

附件 2:

临沧市临翔区恒祥建设开发集团城乡投资建设有限责任公司 竞租规则

根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，本竞租标的有关注意事项特向竞租人告知如下：

一、**竞租时间**：2023 年 4 月 13 日（星期四）下午 15:00

二、**竞租地点**：临沧市临翔区缅宁大道精品建筑 1 号楼
(临沧市临翔区恒祥建设开发集团有限责任公司会议室)

三、竞租人一旦进入竞租现场，即视为已全面了解本《竞租规则》《竞租注意事项》、《租赁合同范本》和标的物的具体情况，并自愿承担相应的法律责任和后果。

四、**竞租人参加竞租会应携带材料**：

1、竞租报名本(含本人签字的《竞租注意事项》、《竞租规则》)。

2、竞价保证金银行回单原件。(若他人代缴的需提供委托代缴证明)

3、竞租人身份证原件及复印件一份。(授权委托参加竞价的，参加者还应持授权委托书)

竞租人未能在规定时间内到场办理签到手续参加竞租的，视为自动放弃竞租。

五、竞租程序：

1、竞租开始时，竞租人凭《意向竞租申请登记表》及有效身份证件进入会场并领取叫号牌，该号牌由竞租人使用，不得转借他人。竞租人进入竞租现场，视同认可本公司规定。竞租结束后收回号牌及入场券。

2、竞租方式：此次招租竞价采用有保留价增价举牌竞租方式，遵循价高者得原则确定竞得人。即工作人员宣布起拍价和加价幅度，由竞买人按照工作人员宣布的加价幅度以举牌方式应价（低于加价幅度的竞价无效），经工作人员三次重复最高应价后，以落槌表示成交（未达保留价不成交），确定该最高应价者为买受人（承租人）。

在竞租过程中竞租人要认真严肃地进行竞价，举牌要明显，除竞叫价外，不得大声喧哗，不得随意离席，一经应价，不得撤回。

3、工作人员有权根据拍卖会现场状况确定标的的起拍价、变更拍卖方式或调整增价幅度。

4、竞租人一经应价，即对竞租人具有约束力，不得变更或撤回应价，否则我公司有权没收其缴纳竞价保证金、并要求其承担赔偿责任等法律责任。

5、竞租宣布和使用的价款均以人民币元为货币单位。

6、竞租完成后，竞得人应当现场和出租方签署《竞租价格确认书》，否则视同违约。在拍卖会结束时，竞得人须在拍卖记录上签名。

六、本次竞租标的仅以现状竞租，出租人所作的关于本次竞租标的的介绍及有关材料仅供竞租人参考。本次竞租以现场实物为准，如介绍的租赁建筑面积、用地面积与实际面积有差异，或者介绍的附属设施、物品与实际不符的，拍卖成交价不作调整。竞租人参加竞租即视为已经充分了解竞租标的的现状及其瑕疵（包括但不限于出租人对标的物瑕疵的情况说明及权属现状），同意按照竞租标的的现状承租。出租人对竞租人竞租后的风险和障碍不承担任何责任。

七、如遇出租人在拍卖前撤回本次竞租标的，保证金无息退还，出租人不承担任何费用或赔偿责任，竞得人对此无异议。

八、竞租人提供身份证明文件中所登载地址为竞租人收件地址，凡与本次竞租有关的任何通知、主张、函件等文书，均可向该地址送达。如有变更应书面通知出租人，迁址、更换收件人、拒收或无人接收造成投递不成的，视为已送达。

九、竞租人应遵守《中华人民共和国拍卖法》，不得有阻碍、干扰其他竞租人的正常竞租及串通其他竞租人等违法、违规行为，否则，出租人有权依法取消其竞租资格并追究法律责任。

十、本次竞租文件包括但不限于《竞租公告》、《竞租注意事项》《竞租规则》、《租赁合同范本》等文件。

十一、出租方享有对本规则及未尽事宜的最终解释权