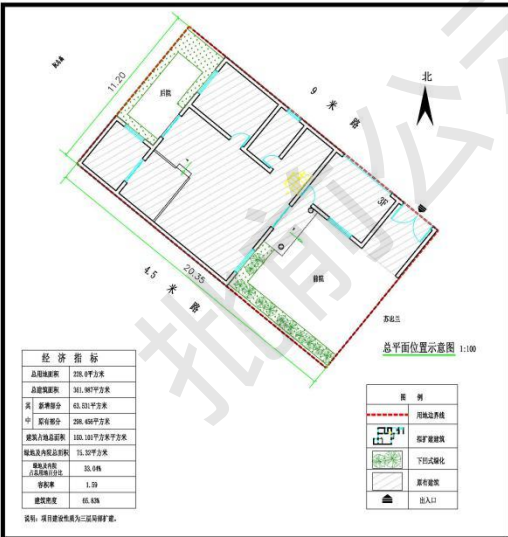


临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将忙令社区卧维安置区余某锋户《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

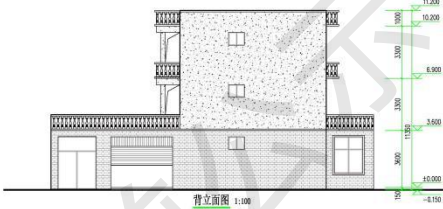
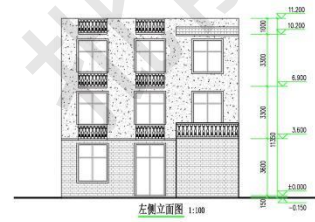
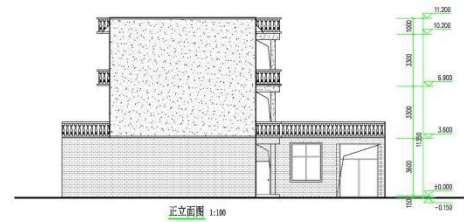
项目名称	余某锋户个人建房建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	余某锋
用地位置	位于西环线东面，忙令社区北面，忙芽佛寺西面
拟建设规模	64 平方米（增建）
公示期限	7 个工作日（2021 年 10 月 29 日 至 2021 年 11 月 8 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	余某锋户个人建房建设方案 (图纸为公示稿，以最终审核图纸为准)



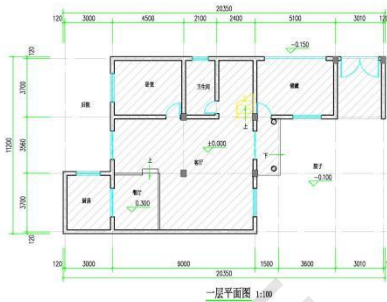
经济指标	
总建筑面积	228.97平方米
总建筑基底	341.98平方米
其中：裙房部分	43.53平方米
其中：住宅部分	208.45平方米
裙房及内庭面积	133.12平方米
裙房及内庭面积	33.04平方米
容积率	1.39
建筑密度	45.63%

说明：项目建筑性质为二类居住用地。

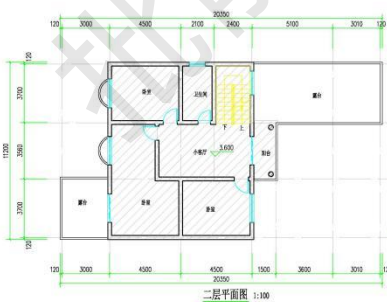
图例	说明
——	用地边界线
——	裙房建筑线
——	下卧式绿化
——	原有建筑
——	出入口



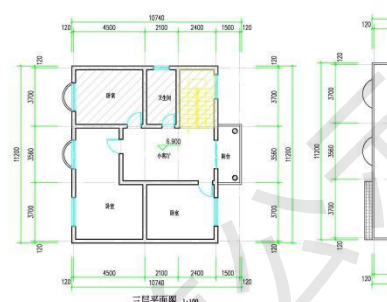
灰色外墙砖
灰色小瓦片
咖啡红线条
白色外墙漆



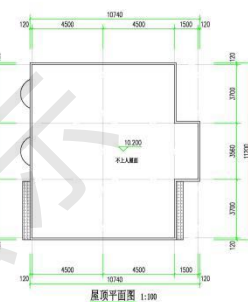
一层平面图 1:100
本层建筑基底为133.12平方米
其中：裙房部分



二层平面图 1:100
本层建筑基底为108.84平方米
其中：住宅部分



三层平面图 1:100
本层建筑基底为108.84平方米
其中：住宅部分为43.53平方米
其中：内庭部分为65.31平方米
其中：原有建筑



屋顶平面图 1:100

建设方	余开锋	阶段	方案
设计师	陈玉莲	职称	工程师
电话	13988330123	日期	2021.10