

规划总平面图





云南省国土空间规划成果二维码

制章日期：2024年11月15日

电子编号：G24450818241115001

编制单位：泽圣勘察设计院有限公司

项目名称：京樾府·云璟

总体技术经济指标				
项目名称	单位	指标	规划条件	备注
用地面积	m ²	18126	27.19亩	
净用地面积	m ²	18126		
总建筑面积	m ²	78831.89		
计容总建筑面积	m ²	52431.14	后期施工图预留400m ²	
住宅				
住宅	m ²	50283.76		
商业服务				
商业服务	m ²	881.57	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² ，且须置于地下一层及以上	规划要求≤15%计容面积
配套服务设施				
配套服务设施	m ²	937.23		
其中				
教育	m ²	73.11	按每千人口不少于5个托位配套三岁以下婴幼儿照护设施	按6个托位，12m ² /托位
医疗卫生	m ²	60.09	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² ，且须置于地上建筑	按6*10m ² 设计，满足规划要求
文体设施	m ²	91.36	每10000m ² 地上建筑面积设置大于50m ² 的室外活动场所以及建筑面积大于15m ² 的室内活动场所	按6*15m ² 室内场所设计，6*50m ² 室外场所设计，满足规划要求
社区用房	m ²	120.14	每10000m ² 地上建筑面积设置大于20m ² （小区级不低于400m ² ），且须置于地上建筑	按6*20m ² 设计，满足规划要求
物业用房	m ²	162.34	大于地面面积的0.3%，且建筑面积的50%须置于地上（其中有71.42m ² 在地下，不算入计容面积）	按规划计容面积0.3%设计，满足规划要求
老年人设施	m ²	315.65	每100户不少于20m ² ，且单处用房建筑面积不得少于300平方米	按300m ² 设计，满足规划要求
环卫配套	m ²	60.66	设置一个不少于10坑对外独立公厕（男女蹲坑比例不少于1:2）及1个不少于10m ² 的垃圾容器间	按女7：男3个坑位，1个残疾人坑位设计，满足规划要求
其中				
垃圾容器间	m ²	11.82		
公厕	m ²	48.85		
门卫	m ²	21.88		
消防控制室	m ²	32.00		
不计容建筑面积（地下车库）				
不计容建筑面积（地下车库）	m ²	26400.75		
其中				
地下夹层	m ²	1527.7		
地下一层	m ²	13111.28		
地下二层	m ²	11761.77	含人防（按不少于地上基地面积）	人防设计3997.78m ²
建筑占地面积	m ²	3985.93		预留10m ² 设计，满足规划要求
建筑密度	%	21.99%	≤22%	
容积率	m ²	2.89	2.5-3.0	
绿地率	%	37.01%	≥37%	
居住户数	户	376		
居住人数	人	1204	3.2人/户	
机动车停车位(地下)	辆	623	居住部分1.2个/100m ² 建筑面积；商业部分1.0个/100m ² 建筑面积，不少于10%的车位充电设施	满足规划要求
其中				
无障碍停车位	辆	7	占比总车位数1.1%	大于500个车位应按总数1%设置
非机动车停车位	辆	450	居住部分1.0个/每户；商业部分4个/100m ² 建筑面积，集中停放区设置充电设施	满足规划要求

整体鸟瞰图



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：泽圣勘察设计院有限公司

证书编号：2023113049

有效期至2024年12月31日

资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（输配电设施）乙级；市政公用工程（给水工程）乙级；市政公用工程（排水工程）乙级；市政公用工程（道路工程）乙级；市政公用工程（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政公用工程（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程地质）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日颁发

项目出图章编号：22202411270029 项目名称：京樾府·云璟规划方案施工图设计
用途：规划报建



云南省国土空间规划成果二维码

制章日期：2024年12月25日

项目编号：G240301024113001 [印]

编制单位：泽圣勘察设计院有限公司

项目名称：京樾府·云璟

实景鸟瞰图一



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：详空勘察设计有限公司

证书编号：2023112049

有效期至2024年12月31日

资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程地质）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日颁发

