

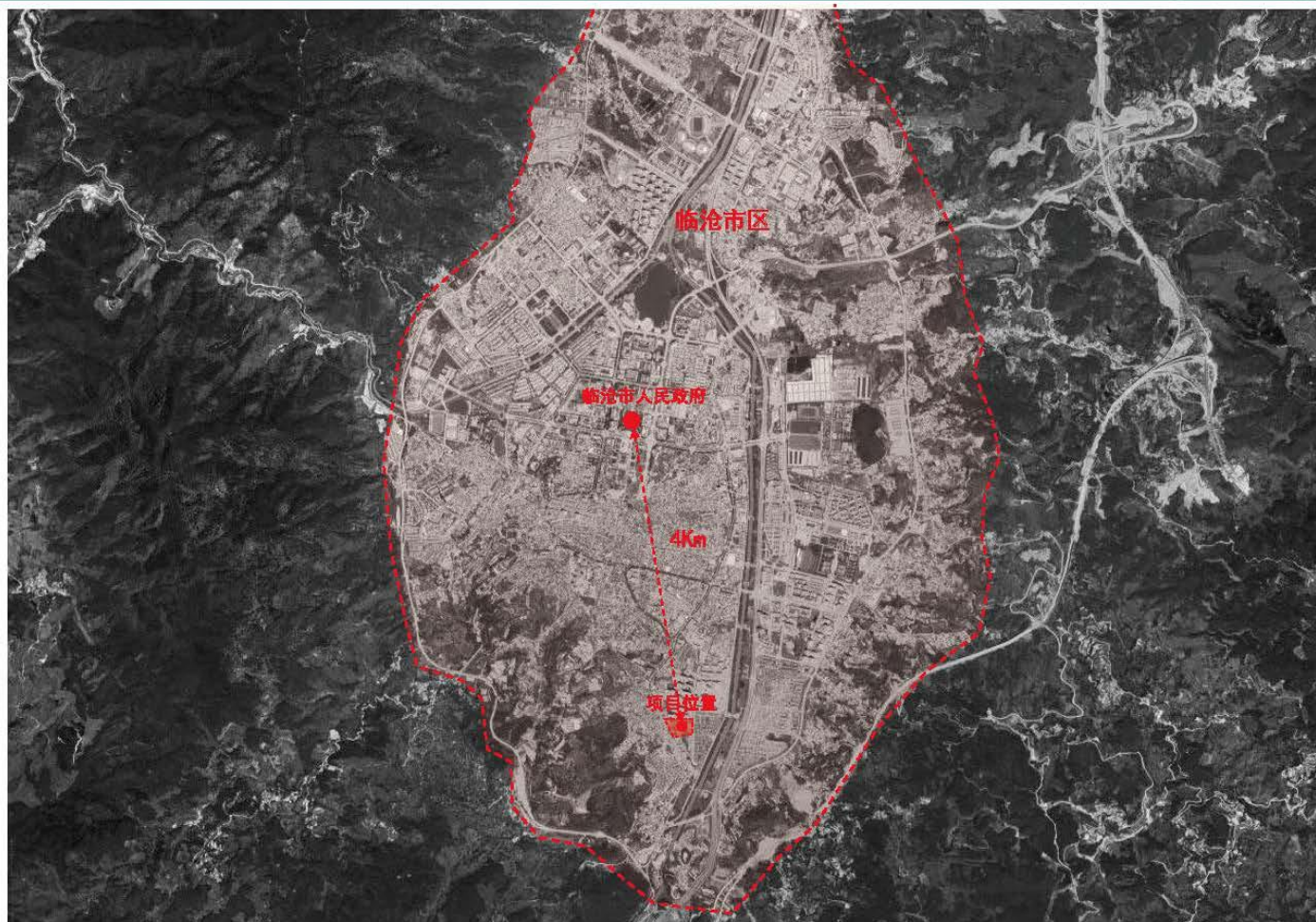
## 临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

