上		
		老年人日间照料中心	m ²	124.90	三个地块统筹不少于350m ² ，且需置于地上		
		公厕	m ²	103.07	三个地块统筹布局5个不少于50m ² 的对外独立公厕		
		消控室、门岗	m ²	80.23			
		柴发烟道、商业油烟井、风井		m ²	300.08		
	不计容建筑面积		m ²	40207.89			
	其中	架空面积	m ²	650.55			
地下室面积		m ²	39557.34	其中含地下物业管理用房276.69平，含人防面积15878.86m ² ，含垃圾收集站49.48m ²			
建筑占地面积		m ²	22292.52				
建筑密度		%	31.86%				
容积率		-	2.63				
整体绿地率		%	17.41%				
居住套数		户	1271				
居住人数		人	4067	3.2人/户			
非机动车停车数		个	2396				
机动车停车数		个	1729				
其中	地上机动车车位	个	172				
	地下机动车车位	个	1557				







