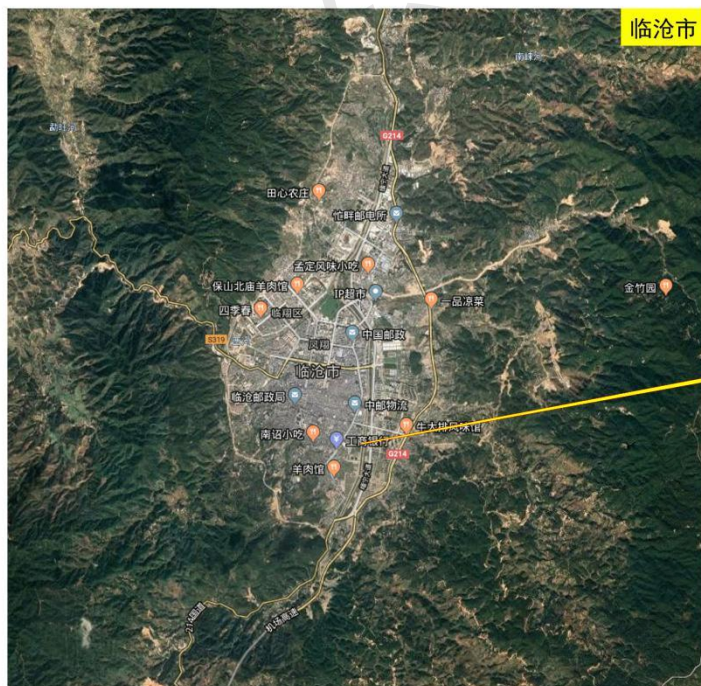


临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧汀河悦府”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临沧汀河悦府”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧聚鹏置业有限公司
用地位置	位于临沧主城区南汀河滨河西路西侧，万龙小区南侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 16082 平方米（24.12 亩），总建筑面积 72870.04 平方米（其中：地上建筑面积 43540 平方米，地下建筑面积 29334.04 平方米），建筑占地面积 4021.56 平方米，建筑密度 25.01%，容积率 2.71，绿地率 35.02%，机动车停车位 550 个，非机动车停车位 1069 个，建筑层数地下 2 层至地上 22 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 10 月 27 日 至 2021 年 11 月 4 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“临沧汀河悦府”建设项目公示稿



区位:

拟建项目用地位于临沧市主城区南侧；滨河大道西侧，北侧为万隆小区；东侧临河道；西侧及南侧为空地。

规划用地面积： 16082m² 约为24.12亩

用地现状:

闲置空地，主要为若干鱼塘，控规用地性质为居住用地。

区位分析



总平面图



鸟瞰图



夜景鸟瞰图



沿街效果图



住宅效果图