项目出图章编号：22202411270049 项目名称：京畿南·云瓯规划方案施工图设计
用途：规划报建



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：京畿南·云瓯

编制单位：详空勘察设计有限公司

电子编号：6244508182411150011自

出图日期：2024年11月25日

实景鸟瞰图二



云南省工程勘察设计文件（册图）专用章

单位名称：汉亚勘察设计院有限公司

证书编号：2023113049

有效期至：2024年12月31日

专业：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（输变电发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（燃气工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察工程）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程地质）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日制发

项目出图章编号：22202411270029 项目名称：京樾府·云璟规划方案施工图设计
用途：规划报建



项目名称：京樾府·云璟

编制单位：汉亚勘察设计院有限公司

证书编号：G2440561/24115001 [印]

制章日期：2024年12月31日

云南省国土空间规划成果二维码

实景鸟瞰图三



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：洋圣勘察设计有限公司

证书编号：2023113049

有效期至2024年12月31日

资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（输电工程）乙级；电力行业（输变电工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（燃气工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程专项乙级（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程地质）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日颁发

项目出图章编号：22202411270029 项目名称：京樾府·云璟规划方案施工图设计
用途：规划报建



项目名称：京樾府·云璟

编制单位：洋圣勘察设计有限公司

证书编号：62445097624715001 [印]

制章日期：2024-11-05

云南省国土空间规划成果二维码

小区主入口透视图



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：洋圣勘察设计院有限公司

证书编号：2023113049

有效期至2024年12月31日

资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（输变电工程）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程地质）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日制发

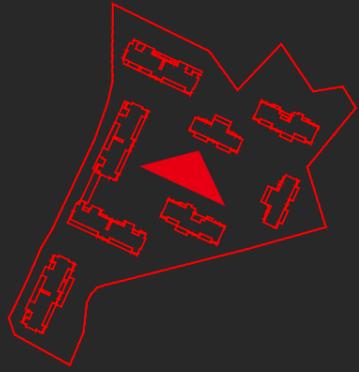
项目出图章编号：22202411270029 项目名称：京樾府·云璟规划方案施工图设计
用途：规划报建



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：京樾府·云璟
编制单位：洋圣勘察设计院有限公司
证书编号：62245081824115001 [印]
制章日期：2024年11月15日

楼王透视图



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：泽圣勘察设计有限公司

证书编号：2023113049

有效期至2024年12月31日

资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程钻探）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日制发

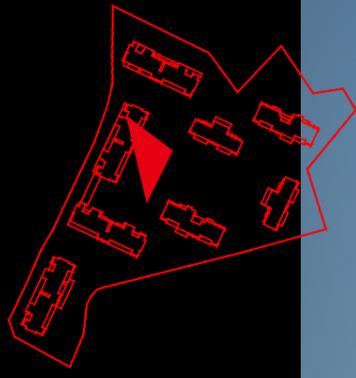
项目出图章编号：22202411270029 项目名称：京樾府·云璟
用途：规划报建



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：京樾府·云璟
编制单位：泽圣勘察设计有限公司
电子编号：624450818241115001 [印]
制章日期：2024年11月15日

庭院透视图



云南省国土空间规划成果二维码

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：泽圣勘察设计院有限公司

证书编号：20231458号

有效期至：2024年12月31日

类别：建筑行业（建筑工程）乙级；建筑行业（岩土工程）乙级；电力行业（智能发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（燃气工程）乙级；市政行业（供热工程）乙级；市政行业（照明工程）乙级；市政行业（环卫工程）乙级；市政行业（园林绿化工程）乙级；市政行业（风景园林工程）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程地质）乙级。

云南省住房和城乡建设厅2024年12月15日

项目出图章编号：YS202411270009 项目名称：京樾府·云璟
用途：规划审批



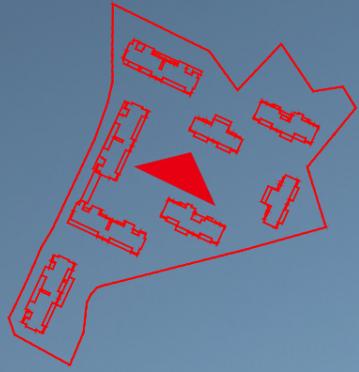
制章日期：2024年11月15日

电子编号：624450818241115001 [自

编制单位：泽圣勘察设计院有限公司

项目名称：京樾府·云璟

庭院仰视图



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：泽圣勘察设计院有限公司

证书编号：2023113049

有效期至2024年12月31日

资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程钻探）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日制发

