

临翔区自然资源局批前公示

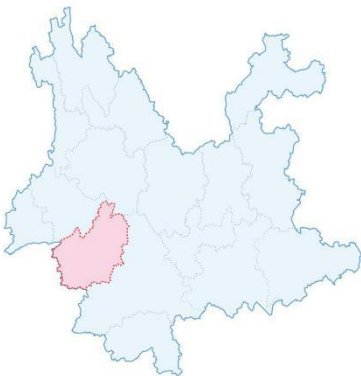
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“**强力缘. 二期**”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“ 强力缘. 二期 ”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>临沧恩临房地产开发有限责任公司</u>
用地位置	位于临沧城东片区市医院北侧，市种子站南侧，团结路西侧。
主要经济技术指标	规划总用地面积 11294.48 平方米（16.94 亩），总建筑面积 45284.30 平方米（其中：地上计算容积率面积 34479.01 平方米，地下不计算容积率面积 10805.29 平方米），建筑占地面积 2484.13 平方米，建筑密度 21.99%，容积率 3.05，绿地率 35.01%，机动车停车位 604 个，非机动车停车位 310 个。建筑层数地下 1 层至地上 26 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 9 月 18 日 至 2021 年 9 月 27 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“ 强力缘. 二期 ”建设项目公示稿

区位分析
 PROJECT BACKGROUND



中国-云南



云南-临沧



临沧-临翔区



临翔区-基地



基地



基地具体位置

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章 单位名称：云南勘察设计集团有限公司 证书编号：00000000 有效期至：2022年03月01日 专业：城乡规划（城乡规划工程、规划、城乡规划工程、城乡规划工程）乙级 云南住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发 营业执照编号：43011800077000 统一社会信用代码：915301180007700000 经营范围：工程咨询		
项目名称：... 编制日期：... 编制人：... 审核人：... 批准人：...		云南省国土空间规划成果二维码

规划总平面图 强力缘●二期



主要经济技术指标表			
	数值	单位	备注
用地面积	11294.48	平方米	约16.94亩
总建筑面积	45284.30	平方米	
地上计容建筑面积	34479.01	平方米	
其中			
住宅	32982.28	平方米	
底层商业	993.04	平方米	
配套设施	503.69	平方米	
其中			
医疗卫生用房	35.44	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
社区用房	67.13	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于20㎡,且设置于地上。
物业用房	117.90	平方米	北方地区面积不小于10%,且设置于地下一层。
社区文化用房	62.91	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于20㎡,且设置于地下一层,且设置于地下。
养老设施用房	39.66	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于20㎡,且设置于地下一层,且设置于地下。
公共卫生间	33.37	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地下一层,且设置于地下。
门卫室及室外楼梯间	50.00	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地下一层,且设置于地下。
室内汽车坡道	97.28	平方米	
地下建筑面积	10805.29	平方米	
其中			
地下室	9979.98	平方米	
非机动车夹层	825.31	平方米	
基底面积	2484.13	平方米	
建筑密度	21.99%		≤22.00%
容积率	3.05		≤3.0
绿地率	35.01%		≥35.00%
户数	270	户	
机动车位	604	辆	备注:1.8车位/1000㎡住宅;1.8车位/1000㎡
非机动车位	310	辆	备注:4.0车位/1000㎡住宅;1.8车位/1000㎡

车位计算:			
规划条件停车计算式:	机动车位(住宅1.8个/1000㎡,商业1.0个/1000㎡)	非机动车位(辆)	备注
计容建筑面积(㎡)	34479.01		
住宅面积:	32982.28/1000*1.8=594	270*1.0=270	
商业面积:	993.04/1000*1.0=1.0	993.04/1000*1.0=1.0	
配套设施:	503.69		
车位合计:	604	310	
实际停车计算式:	非机动车位(住宅每户1.0个,商业1.0个/1000㎡)	机动车位(辆)	非机动车位(辆)
地下室建筑面积(㎡)	10805.29		
设备用房面积(㎡):	1455.29		
其中 非机动车停车位面积(㎡):	733.71		733.71/2.0=367
机动车停车位面积(㎡):	8596.29	8596.29/14=604	
车位合计:	604	310	310

总平面布置图 1:500

ECONOMIC AND TECHNICAL INDEXES

2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100	
2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																														

		数值	单位	备注
用地面积		11294.48	平方米	约16.94亩
总建筑面积		45284.30	平方米	
地上计容建筑面积		34479.01	平方米	
其中	住宅	32982.28	平方米	
	底层商业	993.04	平方米	
	配套设施	503.69	平方米	
其中	医疗卫生用房	35.44	平方米	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² ，且须置于地上。
	社区用房	67.13	平方米	每10000m ² 地上建筑面积设置大于20m ² ，且须置于地上。
	物业用房	117.90	平方米	大于地面面积的3%，且建筑面积的50%须置于地上。
	社区文化用房	62.91	平方米	每10000m ² 地上建筑面积设置大于50m ² 的室外活动场所，以及建筑面积大于15m ² 的室内活动场所。
	养老设施用房	39.66	平方米	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² ，且须置于地上。
	公共卫生间	33.37	平方米	单处居住地块至少设置1处，建筑面积超过30000m ² 需增设1处，且须设置于地上。
	门卫室及室外楼梯间	50.00	平方米	
	室内汽车坡道	97.28	平方米	
	地下建筑面积	10805.29	平方米	
其中	地下室	9979.98	平方米	
	非机动车夹层	825.31	平方米	
基底面积		2484.13	平方米	
建筑密度		21.99%		≤22.00%
容积率		3.05		≤3.0
绿地率		35.01%		≥35.00%
户数		270	户	
机动车位		604	辆	商业：1.0车位/100m ² 住宅：1.8车位/100m ²
非机动车位		310	辆	商业：4.0车位/100m ² 住宅：1.0车位/户

1000

规划条件停车计算式:			机动车位 (住宅1.8个/100m ² 、商业1.0个/100m ²)		备注
		建筑面积 (m ²)	机动车 (辆)	非机动车 (辆)	
计容建筑面积 (m ²)		34479.01			
住宅面积:		32982.28	32982.28/100*1.8≈594	270*1.0 ≈270	
商业面积:		993.04	993.04/100*1.0 ≈10	993.04/100*4.0 ≈40	
配套面积:		503.69			
车位合计:			604	310	
实际停车计算式:			非机动车位 (住宅每户1.0个、商业4.0个/100m ²)		
			机动车 (辆)	非机动车 (辆)	
地下室建筑面积 (m ²)		10805.29			
其中	设备及核心筒面积 (m ²):	1455.29			
	非机动车停车面积 (m ²):	753.71		753.71/2.2 ≈310	
	机动车停车面积 (m ²):	8596.29	8596.29/14 ≈604		
车位合计:		604	残疾人专用车位	10	310
			常规车位	594	



效果展示

鸟瞰图 01



云南金土地空间规划成果二维码



云南金土地空间规划成果二维码
项目名称：云南金土地空间规划成果二维码
项目编号：YJL-2023-001
项目负责人：张三
项目地址：云南省昆明市
项目状态：进行中
项目联系人：李四
项目联系电话：13808888888
项目电子邮箱：yjl@yjl.com

效果展示

沿街透视 02



效果展示

沿街透视 03