|          |                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称     | “临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）”建设项目                                                                                                                                                      |
| 类型       | 批前公示                                                                                                                                                                                  |
| 公示类别     | 建设工程规划许可证                                                                                                                                                                             |
| 建设单位     | 临沧市临翔区教育体育局                                                                                                                                                                           |
| 用地位置     | 位于临翔区南京凹，南天路东侧，棚改安置户小区南侧                                                                                                                                                              |
| 主要经济技术指标 | 规划总用地面积 30970.86 平方米( 46.45 亩 )，总建筑面积 35130.57 平方米( 其中地上建筑面积 25682.60 平方米，地下建筑面积 9447.97 平方米)。建筑密度 29.40%，容积率 0.83，绿地率 35.05%。机动车停车位 224 个。                                           |
| 公示期限     | 7 个工作日（2021 年 8 月 27 日 至 2021 年 9 月 6 日）                                                                                                                                              |
| 联系电话     | 0883-2153881（国土空间和城乡规划股）                                                                                                                                                              |
| 联系邮箱     | Lxzrzycxgh@163.com                                                                                                                                                                    |
| 说明       | 1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。                                                               |
| 公示网址     | <a href="http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html">http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html</a> |
| 附件       | “临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）”公示稿                                                                                                                                                       |

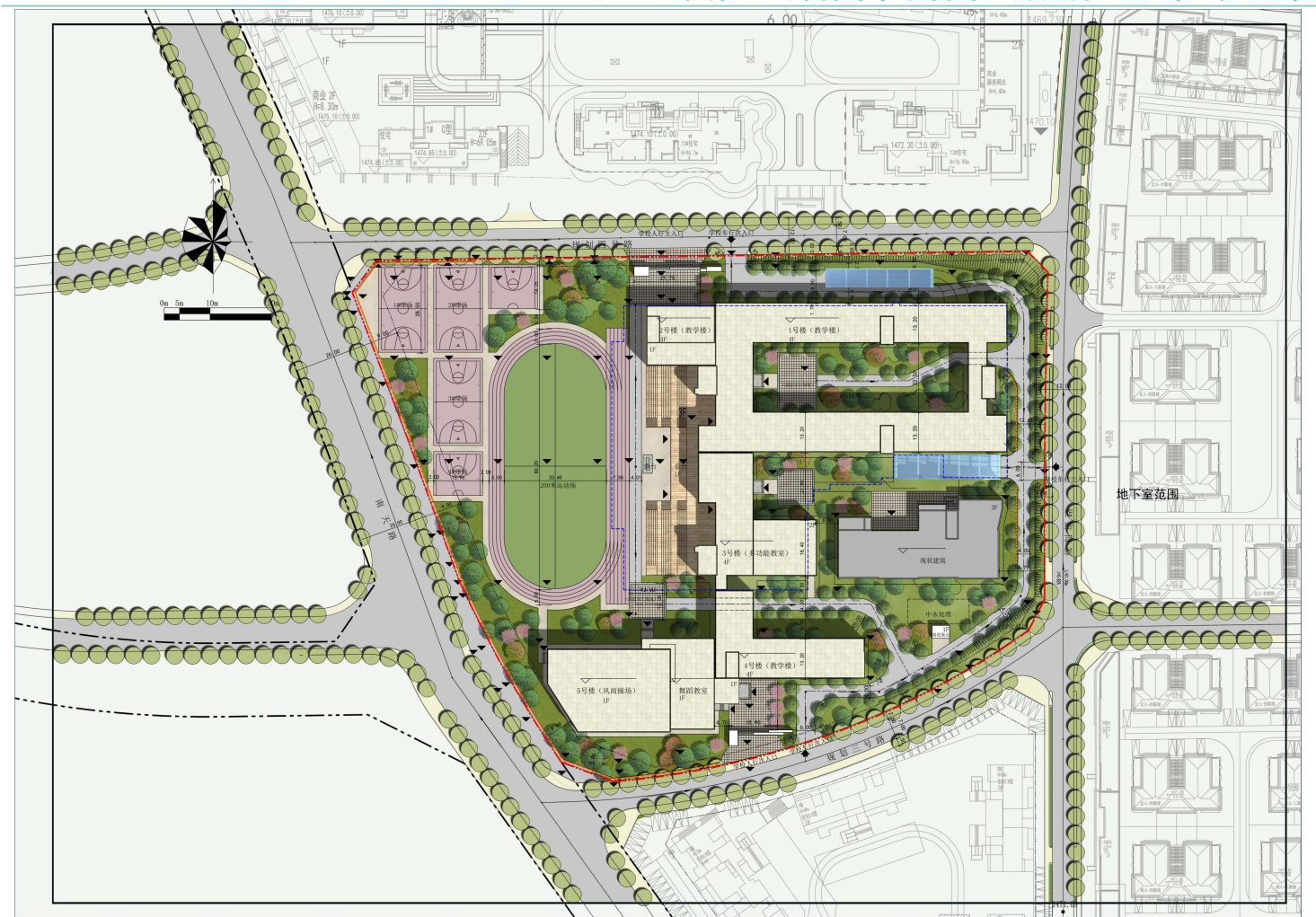
## 区位分析

临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）



## 总平面图

### 临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）





主要经济技术指标

临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）



| 主要经济技术指标 |                |              |                |                                 |
|----------|----------------|--------------|----------------|---------------------------------|
| 序号       | 事项             |              | 数值             | 备注                              |
| 1        | 规划用地面积（m²）     |              | 30970.86       | 约46.45亩，生均用地19.12m²             |
| 2        | 总建筑面积（m²）      |              | 35130.57       |                                 |
