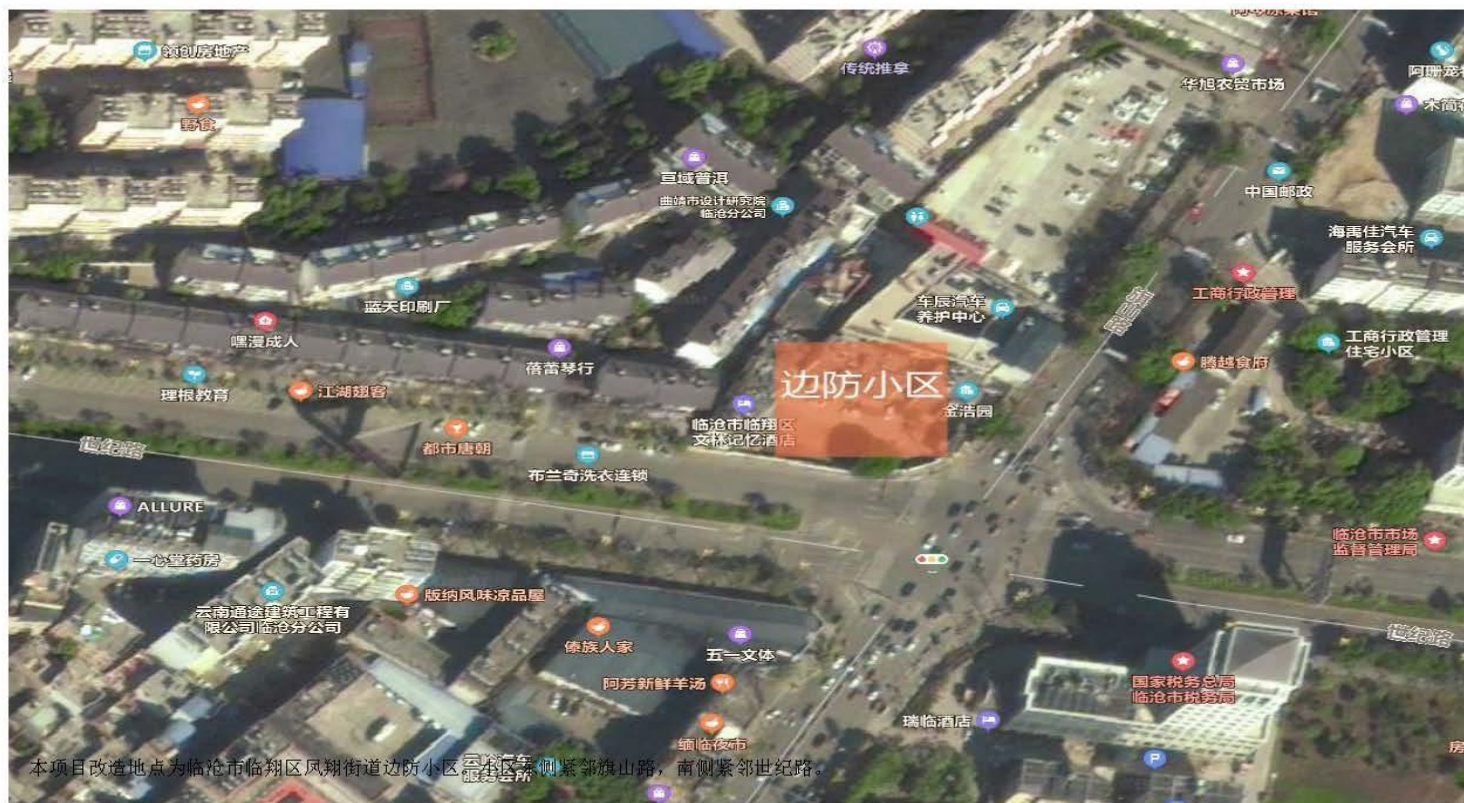


## 临翔区自然资源局批前公示

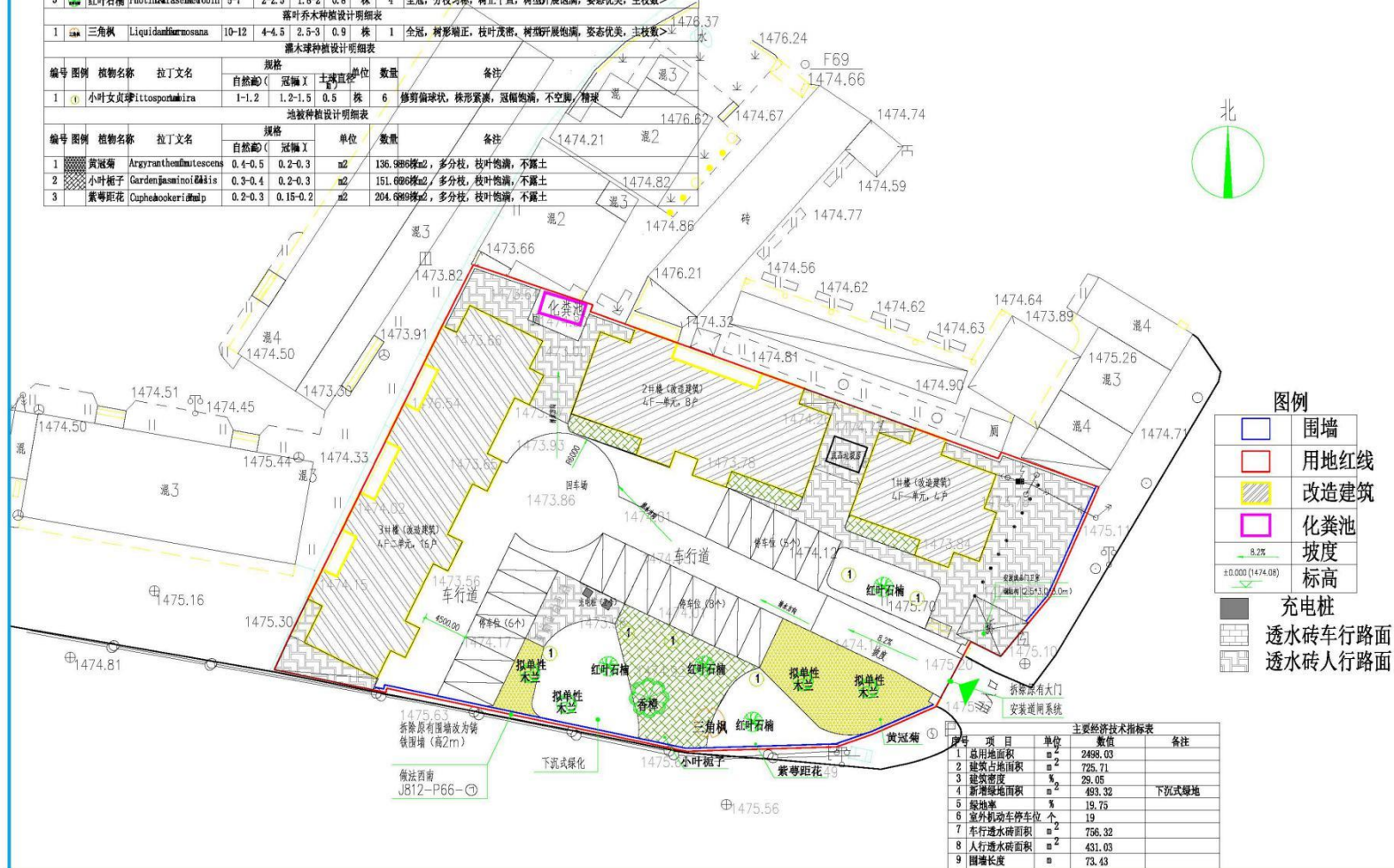
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“**临翔区 2020 凤翔街道边防小区宿舍老旧小区改造**”建设项目《**建设工程规划许可证**》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

