临沧市中心城区忙令单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧范围线，南至公园路，东至滨河北路、西河南岸道路，北至北十号路、北十一号路，单元编码为530902002010004。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区的品质生活社区和高教片区。本单元中部、北部以宜居生活和生活服务为主要功能；南部主要承载大学城的教育功能。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口6.0万人，单元面积411.35公顷。城镇开发边界内建设用地规模321.89公顷。其中，居住用地136.21公顷，公共管理与公共服务用地92.67公顷，商业服务业用地17.78公顷，交通运输用地45.80公顷，公用设施用地2.11公顷，绿地与开敞空间用地26.64公顷，特殊用地0.68公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界326.97公顷，不涉及永久基本农田保护、生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为1个15分钟社区生活圈，4个5-10分钟社区生活圈。设置15分钟社区行政管理设施1处，为社区综合服务中心，用地面积0.43公顷；规划非独立占地城镇社区服务设施4处，分别配置社区级文化、体育、医疗、养老设施。

（二）教育设施

规划区域级教育设施用地54.07公顷，单元内保留1处高校。单元内规划形成1所高中、1所初中、2所小学、6处配建幼儿园，用地面积11.77公项。其中，保留1所43班小学；规划新增1所40班高中、1所30班初中、6处配建幼儿园。幼儿园、小学、初中班级数余量可为周边单元服务。

（三）医疗卫生设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区医疗卫生设施，设置15分钟医疗卫生设施1处，为社区卫生服务中心，用地面积0.49公顷。结合社区服务站，设置4处社区卫生服务站。

（四）文化设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区文化设施，设置15分钟文化设施1处，为社区文化活动中心，用地面积0.26公顷。结合社区服务站，设置4处文化服务站。

（五）体育设施

规划设置社区多功能运动场地1处，独立占地，用地面积0.26公顷；结合绿地，设置4处小型多功能运动场地。

（六）社会福利设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社会福利设施，设置15分钟社会福利设施1处，为社区老年人服务中心，用地面积0.79公顷。结合社区服务站，设置4处老年人日间照料中心。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地24.83公顷、广场用地1.81公顷。规划社区公园3处、专类公园1处，为城市居民提供便捷舒适的公共活动空间。

七、综合交通规划

单元内道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成，形成“六横三纵”的主次干路网体系。“六横”：北十一号路，红线宽度40米；忙滚路，红线宽度30米；汀旗路，红线宽度42米；白塔路，红线宽度32米；西河北路，红线宽度26米；公园路，红线宽度28米。“三纵”：前程大道，红线宽度30米；玉带路，红线宽度30米；西河北路，红线宽度26米。

1. 市政公用设施规划

单元内共设置环卫设施1处。

九、综合防灾设施规划

单元内设置一处一级消防站，用地规模1.9公顷。结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置6处应急避难场所。