临沧市中心城区城北单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至西侧中心城区范围线，南至北三号路，东至东侧中心城区范围线，北至北侧中心城区范围线，单元编码为530902002010001。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区北部的产业智造片区。本单元作为临沧市的产业片区，以产业功能为主，配套建设宜居社区。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口4.0万人，单元面积475.84公顷。城镇开发边界内建设用地规模249.55公顷，其中，居住用地24.84公顷，商住混合用地5.63公顷，公共管理与公共服务用地3.35公顷，商业服务业用地23.31公顷，工矿用地面积93.88公顷，交通运输用地37.12公顷，公用设施用地8.95公顷，绿地与开敞空间用地52.47公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界250.94公顷，永久基本农田10.37公顷，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为2个5-10分钟社区生活圈，规划非独立占地社区服务站2处，分别配置5-10分钟社区文化、体育、医疗、养老设施。

（二）教育设施

单元内规划形成1所初中、3处配建幼儿园，规划教育设施用地面积3.35公项。其中，改扩建1所24班初中，保留1处配建幼儿园，规划新增2处配建幼儿园。

（三）医疗卫生设施

规划结合社区服务站，设置2处社区卫生服务站。

（四）文化设施

规划结合社区服务站，设置2处文化服务站。

（五）体育设施

规划结合绿地，设置2处中小型多功能运动场地。

（六）社会福利设施

规划结合社区服务站，设置2处老年人日间照料中心。

1. 绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地48.79公顷、防护绿地3.67公顷。规划综合公园1处，为城北森林公园。

八、综合交通规划

单元内道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成，形成“三横五纵”的主次干路网体系。“三横”：前程大道，红线宽度30米；北二号路，红线宽度24米；北三号路，红线宽度30米。“五纵”：前程大道，红线宽度30米；北一街，红线宽度30米；玉带路，红线宽度30米；西河北路，红线宽度30米；缅宁大道，红线宽度61米。

九、市政公用设施规划

单元内规划新建临沧市临翔区第四污水处理厂，处理规模4.5万立方米/日，占地面积5.80公顷。规划建设临沧燃气门站，供气规模2.9万标准立方米/小时，占地0.42公顷。

单元内规划保留现状变配电设施2处：110kV旗山变，设施用地2.12公顷；35kV大文变，设施用地0.33公顷。

单元内共设置环卫设施1处。

十、综合防灾设施规划

单元内设置一处一级消防站，用地规模0.69公顷。结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置2处应急避难场所。