

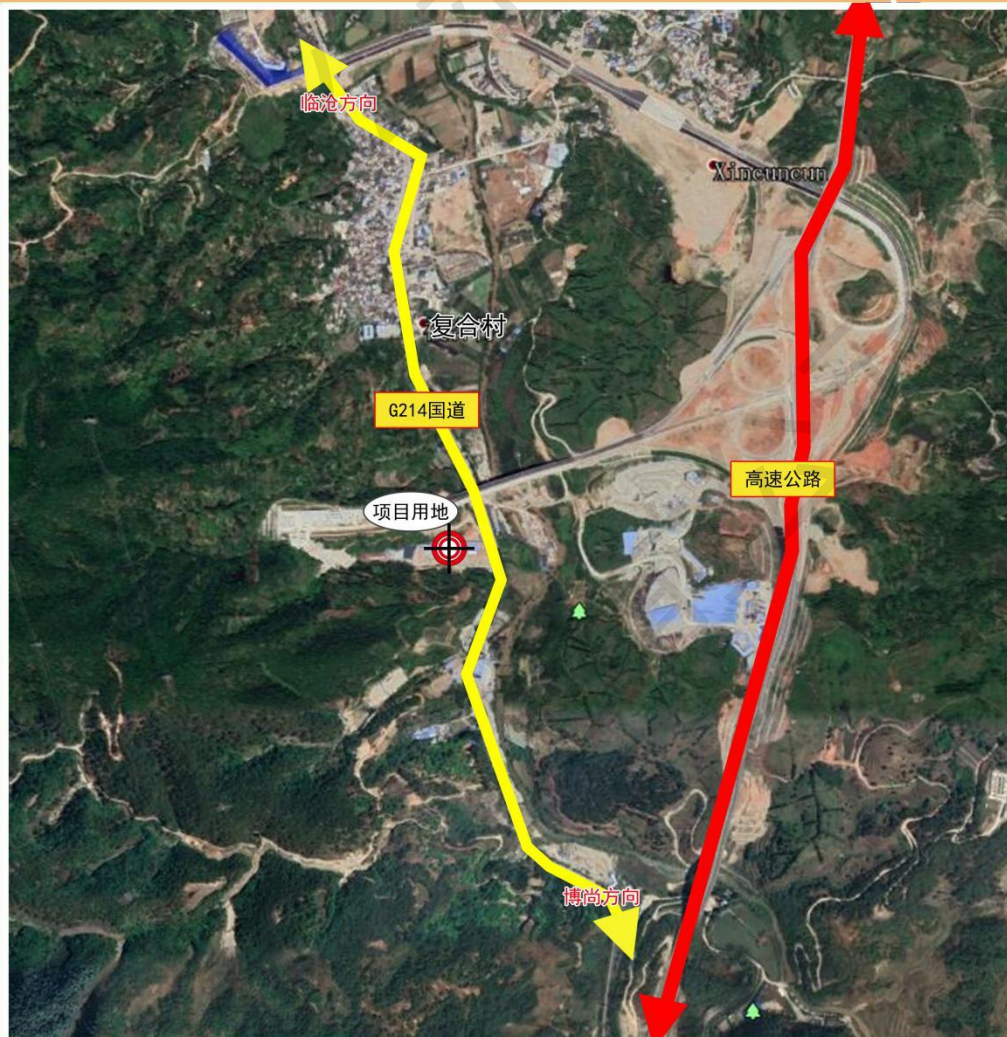
临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产 3000 万块石粉、废渣免烧砖）”项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产 3000 万块石粉、废渣免烧砖）”项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧锦鑫建材有限公司
用地位置	位于凤翔街道新村，机场路 11.9 公里处右侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 11897 平方米（17.85 亩），总建筑面积 4203.3 平方米（其中计容建筑面积 7768.2 平方米），建筑占地面积 3865.10 平方米，料场占地面积 2703.38 平方米，建筑系数 55.21%，容积率 0.65，绿地率 11.99%，机动车停车位 32 个。建筑层数地上 1 层至 2 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 11 月 2 日 至 2021 年 11 月 10 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产 3000 万块石粉、废渣免烧砖）”项目公示稿

临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

区位分析图



云南省工程勘察设计行业《信用》专项章	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	
信用等级：AAA级	



临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

平面图



0 5 10 15m

图例:

- 规划红线 (Planning Red Line)
- 建筑 (Building)
- 道路 (Road)
- 绿化 (Greening)
- 场地 (Site)
- 出入口 (Entrance/Exit)
- 挡墙 (Retaining Wall)

经济技术指标

序号	名称	数量	单位	名称	数量	单位	备注
1	项目用地面积	11887	m ²				
	总建筑面积	4355.3	m ²	计容积率建筑面积	2786.2	m ²	
2	占地面积	1355	m ²	占地面积	2786.2	m ²	容积率0.80, 符合用地规划要求
3	仓库2	455.30	m ²	仓库2	455	m ²	容积率0.80, 符合用地规划要求
4	仓库3	702.80	m ²	仓库3	702.8	m ²	容积率0.80, 符合用地规划要求
5	制砖车间	3025.9	m ²	制砖车间	3025.9	m ²	容积率0.80, 符合用地规划要求
6	管理用房	400	m ²	管理用房	400	m ²	容积率0.80, 符合用地规划要求
7	公厕	35.4	m ²	公厕	35.4	m ²	
8	污水处理池	2705.28	m ²				
9	晾晒场地	2865.1	m ²				
10	雨水池	85.25	m ²				
11	围墙	1426.25	m				
12	挡墙	11.00	m				
13	其他	32	m				

序号	名称	数量	单位	名称	数量	单位	备注
1	项目用地面积	11897	m²				
2	总建筑面积	4203.3	m²	计容总建筑面积	7768.2	m²	
	其中			其中			
	分级料仓库	1375	m²	分级料仓库	2750	m²	高度超过 8m 容积率按两层建筑面积计算
	仓库 2	458.50	m²	仓库 2	917	m²	高度超过 8m 容积率按两层建筑面积计算
	仓库 3	702.60	m²	仓库 3	1405.2	m²	高度超过 8m 容积率按两层建筑面积计算
	制砖车间	1028.8	m²	制砖车间	2057.6	m²	高度超过 8m 容积率按两层建筑面积计算
	管理用房	600	m²	管理用房	600	m²	
	公厕	38.4	m²	公厕	38.4	m²	
3	料场占地面积	2703.28	m²				
4	建筑占地面积	3865.1	m²				
5	建筑系数	55.21%					
6	容积率	0.65					
7	绿地面积	1426.25	m²				
8	绿地率	11.99%					
9	机动车位	32	个				车位比 0.4

临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

鸟瞰图



说明：本工程墙体均为加气混凝土墙，屋面均为复合板屋面。

临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

透视图



0 5 10 15m

云南鑫工建筑设计有限公司（盖章）	
项目负责人：王明（签字）	
审核人：李华（签字）	
日期：2024年10月26日	
项目名称：临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）	
项目地址：云南省临沧市临翔区	
建设单位：临沧锦鑫建材有限公司	
设计单位：云南鑫工建筑设计有限公司	

