

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现对**临沧茶马古镇建设项目 D1 区一楼 16 套住宅、DS1 栋 5 套商铺及 F1 区、F2**

区 5 套住宅工程竣工规划核实进行批后公布

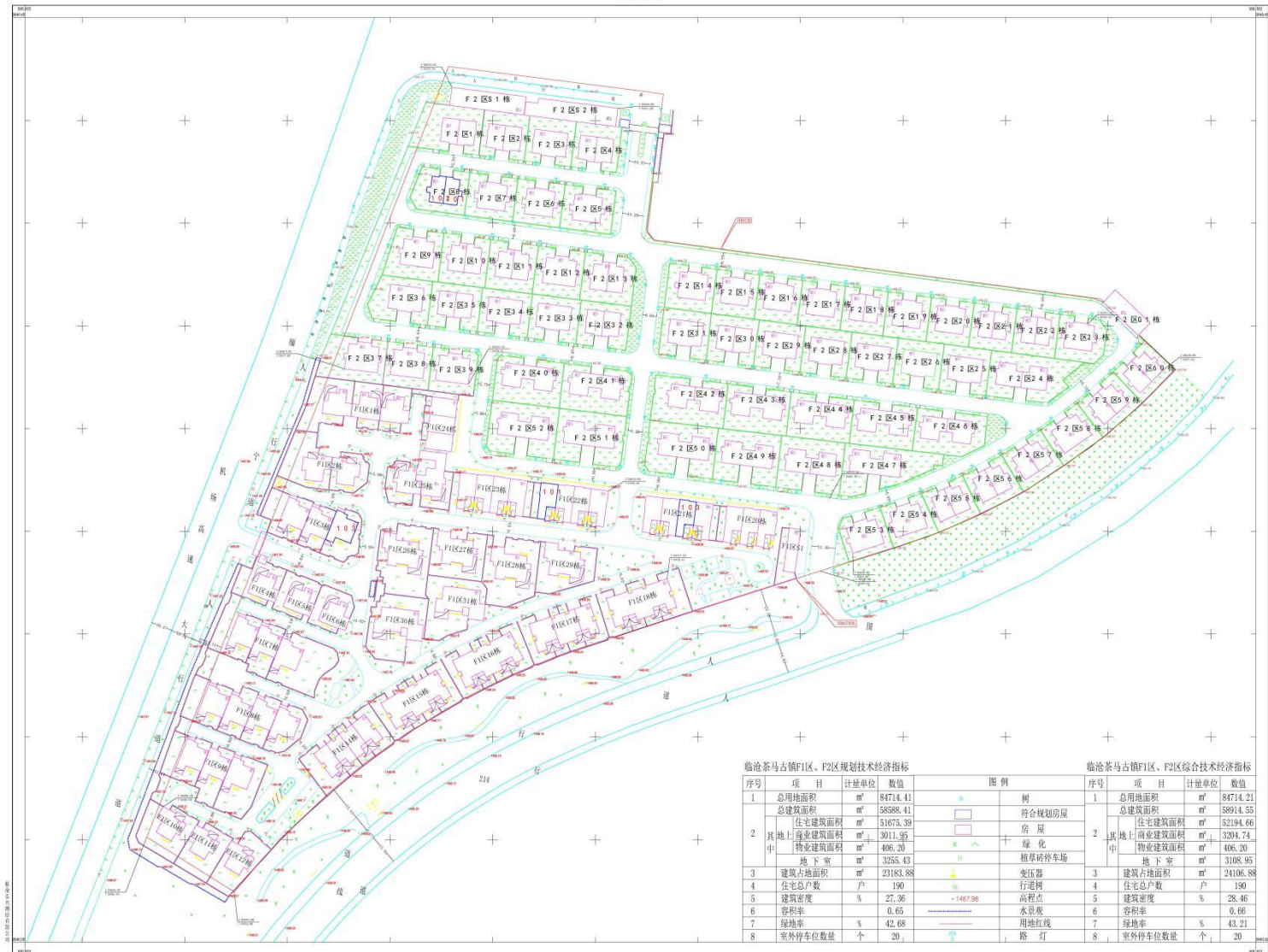
项目名称	临沧茶马古镇建设项目 D1 区一楼 16 套住宅、DS1 栋 5 套商铺及 F1 区、F2 区 5 套住宅
建设单位	临沧鸿曦茶马古镇投资开发有限公司
用地位置	位于临翔区主城区南部，缅宁大道东侧，环城东路西侧
建设规模	临沧茶马古镇建设项目 D1 区总建筑面积 75171.85 m ² ，F1 区、F2 区总建筑面积 58914.55 m ²
核实意见书证号	
核发日期	
公布期限	1 年（2022 年 3 月 2 日 至 2023 年 3 月 1 日）
公布网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
联系方式	联系电话：0883-2153881，电子邮箱：Lxzrzycxgh@163.com
联系地址	临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局国土空间和城乡规划股
附件	临沧茶马古镇 F1 区、F2 区规划竣工平面图，茶马古镇 D1 区规划竣工平面图

公布机关：临沧市临翔区自然资源局

茶马古镇D1区竣工平面图
2640.55-500.50



临沭茶马古镇F1区、F2区规划竣工平面图
2016.09-2016.12



临沭茶马古镇F1区、F2区规划技术指标

序号	项 目	计量单位	数 值
1	总用地面积	m ²	94714.41
2	总建筑面积	m ²	58388.41
其中	住宅建筑面积	m ²	51675.39
	商业建筑面积	m ²	3011.95
	物业建筑面积	m ²	406.20
	地下室	m ²	3253.43
3	建筑占地面积	m ²	23183.88
4	住宅总户数	户	190
5	建筑密度	%	27.36
6	容积率		0.65
7	绿地率	%	42.68
8	室外停车位数量	个	20

图 例

	树
	符合规划房屋
	房 屋
	绿 化
	植草砖停车场
	变压器
	行道树
	高程点
	水景观
	用地红线
	路 灯

临沭茶马古镇F1区、F2区综合技术指标

序号	项 目	计量单位	数 值
1	总用地面积	m ²	94714.21
2	总建筑面积	m ²	58914.55
其中	住宅建筑面积	m ²	52194.66
	商业建筑面积	m ²	3204.74
	物业建筑面积	m ²	406.20
	地下室	m ²	3108.95
3	建筑占地面积	m ²	24106.88
4	住宅总户数	户	190
5	建筑密度	%	28.46
6	容积率		0.66
7	绿地率	%	43.21
8	室外停车位数量	个	20

1:500
2016.09-2016.12
2016.09-2016.12
2016.09-2016.12

1:500

1:500
2016.09-2016.12
2016.09-2016.12
2016.09-2016.12