

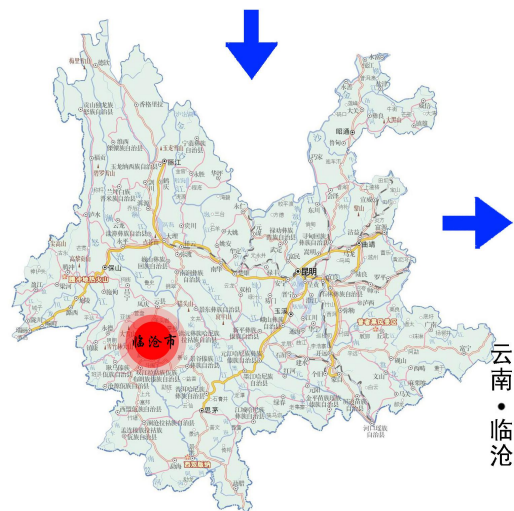
临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将忙畔社区中等组韦某宁户《临时建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	韦某宁户临时个人建房建设项目
类型	批前公示
公示类别	临时建设工程规划许可证
建设单位	韦某宁
用地位置	位于东环线与工业园区 18 米路交叉口处，东环线（临沧印象小区）市烟草公司配送站东侧
拟建设规模	566 平方米
公示期限	7 个工作日（2021 年 8 月 27 日 至 2021 年 9 月 6 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	韦某宁户临时个人建房建设方案 (图纸为公示稿，以最终审核图纸为准)

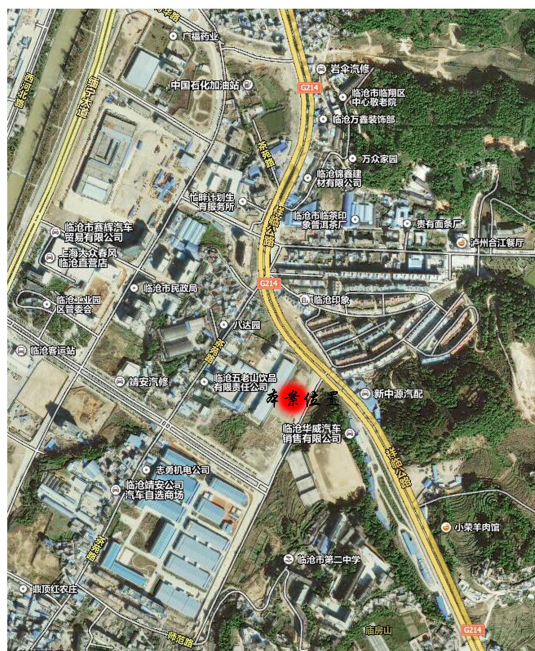


中国·云南



云南·临沧

项目位于云南省临沧市翔临区忙畔街道忙畔社区中等组（临沧工业园区18米路旁）。



规划区现状照片



总图说明

- 1、图纸中尺寸均以米为单位，场地基础已成熟，本图只表示新建建筑在原场地位置及与周边建筑关系。
- 2、本图新建用房±0.000根据现场情况而定。
- 3、建筑物散水沟见建筑图，若与给排水图冲突处，以给排水图为准。
- 4、室外台阶做法见建筑图。
- 5、室外道路做法参照西南18J812-1a/P21。
- 6、本图建筑平面位置及标高根据现场进行微小的调整；大的变动需另行说明。
- 7、新建建筑间距均满足日照要求及防火要求。
- 8、图中若有为明确之处，按国家现行规范规定处理。
- 9、图中坐标点以原有建筑角点为参照点。

总图无障碍说明

- 1、图中道路和建筑的交叉出入口做缘石坡道。
- 2、图中各无障碍设施标志不明时设置无障碍识别系统。
- 3、总图无障碍设计的内容根据现行的《无障碍设计规范》GB50763-2012执行。

三、原始经济技术指标：

总用地面积：	3525m ²
新建老年托养中心建筑面积：	2013.4m ²
新建老年托养中心总占地面积：	649.82m ²
建筑密度：	15.6%
容积率：	0.57
绿地率：	37.9%
车位数：	6个

二、主要经济技术指标：（整块区域）

总用地面积：	3525m ²
已建老年托养中心建筑面积：	2025.03m ²
已建老年托养中心占地面积：	544.21m ²
新建老年托养中心附属用房建筑面积：	282.14m ²
新建老年托养中心附属用房占地面积：	90.85m ²
新建临时大棚占地面积：	566.41m ²
新建临时大棚建筑面积：	566.41m ²
总建筑面积：	2873.58m ²
总占地面积：	1201.41m ²
建筑密度：	34.08%
容积率：	0.82
绿地率：	（按432.75m ² 计算）
车位数：	20个

四：图例

序号	图例	名称
1		新建建筑
2		已建建筑
3		绿化植物
4		绿化草坪
5		地界线
		应急消防车道



