临沧市中心城区昔本单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，单元四至为昔本单元的中心城区边界，单元编码为530902001010004。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区南部的康养休闲片区。本单元以医疗健康产业、茶文化休闲、集镇生活功能的综合功能为主。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口0.5万人，单元面积430.56公顷。城镇开发边界内建设用地规模54.12公顷。其中，居住用地5.67公顷，公共管理与公共服务用地6.06公顷，商业服务业用地25.79公顷，工矿用地2.13公顷，交通运输用地130.9公顷，公用设施用地1.01公顷，绿地与开敞空间用地0.36公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界54.12公顷，永久基本农田64.01公顷，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为1个15分钟社区生活圈，1个5-10分钟社区生活圈。设置15分钟社区行政管理设施1处，为社区综合服务中心，用地面积0.29公顷。

（二）教育设施

单元内规划形成1所初中、2所小学、1处配建幼儿园，规划教育设施用地面积5.11公项。其中，保留1所初中、2所6班小学；规划新增1处配建幼儿园。

（三）医疗卫生设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区医疗卫生设施，设置15分钟医疗卫生设施2处，为社区卫生服务中心，用地面积0.32公顷。

（四）文化设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区文化设施，设置15分钟文化设施1处，为社区文化活动中心，用地面积0.33公顷。

（五）体育设施

规划设置社区多功能运动场地1处，独立占地，用地面积0.26公顷。

（六）社会福利设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社会福利设施，设置15分钟社会福利设施1处，为社区老年人服务中心，用地面积0.70公顷。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地0.36公顷。规划社区公园1处，为城市居民提供便捷舒适的公共活动空间。

八、市政公用设施规划

单元内设置一处供水设施，占地面积0.03公顷。

单元内共设置环卫设施1处。

九、综合防灾设施规划

单元内设置一处一级消防站，用地规模0.72公顷。结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置2处应急避难场所。