

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公示实施办法》，现将**临翔区顺年苑清真牛肉馆商业楼**工程竣工规划核实意见进行批前公示

项目名称	临翔区顺年苑清真牛肉馆商业楼
建设单位	临翔区顺年苑清真牛肉馆
用地位置	南汀河滨河西路南侧，市第二人民医院东北侧
用地性质	商业用地
用地面积	1731.89 平方米
建设工程规划许可证号	建字第临沧市 201900031 号，建字第临沧市 202000031 号
申请日期	2021 年 5 月 17 日
规划审批情况	总建筑面积 4092.49 m ² ，容积率 1.87，建筑密度 48%，绿地率 36%、停车泊位 35 个
规划实施情况	总建筑面积 4097.44 m ² ，容积率 1.87，建筑密度 48.37%，绿地率 8.5%、停车泊位 36 个
公示期限	7 个工作日（2021 年 9 月 29 日 至 2021 年 10 月 13 日）
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
公示地点	顺年苑清真牛肉馆门口
附件	规划竣工验收平面图

意见反馈和联系方式：对以上公示项目如有异议，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈至临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局（电话：0883-2153881，邮箱：Lxrzrycxgh@163.com）。逾期或无异议，我局将依法出具顺年苑清真牛肉馆商业楼规划核实意见。

33611.40
2644.40
33611.50
2644.40

北

公共道路
人行道

综合技术经济指标

序号	项 目	计量单位	数值
1	总用地面积	m ²	1731.89
2	总建筑面积	m ²	4097.44
	地下建筑面积	m ²	852.15
	地上建筑面积	m ²	3245.29
3	建筑占地面积	m ²	837.80
4	建筑密度	%	48.37
5	容积率		1.87
6	绿地率	%	8.50
7	停车位	个	35

图 例

	植草砖车位
	绿 地
	电力设施
	道路
	建筑线
	用地红线
	地下室范围线

2644.25
2644.25

33611.40
33611.50

临沧弘光测绘有限公司

2021年08月数字成图
2000国家大地坐标系
1985高程基准
2000年图示

1:500

测量员: 段宇恒、陈超凡
绘图员: 段宇恒
检查员: 陈超凡