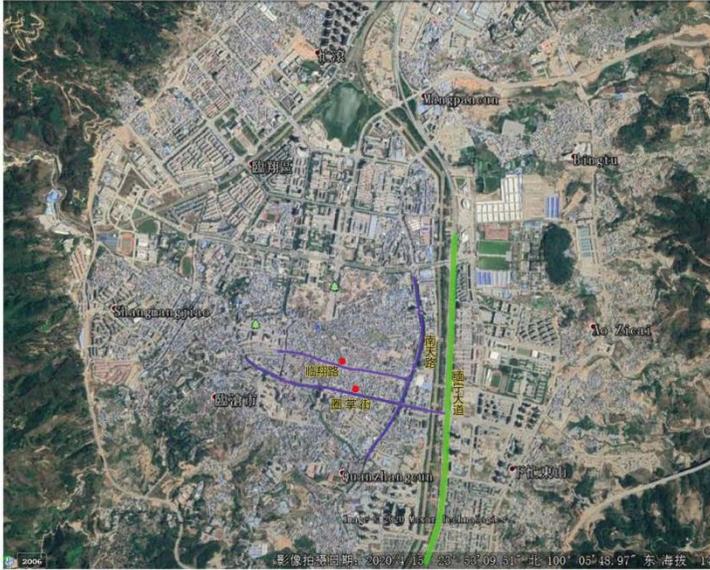


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将圈掌街智能化公共停车库建设项目《建设工程规划许可证》进行批后公开。

项目名称	圈掌街智能化公共停车库建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧市临翔区文翔开发建设有限责任公司
证书编号	
发证编号	临翔区 202000050
用地位置	位于临翔区圈掌街中段,长征小学西侧
主要经济技术指标	总建筑面积 2925.66 平方米，建筑层数地下 1 层-地上 10 层。容积率 2.83，建筑密度 42.46%。机动车停车位 126 个。
公示期限	一年（2020 年 12 月 25 日 至 2021 年 12 月 25 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzyexgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	<a href="http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html">http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html</a>
附件	建设方案
备注	建房时须实地核验

## 区位分析



项目用地位于临沧市圈掌街中段北侧，场地东、西、北三面临近居民楼，南面紧邻圈掌街。

项目用地面积为919.67m<sup>2</sup>。

物配置采用具有当地特点、适应地方气候环境的植被，通过长期的培养，创造适宜的次生态环境。

#### 4 消防系统规划

##### 4.1 消防车道

周边已建建筑均为单、多层建筑，立体停车库与西、南边的建筑间距均满足防火规范的要求，车库的西面采用普通墙，墙上设卷帘门及百叶开窗，西北角与周边建筑不满足防火间距要求的部位设置甲级防火门或防火墙。北、东墙面采用耐火极限 3.0h 的全防火墙设计，南墙面与周边建筑满足防火间距要求。建筑每层均开窗，面积满足排烟要求。在每层还设置有满足消防人员救援的窗口。机械立体停车库西侧设置有消防车道、南侧利用车市道路作为消防车道，消防车道宽度 6 米，设有净宽度 12 米 X 12 米消防回车场，满足消防车的通行，满足消防扑救使用。

##### 4.2 机械立体停车库

立体停车库共分为 2 个停车区域，2 个防火分区，停车区域停车数不超过 100 辆，每个停车层均设有自动灭火系统和火灾自动报警装置。车库西面设计采用百叶开窗的自然通风排烟方式。项目根据相关规范设计有消防水池、水泵房、柴油发电机房等房间，根据专业测算，设计数值能满足立体停车库的使用需求。

