临沧市中心城区青华单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至西侧中心城区范围线，南至北十一号路，东至缅宁大道、西河北路，北至北三号路，单元编码为530902002010003。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区的体育活动中心和高品质乐享宜居社区的示范区。本单元作为临沧市中心城区北部的城市品质生活片区和体育活动中心，以宜居生活、公共服务和休闲购物为主要功能。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口4.0万人，单元面积451.83公顷。城镇开发边界内建设用地规模351.74公顷。其中，居住用地140.11公顷，商住混合用地1.48公顷，公共管理与公共服务用地86.61公顷，商业服务业用地13.34公顷，工矿用地1.93公顷，交通运输用地64.87公顷，公用设施用地1.81公顷，绿地与开敞空间用地35.49公顷，特殊用地6.11公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界356.69公顷，永久基本农田5.57公顷，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为1个5-10分钟社区生活圈，3个5-10分钟社区生活圈。设置15分钟社区行政管理设施1处，为社区综合服务中心，用地面积0.58公顷；规划非独立占地社区服务站3处，分别配置5-10分钟社区文化、体育、医疗、养老设施。

（二）教育设施

单元内规划形成1所完中、1所高中、1所初中、3所小学、4处配建幼儿园，规划教育设施用地面积35.99公项。其中，保留1所50班初中、1所66班小学、1所18班小学，规划新增1所60班完中、1所54班高中、1所24班小学、3处配建幼儿园。幼儿园、小学、初中班级数余量可为周边单元服务。

（三）医疗卫生设施

规划区域级医疗卫生用地14.12公顷，单元内保留2处市级医疗卫生设施。按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区医疗卫生设施。设置15分钟医疗卫生设施1处，为社区卫生服务中心，用地面积0.43公顷。结合社区服务站，设置3处社区卫生服务站。

（四）文化设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区文化设施。设置15分钟文化设施1处，为社区文化活动中心，用地面积0.46公顷。结合社区服务站，设置2处文化服务站。

（五）体育设施

规划区域级体育设施用地12.98公顷，单元内保留1处市级体育设施。规划设置社区多功能运动场地1处，独立占地1处，用地面积1.03公顷。结合绿地，设置4处小型多功能运动场地。

（六）社会福利设施

规划区域级社会福利设施用地4.25公顷，单元内保留1处区级社会福利设施。按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社会福利设施，设置15分钟社会福利设施1处，为社区老年人服务中心，用地面积0.55公顷。结合社区服务站，设置3处老年人日间照料中心。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地35.49公顷。规划社区公园2处、专类公园1处，为城市居民提供便捷舒适的公共活动空间。

七、综合交通规划

单元内道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成，形成“五横五纵”的主次干路网体系。“五横”：北三号路，红线宽度30米；北五号路，红线宽度30米；青华路，红线宽度30米；田心路，红线宽度50米；北十一号路，红线宽度40米。“五纵”：前程大道，红线宽度30米；北一街，红线宽度30米；玉带路，红线宽度30米；西河北路，红线宽度30米、26米；缅宁大道，红线宽度64米、61米。

1. 市政公用设施规划

单元内共设置环卫设施3处。

九、综合防灾设施规划

单元内结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置5处应急避难场所。