临沧市中心城区沧江园单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至西河北路、西河南岸，南至南塘街、圈掌街，东至缅宁大道，北至田心路，单元编码为530902001010001。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区的核心功能区、城市公共服务核心。本单元将打造成为城市中心核心功能的活力空间载体，以公共服务、文化展示、生活休闲和宜居生活为主导功能。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口5.0万人，单元面积476.98公顷。城镇开发边界内建设用地规模461.58公顷。其中，居住用地140.41公顷，商住混合用地38.73公顷，公共管理与公共服务用地49.25公顷，商业服务业用地44.62公顷，交通运输用地102.34公顷，公用设施用地2.97公顷，绿地与开敞空间用地78.00公顷，特殊用地5.25公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界476.98公顷，不涉及永久基本农田保护、生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

规划区域级城镇社区行政用地0.6公顷，单元内保留凤翔街道办事处。根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为1个15分钟社区生活圈，5个5-10分钟社区生活圈；规划非独立占地城镇社区服务设施5处，分别配置社区级文化、体育、医疗、养老设施。

（二）教育设施

单元内规划形成1所九年一贯制学校、3所小学、6处配建幼儿园，规划教育设施用地面积9.37公项。其中，保留5处配建幼儿园；扩建2所24班高中；规划新增1所36班九年一贯制学校、1所30班小学、1处配建幼儿园。幼儿园、小学、初中班级数余量可为周边单元服务。

（三）医疗卫生设施

规划区域级医疗卫生用地5.64公顷，单元内保留7处市级医疗卫生设施。按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区医疗卫生设施，设置15分钟医疗卫生设施1处，为社区卫生服务中心，用地面积0.25公顷。结合社区服务站，设置5处社区卫生服务站。

（四）文化设施

规划区域级文化设施用地2.66公项。单元内保留市级文化设施1处，规划区级文化设施1处，为临翔区图书馆、文化馆。按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区文化设施，设置15分钟文化设施1处，为社区文化活动中心，与临翔区图书馆、文化馆合建。结合社区服务站，设置5处文化服务站。

（五）体育设施

规划设置社区多功能运动场地1处，独立占地，用地面积0.31公顷；结合绿地设置7处小型多功能运动场地。

（六）社会福利设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社会福利设施，设置15分钟社会福利设施1处，为社区老年人服务中心，用地面积0.57公顷。结合社区服务站，设置5处老年人日间照料中心。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地77.20公顷、防护绿地0.35公顷、广场用地3.43公顷。规划综合公园1处，为玉龙湖公园。规划社区公园3处、专类公园1处，为城市居民提供便捷舒适的公共活动空间。

七、综合交通规划

单元内道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成，形成“五横六纵”的主次干路网体系。“五横”：汀旗路，红线宽度42米；旗山路，红线宽度32米；世纪路，红线宽度52米；西大街，红线宽度24米；公园路-南塘街-圈掌街，红线宽度28米。“六纵”：西河北路，红线宽度26米；旗山路，红线宽度32米；凤翔路，红线宽度32米；沧江路，红线宽度52米；南天路，红线宽度26米；缅宁大道，红线宽度64米。

八、市政公用设施规划

单元内规划保留现状通信设施2处：临沧联通公司通讯用地，设施用地0.61公顷；临沧电信局通讯用地，设施用地1.33公顷。

单元内共设置环卫设施1处。

九、综合防灾设施规划

单元内设置保留原有一级消防站，用地规模0.57公顷。结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置8处应急避难场所。