

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公示实施办法》，现将

“临翔区 2020 凤翔街道市交警小区宿舍老旧小区改造” 建设项目《建设工程规划许可证》进行批后公开。

项目名称	“临翔区 2020 凤翔街道市交警小区宿舍老旧小区改造” 建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202200058 号
用地位置	位于临翔区扎路营，东临扎路营小区，南临旗山路，西临和谐小区
主要经济技术指标	规划总用地面积 6375.66 平方米（9.56 亩），总建筑面积 9109.32 平方米，建筑占地面积 2143.13 平方米，建筑密度 33.61%，绿地率 20.70%，机动车停车位 32 个（其中：充电桩停车位 5 个）。 主要改造建设内容：防水、外墙、楼内排水管网、折违折临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、给排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等。
公示期限	一年（2022 年 3 月 14 日 至 2023 年 3 月 13 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临翔区 2020 凤翔街道市交警小区宿舍老旧小区改造建设项目建设方案
备注	建房时须实地核验

区位图



总平面布置图



序号	图例	名称
1		场地现状
2		改造范围
3		改造建筑
4		出入口
5		入口
6		消防道路
7		透水砖地面
8		透水混凝土地面
9		原有场地 (不改造)
10		无障碍停车位
11		机动车停车位
12		充电桩停车位



透水砖停车位地面做法断面图
注：(行车荷载≤5t)

主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	6375.66	
2	总户数	户	54	
3	建筑占地面积	m ²	2143.13	
4	总建筑面积	m ²	9109.32	
5	建筑密度	%	33.61	
6	绿地面积	m ²	1320.00	
7	绿地率	%	20.70	
8	透水砖地面面积	m ²	558.32	
9	混凝土地面面积	m ²	1273.61	
10	机动车停车位	个	32	
11	充电桩停车位	个	5	
12	无障碍停车位	个	1	

