

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**临沧碧桂园二期项目**工程竣工规划核实意见进行批前公示

项目名称	临沧碧桂园二期项目
建设单位	临沧碧桂园建投房地产开发有限责任公司
用地位置	临沧主城区西部，市委党校南侧
用地性质	居住用地
用地面积	
建设工程规划许可证号	建字第临沧市 201800109 号
申请日期	2022 年 2 月 17 日
规划审批情况	213091.54 m ²
规划实施情况	总建筑面积 213351.23 m ² （其中一期 91506.18 m ² 已核实，二期 121845.05 m ² ）
公示期限	7 个工作日（2022 年 2 月 18 日至 2022 年 2 月 28 日）
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
公示地点	临沧碧桂园小区门口
附件	临沧碧桂园项目规划验收竣工平面图

意见反馈和联系方式：对以上公示项目如有异议，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈至临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局（电话：0883-2153881，邮箱：Lxrzycxgh@163.com）。逾期或无异议，我局将依法出具规划核实意见书。

临沧碧桂园规划验收竣工平面图

2016.10-2016.10



综合技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值	二期数值	一期数值(已验收)
1	规划总用地面积	㎡	12096.00	79670.36	89425.64
	总建筑面积	㎡	21251.22	121845.05	91506.18
2	地上计容建筑面积	㎡	15645.92	88776.24	67676.68
	住宅面积	㎡	11028.32	82548.64	60232.32
	商业面积	㎡	1220.86		1220.86
	幼儿园面积	㎡	3725.43	3725.43	
	物业用房面积	㎡	433.48		433.48
	医疗卫生面积	㎡	188.52		188.52
	社区用房面积	㎡	321.80		321.80
	文体活动室面积	㎡	258.85		258.85
	非机动车库面积	㎡	23.82		23.82
	商地块卫生用房面积	㎡	54.84	54.84	
地下不计容建筑面积	㎡	5685.31	33068.81	23826.50	
3	建筑占地面积	㎡	27577.77	16207.14	11340.63
4	建筑密度	%	22.94		
5	绿地率	%	48.00		
6	容积率		1.30		
7	住宅总户数	户	1021	581	432
8	机动车位数	个	1561	911	650
9	非机动车位数	个	1561	1056	505