临沧市中心城区忙畔单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至缅宁大道，南至汀旗路，东至中心城区东侧范围线，北至太华路，单元编码为530902002010004。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区东部门户地区、城市文化休闲中心和品质宜居生活片区。本单元恒春大道以西以会展服务、商业商务、宜居生活为主要功能，恒春大道以东以生态休闲、文旅服务为主要功能。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口4.0万人，单元面积935.93公顷。城镇开发边界内建设用地规模474.84公顷。其中，居住用地161.96公顷，商住混合用地26.25公顷，公共管理与公共服务用地44.65公顷，商业服务业用地54.06公顷，仓储用地22.80公顷，交通运输用地96.62公顷，公用设施用地3.76公顷，绿地与开敞空间用地64.74公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界476.23公顷，永久基本农田22.12公顷，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

规划区域级城镇社区行政用地0.77公顷，单元内保留忙畔街道办事处。根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为1个15分钟社区生活圈，5个5-10分钟社区生活圈。设置15分钟社区行政管理设施1处，为社区综合服务中心，用地面积0.30公顷；规划非独立占地城镇社区服务设施5处，分别配置社区级文化、体育、医疗、养老设施。

（二）教育设施

单元内规划形成1所完中、3所小学、5处配建幼儿园，规划教育设施用地面积20.84公项。其中，保留1所60班完中、1处配建幼儿园；改扩建1所30班小学、1所24班小学；规划新增1所24班小学、4处配建幼儿园。幼儿园、小学、初中班级数余量可为周边单元服务。

（三）医疗卫生设施

规划区域级医疗卫生用地5.96公顷，单元内保留2处区级医疗卫生设施。按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区医疗卫生设施，设置15分钟医疗卫生设施1处，为社区卫生服务中心，用地面积0.38公顷。结合社区服务站，设置5处社区卫生服务站。

（四）文化设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区文化设施，设置15分钟文化设施1处，为社区文化活动中心，用地面积0.42公顷。结合社区服务站，设置5处文化服务站。

（五）体育设施

规划设置社区多功能运动场地1处，独立占地，用地面积0.42公顷。结合绿地，设置5处小型多功能运动场地。

（六）社会福利设施

规划区域级社会福利设施用地1.81公顷，单元内保留2处区级社会福利设施。按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社会福利设施，设置15分钟社会福利设施1处，为社区老年人服务中心，用地面积0.98公顷。结合社区服务站，设置5处老年人日间照料中心。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地52.28公顷、防护绿地12.29公顷、广场用地0.20公顷。规划综合公园2处，分别为生态公园、亚微公园。规划社区公园3处、专类公园1处，为城市居民提供便捷舒适的公共活动空间。

七、综合交通规划

单元内道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成，形成“七横五纵”的主次干路网体系。“七横”：太华路，红线宽度30米；东四号路，红线宽度24米；田心路，红线宽度50米；师范路，红线宽度20米；沧江路，红线宽度52米；丙兔路，红线宽度26米；汀旗路，红线宽度42米。“五纵”：缅宁大道，红线宽度64米、61米；园区路，红线宽度18米；茶苑路，红线宽度26米；恒春大道，红线宽度45米；东二环线，红线宽度36米、25米。

八、市政公用设施规划

规划扩建三水厂（邦留水厂），现状供水规模3万立方米/日，扩规划扩建三水厂（邦留水厂），现状供水规模3万立方米/日，扩建规模为1万m³/d，扩建后总规模为4.0万m³/d，占地面积1.84公顷。

单元内规划保留现状变配电设施2处：110kV北郊变，220kv临沧变，设施用地共3.1公顷。

单元内共设置环卫设施3处。

九、综合防灾设施规划

单元内设置一处小型消防站，用地规模0.15公顷。单元内结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置7处应急避难场所。