临沧市中心城区博尚火车站单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧边界，南至214国道，东至南汀河，北至中心城区北侧边界，单元编码为530902102010001。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区南部的物流枢纽片区和职业教育片区。本单元以博尚火车站的物流产业和职教园区的教育功能的综合功能为主。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口0.3万人，单元面积764.38公顷。城镇开发边界内建设用地规模104.02公顷。其中，居住用地2.93公顷，公共管理与公共服务用地65.23公顷，仓储用地33.02公顷，交通运输用地2.13公顷，公用设施用地0.71公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界104.16公顷，永久基本农田56.43公顷，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）教育设施

规划区域级教育设施用地57.70公顷，单元内新建1处职业学校。单元内规划形成2所小学，用地面积1.06公项。其中，保留2所6班小学。

（二）医疗卫生设施

规划区域级医疗卫生用地9.12公顷，单元内新建1处市级医疗卫生设施。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地0公顷、防护绿地0公顷。

七、综合防灾设施规划

单元内设置一处一级消防站。