

临翔区 2022 年第三季度存量住宅用地 相关信息公开

为贯彻落实国务院关于加快完善“稳地价”工作机制的部署要求，促进房地产市场平稳健康发展，根据《云南省自然资源厅关于做好 2022 年住宅用地供应管理工作的通知》（云自然资利用〔2022〕270 号）要求，现将临沧市临翔区 2022 年第三季度存量住宅用地相关信息公开如下：

目前临翔区现有存量住宅用地项目共计 22 个，土地总面积 59.2829 公顷，其中：未动工项目共计 16 个，面积为 25.1434 公顷，已动工未竣工项目共计 6 个，面积为 34.1395 公顷（包含未销售房屋土地面积 19.8951 公顷）。

- 附件：1.临沧市临翔区存量住宅用地信息汇总表
2.临沧市临翔区存量住宅用地项目清单
3.临沧市临翔区存量住宅用地位置分布图

附件 1

临沧市临翔区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

省	城市	存量住宅用地数据汇总情况					存量住宅用地信息公开情况		
		项目总数	存量住宅用地面积	未动工土地面积	已动工土地面积	未销售房屋的土地面积	图表齐全	数据准确	上图清晰
云南省	临沧市临翔区	22	59.2829	25.1434	34.1395	19.8951	是	是	是

附件 2

临沧市临翔区存量住宅用地项目清单

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积(公顷)	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
1	临翔区	临沧骏景房地产开发有限公司	凤翔路与沧江路之间	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9973	已动工未竣工	3.62	
2	临翔区	临沧世玺凤凰城三期	临沧市主城区南部、面临大道于南天路交叉口西面	城镇住宅-普通商品住房用地	0.3073	未动工		
3	临翔区	临沧世玺凤凰城三期	临沧市主城区南部、环城西路南侧、大转山北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.185	未动工		
4	临翔区	临沧世玺凤凰城三期	临沧市主城区南部、环城西路东侧、机场路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.5764	未动工		
5	临翔区	京樾府	临沧城西片区、环城西路东侧、临沧玉龙小区西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	8.6532	已动工未竣工	2.28	
6	临翔区	海棠佳苑三期	临沧城南片区、南汀河滨河路西侧	其他普通商品住房用地	1.8	已动工未竣工	0.186	
7	临翔区	高新首府一期	临沧南屏小学北侧、规划忙令中路东侧、泛华地块西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9159	已动工、未竣工	4.036	
8	临翔区	临沧盈鹏商贸集团有限公司	临沧市临翔区东环线东侧、车城大道北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.6541	未动工		
9	临翔区	白鹭园(云南临锐祥旅游文化投资开发有限公司)	临沧城东北部、原茶文化风情园旁	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7078	未动工		
10	临翔区	白鹭园(云南临锐祥旅游文化投资开发有限公司)	临沧城东北部、原茶文化风情园旁	城镇住宅-普通商品住房用地	1.3218	未动工		

11	临翔区	白鹭园（云南临锐祥旅游文化投资开发有限公司）	临沧城东北部、原茶文化风情园旁	城镇住宅-普通商品住房用地	3.7015	未动工		
12	临翔区	临沧强力房地产开发有限责任公司	临沧城北片区、西环路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.7335	未动工		
13	临翔区	（万事家园）临沧万事房地产开发有限责任公司	临沧市临翔区主城区东部、临清连接线东侧	其他普通商品住房用地	0.3949	未动工		
14	临翔区	（万事家园）临沧万事房地产开发有限责任公司	临沧市临翔区主城区东部、临清连接线东侧	其他普通商品住房用地	1.0039	未动工		
15	临翔区	临沧旗山花园度假有限责任公司	临沧城旗山脚	其他普通商品住房用地	7.4996	已动工、未竣工	7.4996	
16	临翔区	临沧市城乡建设开发集团有限公司	临翔区忙畔街道滨河西路与工业园区一号路西北侧	其他普通商品住房用地	1.646	未动工		
17	临翔区	临沧市强力建筑集团房地产开发有限责任公司	主城区西部、环城西路以西、旗山公园东侧	其他普通商品住房用地	3.8692	未动工		
18	临翔区	高新首府一期	临沧市传染病医院西侧、规划忙令中路东侧	其他普通商品住房用地	1.7975	未动工		
19	临翔区	临沧恒骏房地产开发有限公司	凤翔街道圈掌社区南北河南侧、南汀河滨河路西侧	其他普通商品住房用地	0.9997	未动工		
20	临翔区	海棠佳苑四期	临翔区南天路世玺凤凰城住宅小区东侧、南汀河西侧	其他普通商品住房用地	0.5781	未动工		
21	临翔区	棚户区改造安置房二期	圈掌社区安置房一期西侧	其他普通商品住房用地	2.2735	已动工、未竣工	2.2735	
22	临翔区	临翔区2022LXCR-007号	临翔区团结路西侧，金旭之光一期西门对面	其他普通商品住房用地	0.6667	未动工		
合计					59.2829		19.8951	

附件 3 临沧市临翔区存量住宅用地位置分布图

