临沧市中心城区城南单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧边界，南至中心城区南侧边界，东至缅宁大道，北至公园路、南塘街、圈掌街，单元编码为530902001010002。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市的市民活动中心、城市文化公共客厅、美好宜居社区。本单元作为临沧市老城区，北部以老行署周边的传统文化展示、生活服务和宜居功能为主，南部以文旅休闲功能为主。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口8.0万人，单元面积801.64公顷。城镇开发边界内建设用地规模500.16公顷。其中，居住用地235.29公顷，商住混合用地8.47公顷，公共管理与公共服务用地61.78公顷，商业服务业用地57.15公顷，交通运输用地77.02公顷，公用设施用地2.75公顷，绿地与开敞空间用地47.88公顷，特殊用地9.82公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界506.57公顷，永久基本农田9.39公顷，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为2个15分钟社区生活圈，6个5-10分钟社区生活圈。设置15分钟社区行政管理设施2处，为社区综合服务中心，用地面积0.62公顷；规划非独立占地城镇社区服务设施6处，分别配置社区级文化、体育、医疗、养老设施。

（二）教育设施

规划区域级教育设施用地10.27公顷，单元内保留1处高校、1处职业教育中心、1处特殊学校。单元内规划形成1所高中、1所初中、3所小学、7处配建幼儿园，用地面积18.51公项。其中，保留1所45班高中、2处配建幼儿园；改扩建1所30小学、1所24班小学；规划新增1所42班初中、1所24班小学、5处配建幼儿园。幼儿园、小学、初中班级数余量可为周边单元服务。

（三）医疗卫生设施

规划区域级医疗卫生用地5.25公顷，单元内保留1处市级医疗卫生设施。按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区医疗卫生设施，设置15分钟医疗卫生设施2处，为社区卫生服务中心，用地面积0.56公顷。结合社区服务站，设置6处社区卫生服务站。

（四）文化设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区文化设施，设置15分钟文化设施2处，为社区文化活动中心，用地面积0.54公顷。结合社区服务站，设置6处文化服务站。

（五）体育设施

规划设置社区多功能运动场地2处，独立占地，用地面积0.57公顷。结合绿地设置9处中小型多功能运动场地。

（六）社会福利设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社会福利设施，设置15分钟社会福利设施2处，为社区老年人服务中心，用地面积1.22公顷。结合社区服务站，设置6处老年人日间照料中心。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地47.88公顷。规划社区公园2处、专类公园3处，为城市居民提供便捷舒适的公共活动空间。

七、综合交通规划

单元内道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成，形成“三横六纵”的主次干路网体系。“三横”：公园路-南塘街-圈掌街，红线宽度28米；西三号路，红线宽度20米；洪桥路，红线宽度30米。“六纵”：前程大道，红线宽度30米；晚翠路，红线宽度32米；南屏南路，红线宽度24米；南三街-园林路，红线宽度24米；南天路，红线宽度26米；缅宁大道，红线宽度64米。

八、市政公用设施规划

规划保留现状一水厂（龙王庙水厂），供水规模0.5万立方米/日，占地面积0.73公顷。规划保留现状二水厂（南京凹水厂），供水规模2万立方米/日，占地面积1.13公顷。规划在滇西科技师范学院西侧街对面预留一处供水设施用地，占地面积0.18公顷。

单元内规划保留现状变配电设施2处：35kV忙角变、110kV城南变，设施用地0.87公顷。保留现状通信设施1处，设施用地0.24公顷。

单元内共设置环卫设施3处。

九、综合防灾设施规划

单元内结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置7处应急避难场所。