

临沧市临翔区恒祥建设开发集团城乡投资建设有限责任公司关于洪桥路 134 号不动产对外招租公告

根据《临沧市临翔区属国有企业资产租赁管理暂行办法》（临翔国资委联发〔2022〕102号）要求，恒祥城乡投资公司委托云南正耀房地产土地资产评估有限公司对圈掌社区洪桥路134号（不动产权第0051585号）做租赁评估，评估价格为21.00万元/年；总建筑面积815.31m²，土地总面积699.63m²（约1.05亩），土地用途（性质）为机关团体用地/住宅。现将临翔区圈掌社区洪桥路134号房屋及土地使用权向社会公开招租，招租底价为25万元/年，现公告如下：

一、招租土地使用情况

房屋建筑情况：总建筑面积815.31m²

序号	幢号	座落	权利人	产权证号	所在楼层/总楼层	结构	建成年份	证载用途	现状用途	证载建筑面积（m ² ）
1	0001	临翔区圈掌社区洪桥路134号	临沧市临翔区恒祥建设开发集团城乡投资有限责	云（2021）临翔区不动产权第0051585号	1/4	混合结构	1991年	住宅	商铺	209.55
					2-4/4	混合结构	1991年	住宅	办公用房	562.74

2	0002		任公司		1/1	砖木结构	1991年	住宅	杂物间	14.56
3	0003				1/1	混合结构	1991年	住宅	公厕	28.46

土地总面积：699.63 m²（约 1.05 亩）；

土地用途（性质）：机关团体用地/住宅；

地址：临沧市临翔区圈掌社区洪桥路 134 号。

二、招租方式及竞价规则

1. 在规定报名时限内，经审查符合报名条件进行登记竞租申请人超过 3 人的采用公开竞价方式确定竞租人，现场竞价的起叫价为 25 万元/年，每次竞价加价不低于 1000 元，报价高者中租。

2. 报名竞租人低于 3 人的，采取竞争性磋商方式确定中租者，报价高者中租。

三、竞价时间

我公司拟定于 2023 年 4 月 13 日（星期四）下午 15:00 时在临沧市临翔区恒祥建设开发集团有限责任公司会议室举行竞租会。竞租标的：洪桥路 134 号（不动产权第 0051585 号）3 年经营使用权；竞价起始价：25.00 万元/年；竞租保证金：人民币 1 万元。

有意竞租者请与本公司联系到实地考察，索取相关资料并办理报名等相关手续(报名时请携带相关身份证明和缴交保证金、银行卡复印件)。

报名时间：2023 年 3 月 28 日至 2023 年 4 月 11 日上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 18:00

报名地址：临沧市临翔区恒祥建设开发集团城乡投资有限责任公司生产运营部（临沧市临翔区缅宁大道精品建筑 1 号楼）

缴交保证金时间：至 2023 年 4 月 12 日 12:00 时止(以实际到账为准)。

竞价保证金缴交账户：

单位：临沧市临翔区恒祥建设开发集团城乡投资有限责任公司

地址：云南省临沧市临翔区缅宁大道精品建筑 1 号楼

统一社会信用代码：91530902MA6KJUWT2L

开户银行：中国农业发展银行临沧市分行

账户：20353359900100000207611

联系电话：184 6918 5613 字先生、136 7875 1153 李女士

- 附件：1、《竞租注意事项》
- 2、《竞租规则》
- 3、《竞租人申明》
- 4、《意向竞租申请登记表》

临翔区恒祥建设开发集团城乡投资有限责任公司

2023 年 3 月 28 日