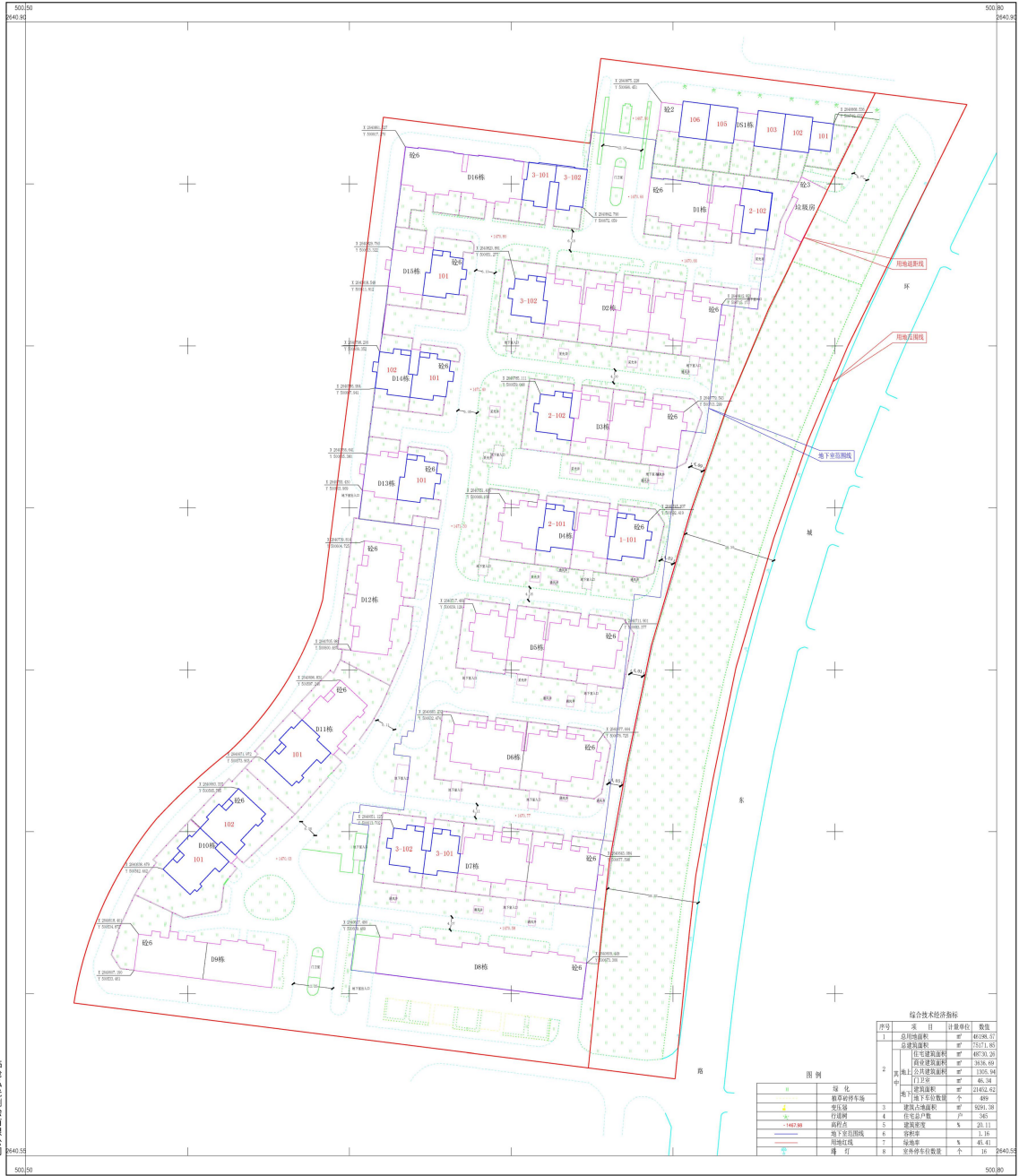


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公示实施办法》，现将**临沧茶马古镇建设项目 D1 区一楼 16 套住宅、DS1 栋 5 套商铺及 F1 区、F2 区 5 套住宅**工程竣工规划核实意见进行批前公示

