

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将

忙令社区白塔路陈某德户(1号住宅用地)户私宅建设《建设工程规划许可证》进行批后公开。

项目名称	陈某德户私宅建设
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	陈某德
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202200042 号
用地位置	位于白塔路南侧，西环线东面，雅苑餐厅西面
用地性质	住宅用地
用地面积	333.33 m ²
建设规模	1021 m ²
公示期限	7 个工作日（2022 年 3 月 2 日 至 2022 年 3 月 10 日）
信访电话	0883-2153881（临翔区城乡规划中心）
信访邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 2 4:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告地点	临翔区自然资源局内公示栏。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/phgs56/index.html
附件	陈某德户私宅建设图纸
备注	1.房屋用途：居住 2.建房时须实地核验





图例

- 规划用地红线
- 拟建建筑
- 植草砖停车位
- 植物绿地
- 透水砖人行道
- 车行道
- 室外设计标高

技术经济指标

用地面积	333.33平方米
总建筑面积	1020.7平方米
建筑占地面	206.9平方米
建筑密度	62.07%
容积率	3.06
庭院面积	126.43平方米占37.9%
新建建筑层数	五层
户主	陈宗德
宗地代码:	530902002008GB01635

建设单位 CLIENT	私人陈宗德		
工程名称 PROJECT	私人住宅		
图纸内容 TITLE	总平面布置图		
设计阶段 STAGE	方案图	专业 DISCIPLINE	建筑
工程号 DATE		图号 DRAWING NO.	第 02 张
日期 DATE	2021.12		共 张

总平面图

1:100

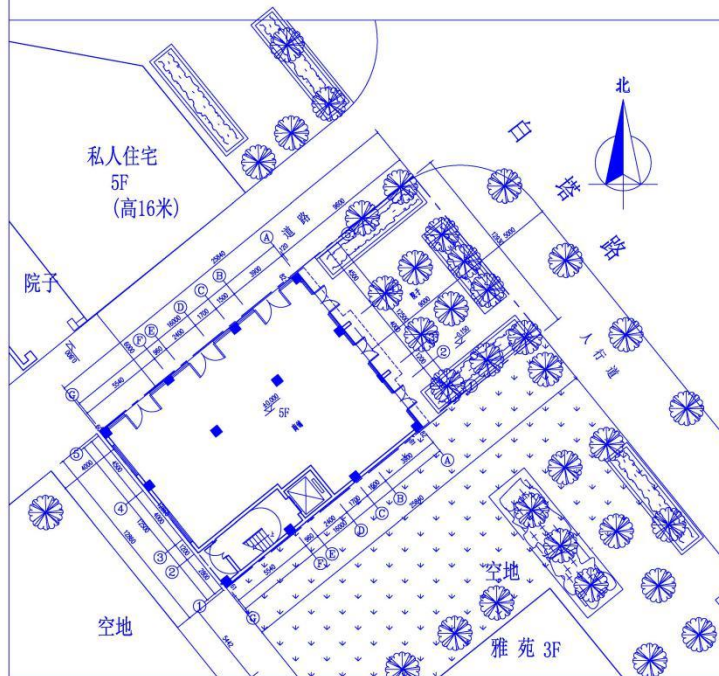
人视点效果图



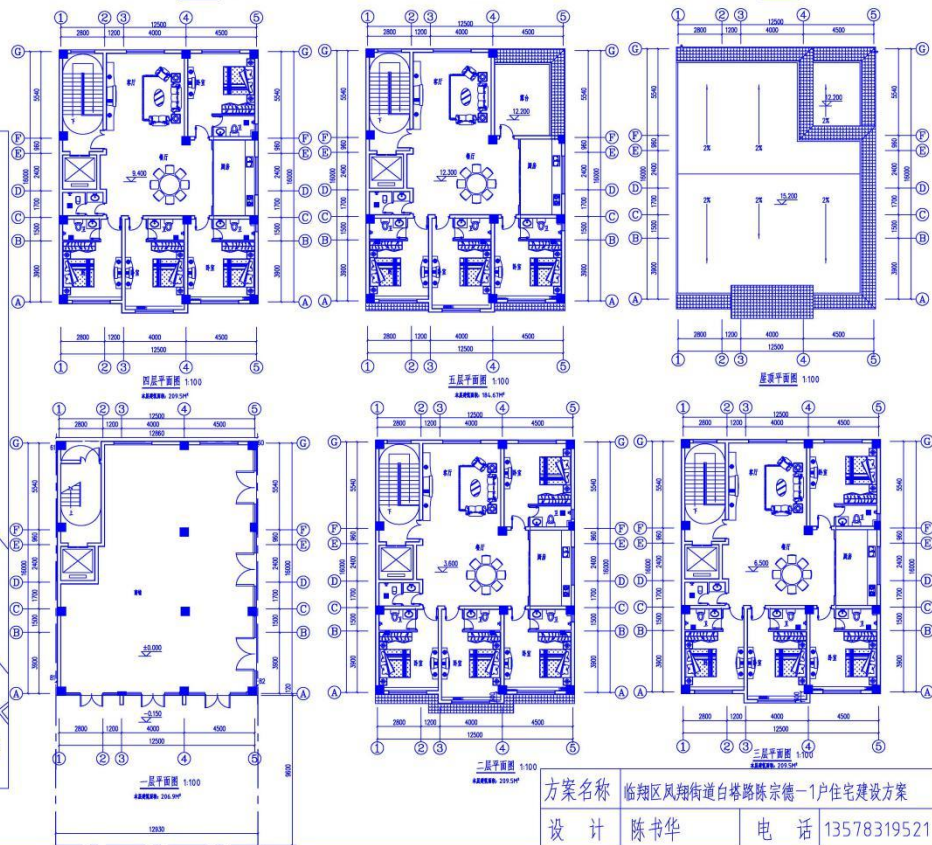
说明:

- 1、本图为临翔区凤翔街道白塔路陈宗德-1户住宅建设方案
- 2、本图所注尺寸除标高以米计外,其它单位均为毫米;
- 3、本方案图已经详细向户主解释使用功能及相关情况,
房主已知晓并认可本方案设计。
- 4、施工阶段的各专业施工图纸户主另行委托有资质的设计单位进行设计

技术经济指标	
用地面积	333.33平方米
总建筑面积	1020.7平方米
建筑占地面积	206.9平方米
建筑密度	62.07%
容积率	3.06
庭院面积	126.43平方米占37.9%
新建建筑层数	五层
户主	陈宗德
宗地代码:	530902002008GB01635



总平面图



方案名称 临翔区凤翔街道白塔路陈宗德-1户住宅建设方案
设计 陈书华 电话 13578319521