#### 6 无障碍设计

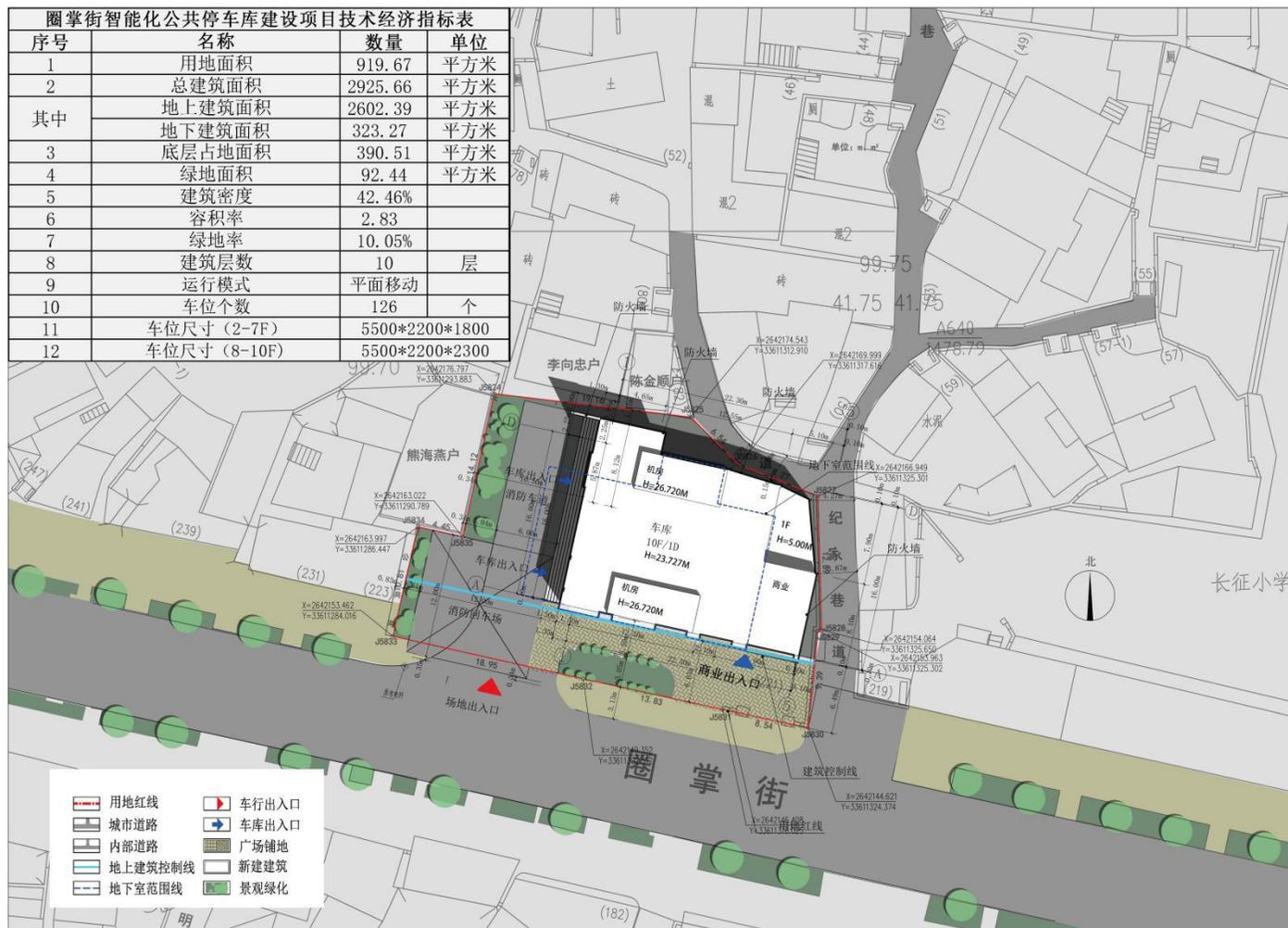
按照规范要求，在地块道路考虑了无障碍通道；建筑主入口均有轮椅坡道及扶手栏杆。

### 五、经济技术指标

序号	名称	数量	单位
1	用地面积	919.67	平方米
2	总建筑面积	2925.66	平方米
其中	地上建筑面积	2602.39	平方米
	地下建筑面积	323.27	平方米
3	底层占地面积	390.51	平方米
4	绿地面积	92.44	平方米
5	建筑密度	42.46%	
6	容积率	2.83	

7	绿地率	10.05%	
8	建筑层数	10	层
9	运行模式	平面移动	
10	车位个数	126	个
11	车位尺寸 (2-7F)	5500*2200*1800	
12	车位尺寸 (8-10F)	5500*2200*2300	

## 总平面图



效果图

