

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将临沧市第一中学学生宿舍、综合馆建设项目《建设工程规划许可证》进行批后公布。

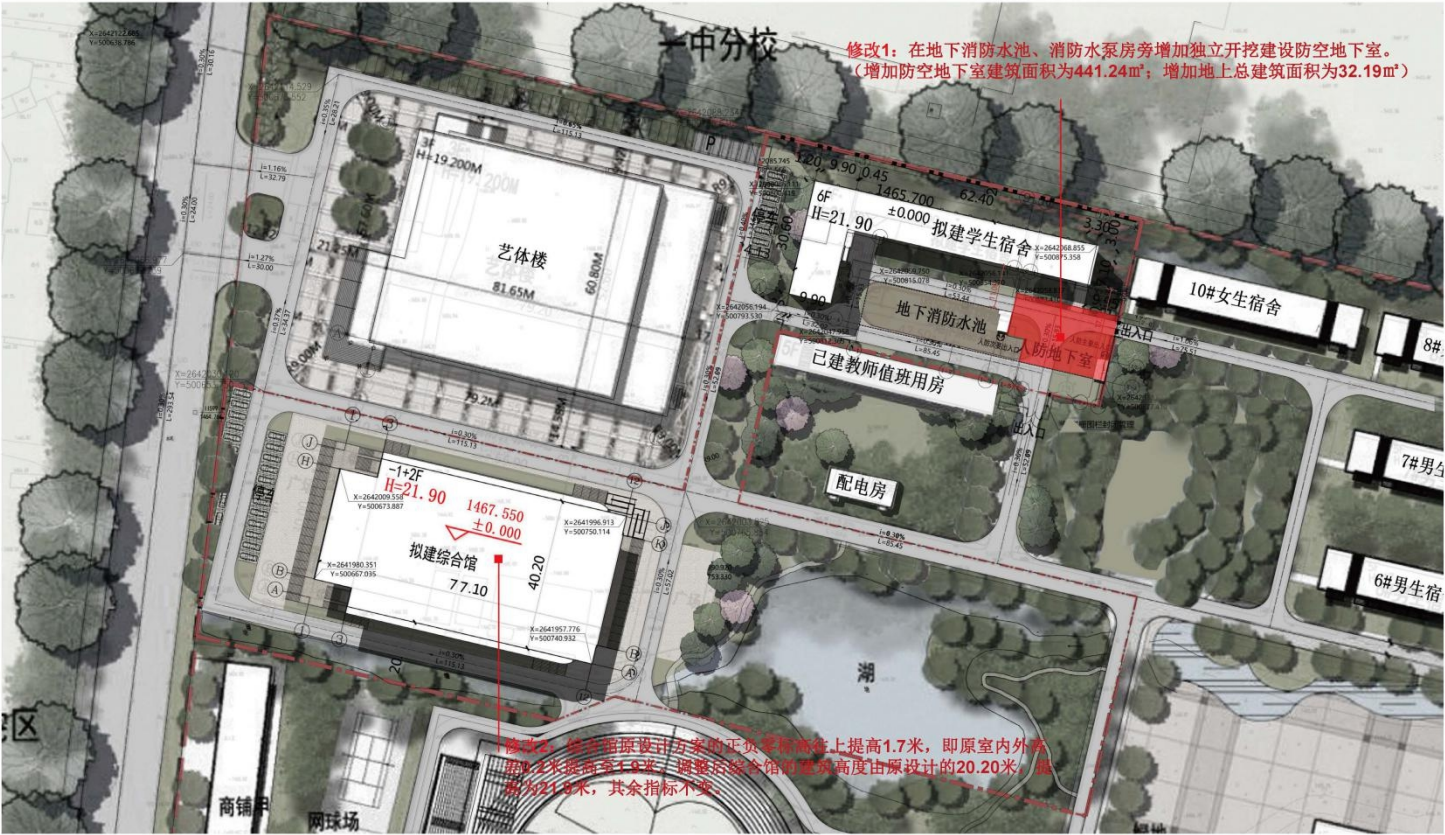
项目名称	临沧市第一中学学生宿舍、综合馆建设项目
类型	批后公布
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧市第一中学
发证编号	临翔区 202100062
用地位置	位于临沧主城区东片区， 民主法治园区南侧， 团结路东侧
主要经济技术指标	规划用地面积 21273.77 平方米（ 31.91 亩），总建筑面积 15700.06 平方米（其中地上建筑面积 14280.93 平方米， 地下建筑面积 1419.13 平方米）。建筑占地面积 4179.25 平方米，建筑密度 19.65%，容积率 0.67，绿地率 30.08%。机动车停车位 30 个，非机动车停车位 60 个。
公示期限	1 年（2021 年 3 月 30 日 至 2021 年 4 月 7 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 2 4:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/gzdt95/index.html
附件	“临沧市第一中学学生宿舍、综合馆”建设项目公示稿
备注	建房时须实地核验

修改2：综合馆原设计方案的正负零标高往上提高1.7米，即原室内外高差0.2米提高至1.9米。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米，提高为21.9米，其余指标不变。

修改1：在地下消防水池、消防水泵房旁增加独立开挖建设防空地下室。（增加防空地下室建筑面积为441.24m²；增加地上总建筑面积为32.19m²。）



设计单位：[单位名称]
设计人：[姓名]
审核人：[姓名]
日期：[日期]



规划设计修改方案的修改内容：

- 1、根据《云南省防空地下室易地建设审批管理暂行办法》（云防办[2020]29号）的规定，按应建必建的原则，本项目按规定需修建不少于总建筑面积3%的防空地下室。在学生宿舍前原规划设计的地下消防水池、消防水泵房、设备房旁，增加了防空地下室（乙类常6级）。地下总建筑面积由448.04m²调整为1419.13m²，增加971.09m²。增加地下消防水池、消防水泵房、设备房及防空地下室的地上建筑面积32.19m²，通过减少学生宿舍的地上建筑面积32.19m²来调整平衡，地上建筑面积无变化。总建筑面积由14728.97m²调整为15700.06m²；
- 2、综合馆原设计方案的正负零标高（1465.850）往上提高1.7米（1467.550），即原室内外高差0.2米提高至1.9米，原地下室调整后为半地下室。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米，提高为21.9米，其余不变。
- 3、建筑基底面积由4108.08m²调整为4179.25m²，增加71.17m²，建筑密度由19.31%整为19.65%。
- 4、本项目容积率、绿地率、建筑层数、机动车停车位等其余指标未变化。



鸟瞰效果图



修改内容:

1、综合馆原设计方案的正负零标高(1465.850)往上提高1.7米(1467.550),即原室内外高差0.2米提高至1.9米。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米,提高为21.9米。

2、在地下消防水池、消防水泵房旁增加独立开挖建设防空地下室，增加防防空地下室出地面楼梯间。

浙江理工大学机械设计与制造(3+1)专升本

招生对象: 在浙江省内普通高校就读的机械类学生

报名时间: 2016.06.06

联系电话: 0571-86181212

地址: 浙江省杭州市下沙校区

浙江理工大学机械设计与制造(3+1)专升本

招生对象: 在浙江省内普通高校就读的机械类学生

报名时间: 2016.06.06

联系电话: 0571-86181212

地址: 浙江省杭州市下沙校区

综合馆 透视效果图



修改内容:

综合馆原设计方案的正负零标高(1465.850)往上提高1.7米(1467.550),即原室内外高差0.2米提高至1.9米。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米,提高为21.9米。





修改内容:

在地下消防水池、消防水泵房旁增加独立开挖建设防空地下室，增加防防空地下室出地面楼梯间。

[illegible]