项目名称	临沧茶马古镇建设项目 D1 区一楼 16 套住宅、DS1 栋 5 套商铺及 F1 区、F2 区 5 套住宅
建设单位	临沧鸿曦茶马古镇投资开发有限公司
用地位置	位于临翔区主城区南部，缅宁大道东侧，环城东路西侧
用地性质	居住用地、商业服务业设施用地
占地面积	
建设工程规划许可证号	建字第 530900201200609 号
申请日期	2021 年 2 月 7 日
规划审批情况	临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区总建筑面积 58588.41 m ²
规划实施情况	临沧茶马古镇建设项目 D1 区总建筑面积 75171.85 m ² ，F1 区、F2 区总建筑面积 58914.55 m ²
公示期限	7 个工作日（2022 年 2 月 14 日至 2022 年 2 月 22 日）
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
公示地点	茶马古镇 D1 区、F2 区门口
附件	临沧茶马古镇 F1 区、F2 区规划竣工平面图，茶马古镇 D1 区

意见反馈和联系方式：对以上公示项目如有异议，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈至临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局（电话：0883-2153881，邮箱：Lxrzycxgh@163.com）。逾期或无异议，我局将依法出具临沧茶马古镇建设项目 D1 区一楼 16 套住宅、DS1 栋 5 套商铺及 F1 区、F2 区 5 套住宅规划核实意见。

茶马古镇D1区竣工平面图
2640.55-500.50



综合技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	总用地面积	m ²	46196.37
	总建筑面积	m ²	15171.85
	住宅建筑面积	m ²	68730.20
	公共建筑建筑面积	m ²	3306.49
	地上公共建筑建筑面积	m ²	1305.94
	地下室建筑面积	m ²	46.58
	地下车位数量	个	2492.62
	地上车位数量	个	489
	容积率		0.29
	建筑密度	%	5.65
	绿地率	%	20.11
	停车位	个	1.26
	停车位	%	45.41
	停车位	个	18