|          | 其中             | 地上建筑面积（m²）   | 25682.60       |                                 |
|          |                | 地上新建建筑面积（m²） | 22380.52       |                                 |
|          |                |              | 3302.08        |                                 |
|          |                | 其中           | 1号楼（教学楼）（m²）   | 1269.06                         |
|          |                |              | 2号楼（教学楼）（m²）   | 11854.05                        |
|          |                |              | 3号楼（多功能教室）（m²） | 3600.09                         |
|          |                |              | 4号楼（教学楼）（m²）   | 3264.95                         |
|          |                |              | 5号楼（风雨操场）（m²）  | 1431.80                         |
|          |                |              | 6号楼（看台）（m²）    | 833.47                          |
|          |                |              | 1号校门（m²）       | 30.45                           |
|          |                |              | 2号校门（m²）       | 28.65                           |
|          |                |              | 垃圾收集间（m²）      | 68                              |
|          |                | 地下建筑面积（m²）   | 9447.97        |                                 |
| 3        | 规划班级数（班）       |              | 36             |                                 |
| 4        | 规划学生人数（人）      |              | 1620           |                                 |
| 5        | 建筑占地面积（m²）     |              | 9104.02        |                                 |
|          | 其中             | 新建建筑占地面积（m²） | 7958.17        |                                 |
|          |                | 现状建筑占地面积（m²） | 1145.85        |                                 |
| 6        | 道路广场占地面积（m²）   |              | 11011.39       |                                 |
| 7        | 绿地面积（m²）       |              | 10855.45       |                                 |
| 8        | 绿地率            |              | 35.05%         | 城市规划管理技术规定≥35%                  |
| 9        | 容积率            |              | 0.83           | 城市规划管理技术规定≤2.5                  |
| 10       | 建筑密度           |              | 29.40%         |                                 |
| 11       | 人防总建筑面积（m²）    |              | 6752.39        | 按配建要求，需配建6744.07m²              |
| 12       | 地下机动车停车位（个）    |              | 224            | 按地上建筑面积每100平米配1个车位进行配建，不含现状建筑配建 |
|          | 其中             | 常规车位         | 168            |                                 |
|          |                | 双层车位         | 24             |                                 |
|          |                | 充电车车位        | 31             |                                 |
|          |                | 无障碍停车位       | 2              |                                 |
| 13       | 地上非机动车停车面积（m²） |              | 180.00         |                                 |

## 鸟瞰效果图

滨湖区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）





## 夜景效果图

临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）



## 规划路沿街透视效果

临翔区南屏小学薄弱环节改善与能力提升项目（城南小学）