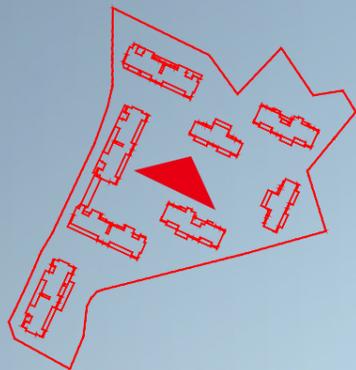
项目出图章编号：22202411270029 项目名称：京耀府·云璟规划方案施工图设计
用途：规划报建



云南省国土空间规划成果二维码

项目负责人：京耀府·云璟
编制单位：泽圣勘察设计院有限公司
电子编号：62445081824115001[出]
制章日期：2024年11月15日

顶层复式立面效果



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：泽圣勘察设计院有限公司

证书编号：2023113049

有效期至2024年12月31日



资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程钻探）不分等级；

云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日制发

项目出图章编号：22202411270029 项目名称：景麓府·云璟规划方案施工图设计

用途：规划报建



云南省国土空间规划成果二维码

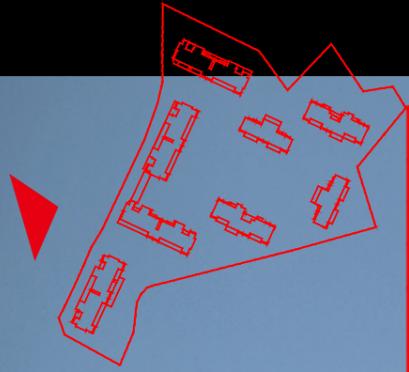
制章日期：2024年11月15日

电子编号：62443581524113001120

编制单位：泽圣勘察设计院有限公司

项目名称：景麓府·云璟

沿街透视图

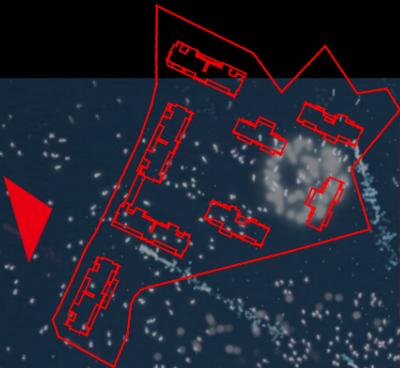


云南省工程勘察设计文件（出图）专用章	
单位名称：泽圣勘察设计院有限公司	QR Code
证书编号：2023113049	
有效期至2024年12月31日	
资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；公路行业（公路）丙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察劳务类（工程钻探）不分等级；	
云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日制发	
项目出图章编号：22202411270029 项目名称：京樾府·云璟规划方案施工图设计 用途：规划报建	



QR Code		云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：京樾府·云璟	编制单位：泽圣勘察设计院有限公司	
编制日期：2024年11月25日	电子编号：6241081824115001	

沿街亮化透视图



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章	
单位名称：泽圣勘察设计有限公司	QR Code
证书编号：2023113939	
有效期至2024年12月31日	
资质：电力行业（变电工程）乙级；电力行业（送电工程）乙级；电力行业（新能源发电）乙级；市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；市政行业（桥梁工程）乙级；市政行业（公路工程）乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（环境卫生工程）乙级；风景园林工程专项类（不分专业）乙级；工程勘察专业类（岩土工程）乙级；工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级；工程勘察专业类（工程测量）乙级；工程勘察专业类（工程检测）不分等级；	
云南省住房和城乡建设厅2024年01月25日颁发	
项目出图章编号：2302411270029 项目名称：京熳府·云璟规划方案施工图设计	
用途：规划报建	



QR Code	
云南省国土空间规划成果二维码	
项目名称：京熳府·云璟	编制单位：泽圣勘察设计有限公司
电子编号：6245681824115001	编制日期：2024年11月15日