图例

—	硬化
—	绿化的停车位
—	步行道
—	自行车道
—	步行道
—	步行道
—	步行道
—	步行道
—	步行道
—	步行道
—	步行道

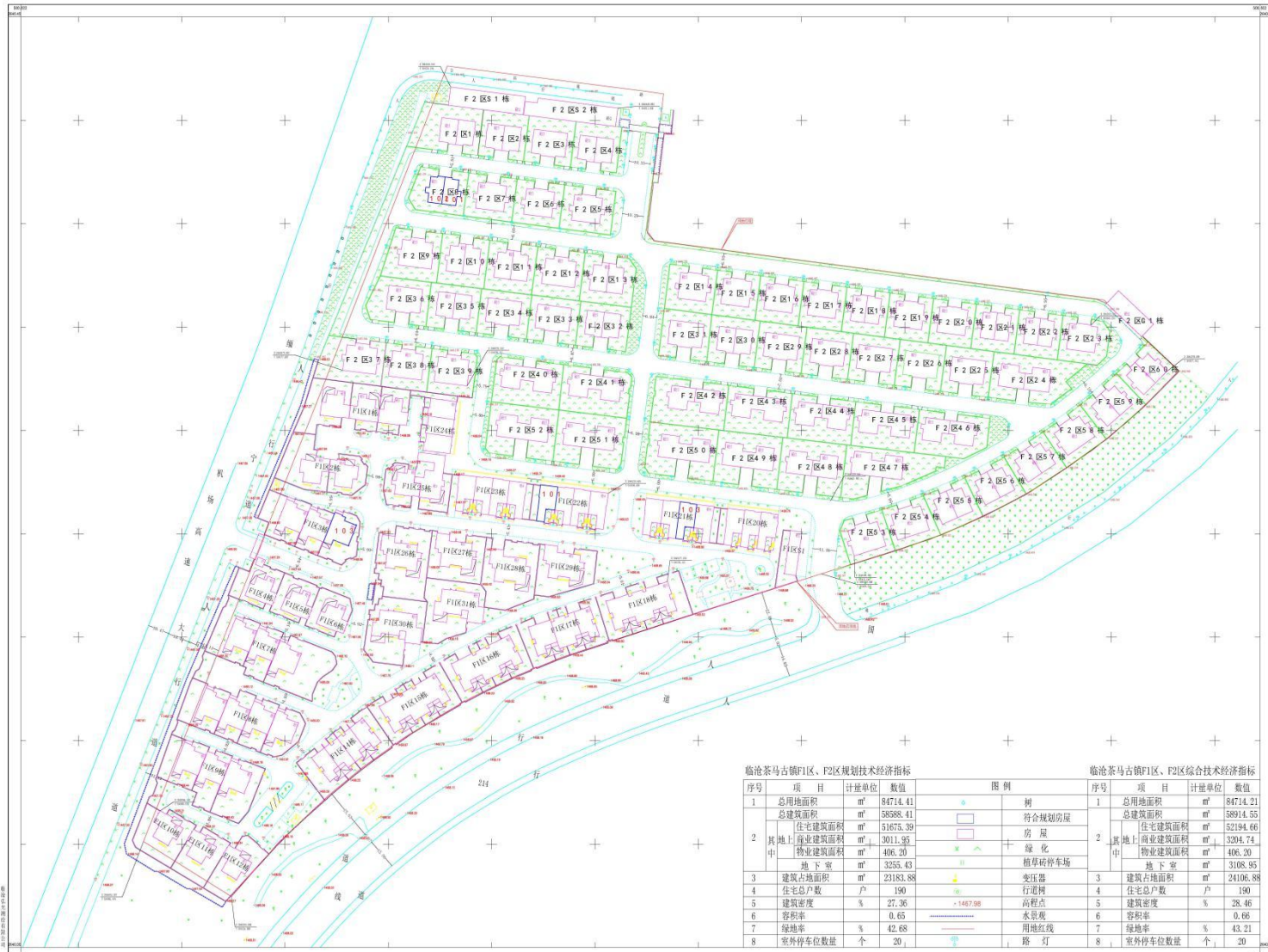
测绘有限公司

2018年12月数字化测图
2006年标准建筑坐标系
1985高程基准，等高线为0.5米。
2006版图式

1:500

测量员：陈超凡
绘图员：陈超凡
检查员：李学武

临沧茶马古镇F1区、F2区规划竣工平面图
2016.09-09B.02



临沧茶马古镇F1区、F2区规划技术指标

序号	项 目	计量单位	数 值
1	总用地面积	m ²	84714.41
2	总建筑面积	m ²	58388.41
其中	住宅建筑面积	m ²	51675.39
	商业建筑面积	m ²	3011.95
	物业建筑面积	m ²	406.20
	地下室	m ²	3253.43
3	建筑占地面积	m ²	23183.88
4	住宅总户数	户	190
5	建筑密度	%	27.36
6	容积率		0.65
7	绿地率	%	42.68
8	室外停车位数量	个	20

图 例

	树
	符合规划房屋
	房屋
	绿化
	植草砖停车场
	变压器
	行道树
	高程点
	水景观
	用地红线
	路 灯

临沧茶马古镇F1区、F2区综合技术指标

序号	项 目	计量单位	数 值
1	总用地面积	m ²	84714.21
2	总建筑面积	m ²	58914.55
其中	住宅建筑面积	m ²	52194.66
	商业建筑面积	m ²	3204.74
	物业建筑面积	m ²	406.20
	地下室	m ²	3108.95
3	建筑占地面积	m ²	24106.88
4	住宅总户数	户	190
5	建筑密度	%	28.46
6	容积率		0.66
7	绿地率	%	43.21
8	室外停车位数量	个	20

编制人: 李永华
审核人: 李永华
设计人: 李永华

编制人: 李永华
审核人: 李永华
设计人: 李永华