|               |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称          | “临翔区 2020 凤翔街道边防小区宿舍老旧小区改造”建设项目                                                                                                                                                                                          |
| 类型            | 批前公示                                                                                                                                                                                                                     |
| 公示类别          | 建设工程规划许可证                                                                                                                                                                                                                |
| 建设单位          | 临翔区住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                              |
| 用地位置          | 位于边防小区原址，东临旗山路，北临世纪路延长线                                                                                                                                                                                                  |
| 主要经济技术指标及建设内容 | <p>规划总用地面积 2498.03 平方米（3.75 亩），总建筑面积 2895.68 平方米，建筑占地面积 725.71 平方米，建筑密度 29.05%，绿地率 19.75%，机动车停车位 14 个</p> <p>主要改造建设内容：防水、外墙、楼内排水管网、折违折临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等。</p> |
| 公示期限          | 7 个工作日（2022 年 2 月 23 日至 2022 年 3 月 3 日）                                                                                                                                                                                  |
| 联系电话          | 0883-2153881（国土空间和城乡规划股）                                                                                                                                                                                                 |
| 联系邮箱          | Lxrzycxgh@163.com                                                                                                                                                                                                        |
| 说明            | 1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。                                                                                                  |
| 公示网址          | <a href="http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html">http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html</a>                                    |
| 附件            | 临翔区 2020 凤翔街道边防小区宿舍老旧小区改造建设项目规划建设方案公示稿                                                                                                                                                                                   |



# 改造总平面布置图

| 乔木种植设计明细表   |    |      |                        |         |             |      |                                        |
|-------------|----|------|------------------------|---------|-------------|------|----------------------------------------|
| 序号          | 图例 | 植物名称 | 拉丁文名                   | 规格      |             | 数量   | 备注                                     |
|             |    |      |                        | 胸径(φ)   | 冠幅(×)       |      |                                        |
| 常绿乔木种植设计明细表 |    |      |                        |         |             |      |                                        |
| 1           |    | 香樟   | Cinnamomum camphora    | 15-18   | 4-4.5 3.5-4 | 1株   | 1全冠假植苗, 分枝匀称, 树正干直, 树冠开展饱满, 姿态优美, 主枝数> |
| 2           |    | 拟单性木 | Paradarjennensis       | 7-8     | 2-2.5 1.8-2 | 0.8株 | 4全冠, 分枝匀称, 树正干直, 树冠开展饱满, 姿态优美, 主枝数>    |
| 3           |    | 红叶石楠 | Photinia fraseri       | 5-7     | 2-2.5 1.8-2 | 0.8株 | 4全冠, 分枝匀称, 树正干直, 树冠开展饱满, 姿态优美, 主枝数>    |
| 落叶乔木种植设计明细表 |    |      |                        |         |             |      |                                        |
| 1           |    | 三角枫  | Liquidambar formosana  | 10-12   | 4-4.5 2.5-3 | 0.9株 | 1全冠, 树形端正, 枝叶茂密, 树冠开展饱满, 姿态优美, 主枝数>    |
| 灌木种植设计明细表   |    |      |                        |         |             |      |                                        |
| 编号          | 图例 | 植物名称 | 拉丁文名                   | 规格      |             | 数量   | 备注                                     |
|             |    |      |                        | 自然高(φ)  | 冠幅(×)       |      |                                        |
| 1           |    | 小叶女贞 | Ligustrum obtusifolium | 1-1.2   | 1.2-1.5     | 0.5株 | 修剪圆球状, 株形紧凑, 冠幅饱满, 不空洞, 球径             |
| 地被种植设计明细表   |    |      |                        |         |             |      |                                        |
| 编号          | 图例 | 植物名称 | 拉丁文名                   | 规格      |             | 数量   | 备注                                     |
|             |    |      |                        | 自然高(φ)  | 冠幅(×)       |      |                                        |
| 1           |    | 黄斑菊  | Argythamnos coccineus  | 0.4-0.5 | 0.2-0.3     | m2   | 136.98m2, 多分枝, 枝叶饱满, 不露土               |
| 2           |    | 小叶栀子 | Gardenia jasminoides   | 0.3-0.4 | 0.2-0.3     | m2   | 151.68m2, 多分枝, 枝叶饱满, 不露土               |
| 3           |    | 紫萼距花 | Cypripedium            | 0.2-0.3 | 1.5-0.2     | m2   | 204.68m2, 多分枝, 枝叶饱满, 不露土               |





边防小区改造项目 鸟瞰图



边防小区改造项目