临沧市中心城区博尚单元

详细规划草案公示

一、规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧边界，南至中心城区南侧边界，东至中心城区东侧边界，北至214国道，单元编码为530902102010002。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区南部的产业制造片区和品质生活片区。本单元以博尚产业园产业功能和集镇生活功能的综合功能为主。

三、规模控制与用地结构

本单元常住人口1.0万人，单元面积658.47公顷。城镇开发边界内建设用地规模187.07公顷。其中，居住用地27.72公顷，公共管理与公共服务用地21.03公顷，商业服务业用地34.19公顷，工矿用地81.76公顷，交通运输用地4.48公顷，公用设施用地3.48公顷，绿地与开敞空间用地13.46公顷，特殊用地0.94公顷。

四、底线管控

本单元涉及城镇开发边界187.07公顷，永久基本农田87.5公顷，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

（一）城镇社区服务设施

根据“15分钟—5-10分钟”社区生活圈的布局和配置要求，本单元共划分为1个15分钟社区生活圈，1个5-10分钟社区生活圈。设置15分钟社区行政管理设施1处，为社区综合服务中心，用地面积0.21公顷；规划非独立占地城镇社区服务设施1处，分别配置社区级文化、体育、医疗、养老设施。

（二）教育设施

单元内规划形成1所完中、1所小学、2处配建幼儿园，规划教育设施用地面积9.78公项。其中，保留1处配建幼儿园；改扩建1所42班完中、1所24班小学；规划新增1处配建幼儿园。幼儿园、小学、初中班级数余量可为周边单元服务。

（三）医疗卫生设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区医疗卫生设施，设置15分钟医疗卫生设施1处，为社区卫生服务中心，用地面积2.06公顷。结合社区服务站，设置1处社区卫生服务站。

（四）文化设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社区文化设施，设置15分钟文化设施1处，为社区文化活动中心，用地面积0.25公顷。结合社区服务站，设置1处文化服务站。

（五）体育设施

规划设置社区多功能运动场地1处，独立占地，用地面积0.32公顷。结合绿地设置3处中小型多功能运动场地。

（六）社会福利设施

按照“15分钟—5-10分钟”社区生活圈布局社会福利设施，设置15分钟社会福利设施1处，为社区老年人服务中心，用地面积0.51公顷。结合社区服务站，设置1处老年人日间照料中心。

六、绿地与开敞空间规划

规划单元内绿地分为公园绿地、广场用地两种类型进行控制引导，均好布置各类公园绿地，打造具有特色的绿地景观。规划公园绿地11.98公顷、广场用地1.11公顷。规划社区公园2处，为城市居民提供便捷舒适的公共活动空间。

七、综合交通规划

单元内道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成，形成“三横三纵”的主次干路网体系。“三横”：东二环线，红线宽度25米；博那线，红线宽度24米；西景线，红线宽度30米。“三纵”：西澜线，红线宽度45米；博勐线，红线宽度20米；西景线，红线宽度30米。

八、市政公用设施规划

单元内规划保留现状变配电设施1处： 35kV泰衡变，设施用地0.50公顷。单元内规划保留现状通信设施2处：通信用地和邮政支局用地，设施用地0.72公顷。

单元内共设置环卫设施2处。

九、综合防灾设施规划

单元内设置一处一级消防站，用地规模0.48公顷。结合具备一定基础设施条件的公共建筑及公共场地设置3处应急避难场所。