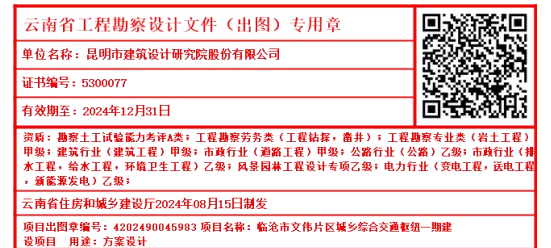


临沧文伟火车站智能城市停车场建设项目



项目	数量	单位	备注
用地面积	22859.69	m ²	
占地面积	9931.73	m ²	
建筑密度	43.45%	%	规划条件建筑密度小于等于50%

1、分层面积计算表				
合计		分层统计	面积	单位
位置	面积			
地下建筑面积	29593.42	负三层	8987.36	m ²
		负二层	9708.16	m ²
		负一层	10897.90	m ²
地上建筑面积	27145.83	地上一层	9931.73	m ²
		地上二层	9621.38	m ²
		地上三层	7592.72	m ²
合计		56739.25		m ²

优化后总平面图

经济技术指标对比				
项目		单位	指标	备注
规划净用地面积		m²	22859.69	34.29亩
规划总建筑面积		m²	56739.25	
其中	地上建筑面积	m²	27145.83	其中配套服务用房面积2623.35m²，商业用房面积8654.38m²，二者合计建筑面积11277.73m²，占总建筑面积的19.88%（其中配套服务用房占比4.62%，商业用房占比15.26%）
	地下建筑面积	m²	29593.42	
机动车位数量		个	836	
其中	地上停车位	个	306	含新能源车位85个，无障碍车位8个，智能停车位48个。
	地下停车位	个	530	含无障碍车位11个
非机动车库		个	156	
绿地面积		m²	4705.23	
绿地率			20.58%	规划条件：绿地率≥20%
占地面积		m²	9931.73	
建筑密度			43.45%	规划条件：建筑密度≤50%
容积率			1.19	规划条件：1≤容积率≤1.5

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

证书编号：52000037

有效期至：2024年12月31日

资质：勘察工程（岩土工程）甲级；工程勘察专业类（岩土工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（公路）乙级；市政行业（给水工程、排水工程、环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级；电力行业（变配电工程、送电工程、新能源发电）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2024年08月15日制发

项目出图章编号：4202490045983 项目名称：临沧市文伟片区城乡综合交通枢纽一期建

造项目 用途：方案设计



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：临沧文伟火车站智能城市停车场建设项目

编制单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

电子编号：G141259210527002【建】

制作日期：2024-05-27日

2、临沧站片区整体鸟瞰图——风貌要素的延续



临沧文伟片区城乡综合交通枢纽一期建设项目包含站前广场、两栋沿街商业、智慧停车楼三个部分组成。典型的立面设计均延续三段式，色彩构成，细节设计，线条的设计均延续临沧站的风貌要素。

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

证书编号: 5300077

有效期至：2024年12月31日

资质：勘察岩土试验能力考评A类；工程勘察劳务类（工程钻探，凿井）；工程勘察专业类（岩土工程）
 甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（道路工程）甲级；公路行业（公路）乙级；市政行业（排水工程，给水工程，环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级；电力行业（变电工程，送电工程，新能源发电）乙级；

云南省住房和城乡建设厅2024年08月15日制发

项目出图章编号: 4202490045983 项目名称: 临沧市文伟片区城乡综合交通枢纽一期建设项目 用途: 方案设计

临沧站片区风貌专篇

3、站前广场看商业和停车楼——群组风貌设计



沿街商业、智慧停车楼**典型的立面设计均采用三段式，色彩构成，细节设计，线条的设计**均延续临沧站的风貌要素。片区地形高差大，建设完成后，临沧站在高处，智慧停车楼和商业的屋顶标高远低于临沧站。

6、智慧停车楼沿街透视图——沿通站大道



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章	
单位名称：昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
证书编号：5300077	
有效期至：2024年12月31日	
资质：勘察（岩土工程）甲级；工程勘察专业类（岩土工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（道路工程）甲级；公路行业（公路）乙级；市政行业（给水工程、排水工程、环境卫生工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级；电力行业（变电工程、输变电工程、新能源发电）乙级	
云南省住房和城乡建设厅2024年08月15日制发	
项目出图章编号：4202490045993 项目名称：临沧市文伟片区城乡综合交通枢纽一期建设项目 用途：方案设计	

云南省国土空间规划成果二维码	
项目名称：临沧文伟火车站智能城市停车场建设项目	
编制单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
电子编号：6141259210521002[建]	
制作日期：2021年09月27日	